



Broj: 02-14-7469/18  
Jajce, 09.10.2018. god.

Na osnovu člana 108. Statuta Općine Jajce („Sl. Novine Općine Jajce“, broj 3/08), Odluke o kreditnoj liniji i visini sredstava za sufinansiranje kamata za stambene kredite broj:01-01-6-3729/18 od 24.05.2018. godine, te člana 47. Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Jajce za 2018. godinu, broj 01-01-6-725/18 od 31.01.2018. godine, Općinski načelnik donosi:

### PRAVILNIK

#### o kriterijima za bodovanje zahtjeva za prvo stambeno zbrinjavanje

#### I PREDMET PRAVILNIKA

##### Član 1.

Ovim Pravilnikom se propisuju opći i posebni kriteriji za bodovanje zahtjeva za prvo stambeno zbrinjavanje za sastavljanje liste prvenstva. Lista prvenstva se sastavlja od pravovremeno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, bodovanih u skladu sa kriterijima koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, prebivalište na području općine Jajce, stručnu spremu, broj članova te broj djece u porodici koja se stambeno zbrinjava, kao i statuse priznate po posebnim propisima o invalidima, žrtvama nasilja u porodici, te osobama koje imaju status borca/branitelja u odbrambeno-oslobodilačkom/domovinskom ratu.

#### II OPĆI UVJETI ZA PODNOSIOCA ZAHTEJEVA

##### Član II

Opći uslovi koje podnosilac zahtjeva za dodjelu kredita mora ispunjavati su:

**1. Novčani kredit može se odobriti za izgradnju, kupovinu porodične kuće ili stana na području općine Jajce.**

**Dokaz:** Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta za namjensko kreditiranje podnosilac zahtjeva će dostaviti ugovor ili predugovor o kupovini stana ili kuće (notarski ovjeren) ili dokaz da je u postupku pribavljanja dokumentacije za izgradnju kuće (urbanistička, građevinska)- Služba graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova općine Jajce)

**2. Da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici/suvlasnici stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.**

**Dokaz:** uvjerenje izdato od nadležnog organa (zemljišno-knjižnog uređa nadležnog suda i nadležne službe (katastar) općine, da podnosilac zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu prebivališta, te ovjerena izjava (notar) podnosioca

zahtjeva da on i ostali članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.

**3. Da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu prodali, poklonili, zamijenili, odnosno, drugim pravnim poslom otuđili u vlasništvu/suvlasništvu kuću, stan, vikendicu, te se na taj način doveli u nepovoljan stambeni položaj.**

**Dokaz:** uvjerenje izdato od strane nadležnog organa (Porezna uprava-Ispostava Jajce)

**4. Da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju zaključen ugovor o doživotnom izdržavanju, ugovor o poklonu nekretnina ili rješenje o nasljeđivanju.**

**Dokaz:** Ovjerenjena izjava (notar)

**5. Da podnositelj zahtjeva prije podnošenja zahtjeva ima mjesto prebivališta na području općine Jajce neprekidno najmanje 24 mjeseca, osim u slučaju deficitarnih kadrova od posebnog značaja za razvoj lokalne zajednice (farmacija, medicina, građevina, arhitektura, mašinstvo, elektrotehnika).**

**Dokaz:** uvjerenje o kretanju (MUP SBK- PU Jajce)

**6. Da je državljanin Bosne i Hercegovine**

**Dokaz:** uvjerenje o državljanstvu (Matični ured općine Jajce)

### III POSEBNI UVJETI I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA BODOVA

#### Član 3.

Red prvenstva za dodjelu kredita za prvo stambeno zbrinjavanje utvrđuje se na osnovu rang-liste, odnosno ukupnog broja bodova po kriterijima kako slijedi:

#### 1. Stepen stručne spreme

- a) doktor nauka ..... 10 bodova
- b) magistar nauka ..... 8 bodova
- c) VSS/master struke ..... 5 bodova
- d) Bachelor ..... 4 boda
- e) VŠS ..... 3 boda
- f) V stepen ..... 2 boda
- g) SSS ..... 1 bod

**Dokaz:** original ili ovjerenjena kopija odgovarajuće diplome, svjedočanstva ili uvjerenja.

#### 2. Stepen invalidnosti

- a) za invalide do 30% invaliditeta .....2 boda
- b) za invalide do 40% invaliditeta .....3 boda
- c) za invalide do 50% invaliditeta .....4 boda
- d) za invalide do 60% invaliditeta .....5 bodova

za svaki naredni 10% invaliditeta preko 60% dodaje se ..... 5 bodova.

**Dokaz:** uvjerenje izdato od strane nadležnog organa (Služba opće uprave općine Jajce)



### 3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva, računajući podnosioca zahtjeva .....2 boda.

**Dokaz:** Ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu -kućna lista (Matični ured općine Jajce)

### 4. Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja, djeca dobitnika ratnih priznanja i odličja, djeca ratnih vojnih invalida i djeca demobilisanih boraca boduju se na slijedeći način:

- a) djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih boraca/branitelja ..... 5 bodova
- b) djeca ratnih vojnih invalida i djeca dobitnika ratnih priznanja i odličja ..... 3boda
- c) djeca demobilisanih boraca/branitelja ..... 2 boda

**Dokaz:** uvjerenje izdato od strane nadležnog organa ( Služba opće uprave općine Jajce i Federalno ministarstvo za pitanja boraca i invalida-Grupa Jajce)

### 5. Bodovanje civilnih žrtava rata ..... 1 bod

**Dokaz:** uvjerenje izdato od strane nadležnog organa (Centar za socijalni rad)

### 6. Bodovanje podnosilaca koji imaju status logoraša i djece logoraša ..... 1 bod

**Dokaz:** uvjerenje izdato od strane nadležnog organa (Udruženje logoraša)

### 7. Zajedničko apliciranje bračnih partnera

Bračni partneri apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu o saglasnosti ko će od njih biti nosilac zahtjeva.

U slučaju zajedničkog apliciranja, bračni partner, nosilac zahtjeva mora ispunjavati opće uvjete iz točke II ovog Pravilnika, a na broj bodova koje dobije nosilac zahtjeva po osnovu uvjeta iz točke III ovog Pravilnika dodaje se jedna trećina bodova koje po istim osnovama dobije bračni partner podnosioc zahtjeva.

Dokumentacija kojom se dokazuje uvjet iz točke 1. Općih kriterija može glasiti na bilo kojeg bračnog partnera.

### **PREDNOST NA RANG LISTI:**

U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi daje se podnosiocu zahtjeva koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz točke III Posebni uvjeti i kriteriji ovog Pravilnika.

## **IV POSTUPAK PODNOŠENJA I RJEŠAVANJA PO ZAHTJEVU ZA KREDITIRANJE**

Podnosioci zahtjeva dužni su uz zahtjev dostaviti uredne dokaze o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta u originalu ili ovjerenoj fotokopiji dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca.

Zahtjev za odobravanje kredita podnosi se poslovnoj banci sa kojom Općina Jajce sklopi ugovor.

Javni poziv objavljuje poslovna banka i ostaje otvoren do utroška sredstava po kreditnoj liniji. Poslovna banka zahtjeve po Javnom pozivu pregleda, utvrđuje kreditnu sposobnost i uredne zahtjeve dostavlja Komisiji koju imenuje Općinski načelnik.

Zahtjev podnosioca koji ne ispunjava opće uvjete, Komisija odbacuje kao neuredan.

Komisija se sastaje po potrebi i u skladu sa brojem pristiglih zahtjeva vrši bodovanje podnosioca zahtjeva koji ispunjavaju uvjete i prijedlog dostavlja Općinskom načelniku. Općinski načelnik na osnovu dostavljenih prijedloga izdaje Potvrdu kojom se podnosiocu zahtjeva odobrava subvencija kamata i istu dostavlja banci na dalje postupanje.

Poslovna banka vrši realiziranje kredita u skladu sa potvrđama o odobravanju subvencija kamata do iznosa od 1.000.000,00 KM, a općina će banci direktno po isplati kredita u skladu sa otplatnim planom financirati trošak ukupne kamate, a maksimalno do 10.000,00 KM po odobrenom stambenom kreditu u korist korisnika kredita.

Osim uvjeta koji su propisani općim i posebnim kriterijima podnosioc zahtjeva mora ispunjavati i kriterije banke za odobravanje stambenih kredita a banka će u skladu sa svojim procedurama vršiti odobravanje kredita, te time i preuzeti rizik za povrat glavnice i dijela kamate koje ne subvencionira Općina.

Općinski načelnik  
Edin Hozan

