



Broj: 02-14-5156/18
Jajce, 11.07.2018. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“ br. 3/08), Odluke o kreditnoj liniji i visini sredstava za sufinansiranje kamata za stambene kredite br. 01-01-6-3729/18 od 24.05.2018. godine te člana 47. Odluke o izvršenju Budžeta/ Proračuna Općine Jajce za 2018. godinu, broj: 01-01-6-725/18 od 31.01.2018. godine, Općina Jajce, **o b j a v l j u j e**:

JAVNI POZIV

za odabir banke za plasiranje kreditne linije uz subvencioniranje dijela kamate od strane Općine Jajce za stambene kredite

OPĆI PODACI

Kreditnu liniju za stambene kredite na području Općine Jajce provode Općina Jajce i banka koja bude odabrana za plasman kreditne linije.

Predmet Javnog poziva je odabir banke-partnera za plasiranje kreditne linije uz subvencioniranje kamata od strane Općine Jajce za prvo stambeno zbrinjavanje na području Općine Jajce, a posebno će se slijedeće:

- 1. Visina kamatne stope za klijenta
- 2. Visina troškova obrade kredita
- 3. Iskustvo u implementaciji namjenskih kreditnih linija

Sredstva za regresiranje/subvencioniranje kamatne stope osigurana su u Budžetu Općine Jajce.

Sredstva se plasiraju u cilju pružanja podrške građanima u rješavanju stambenog pitanja (gradnja kuće, kupovina kuće ili stana). Sufinansiranje kamata namijenjeno je samo za prvo stambeno zbrinjavanje.

2. OBAVEZE BANKE

Iznos kreditne linije je **1.000.000, 00 KM glavnice i vremenom trajanja od 2 godine**. Kreditna linija će se realizovati po procedurama banke.

Kamatna stopa koja će se odrediti klijentu bit će u skladu sa ponuđenom kamatnom stopom po ovom Javnom pozivu, s tim da će **klijent imati mogućnost subvencioniranja kamatne stope od strane Općine Jajce**. Općina Jajce će banci direktno po isplati kredita, u skladu sa **otplatnim planom, finansirati trošak ukupne kamate, a maksimalno do 10.000,00 KM** po odobrenom stambenom kreditu u korist korisnika kredita.

Kriteriji za odabir korisnika kredita te prava i obaveze korisnika kredita u ostvarenju sredstava za sufinansiranje kamata urediće se posebnim Pravilnikom koga će donijeti Općinski načelnik do potpisivanja Ugovora sa odabranom bankom.

Ugovorom između Općine Jajce i odabrane Banke će se regulisati prava i obaveza ugovorenih strana nastalih po osnovu kreditiranja koje će Banka obavljati iz vlastitih sredstava te će se definisati i uslovi kreditiranja iz namjenske kreditne linije.

3. USLOVI ZA UČEŠĆE

3.1. Banke su dužne, kao uslov za učešće u ovom Javnom pozivu dostaviti slijedeće dokumente:

- 3.1.1. Ovjerena fotokopija Rješenja o upisu u sudski registar
- 3.1.2. Ovjerena fotokopija uvjerenja o PDV registraciji
- 3.1.3. Ovjerena fotokopija dozvole izdate od strane Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine i licencu za obavljanje platnog prometa najmanje srednjeg rizika (ovjerena kopija)
- 3.1.4. Ovjerena fotokopija certifikata Agencije za osiguranje depozita BiH
- 3.1.5. Uvjerenje ili ovjerenu kopiju nadležnog suda da ponuđač nije pod stečajem ili likvidacijom, odnosno da nije predmet postupka za proglašenje stečaja ili izdavanje naloga za prisilnu likvidaciju
- 3.1.6. Uvjerenje ili ovjerenu kopiju uvjerenja nadležne uprave za indirektno oporezivanje, ne stariju od šest mjeseci, da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu dospjelog PDV-a
- 3.1.7. Uvjerenje ili ovjerenu kopiju uvjerenja nadležnog zavoda PIO/MIO, da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje i da nema neizmirenih obaveza po osnovu direktnih poreza
- 3.1.8. Ovjerenu fotokopiju finansijskog izvještaja za 2016. i 2017.godinu
- 3.1.9. Ovjerenu fotokopiju neovisnog revizorskog mišljenja o poslovanju banke (zadnji revizorski izvještaj)
- 3.1.10. Ovjerenu izjavu da će banka osigurati finansijska sredstva za kreditnu liniju u iznosu od 1.000.000,00 KM i vremenom trajanja od dvije godine.
- 3.1.11. Ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra iz koga se vidi da Banka ima poslovnicu na području Općine Jajce
- 3.1.13. Prijavni obrazac se može preuzeti na web stranici Općine Jajce ili na protokolu Općine Jajce

3.2. Posebna dokumentacija :

3.2.1. Dokazi o iskustvu u implementaciji namjenskih kreditnih linija na području Federacije BiH čiji su karakter i kompleksnost slični onima koji se odnose na ovaj javni poziv.

Sve kopije dokumenata koji se prilažu moraju biti ovjerene od strane nadležnog tijela uprave ili notara i ne starije od tri mjeseca računajući od dana objave Javnog poziva.

Ukoliko banke, učesnice po ovom Javnom pozivu ne dostave tražene dokumente biće diskvalifikovane, te se njihove prijave neće dalje razmatrati.

4. KRITERIJI ZA IZBOR BANKE

Ponude banaka će se cijeliti prema slijedećim kriterijima, u skladu sa dodijeljenim procentima:

- 1. Visina kamatne stope za klijenta.....učešće 60%..... max 60 bodova
- 2. Visina troškova obrade kredita..... učešće 30%..... max 30 bodova
- 3. Iskustvo u implementaciji namjenskih kreditnih linija na području Federacije BiH čiji su karakter i kompleksnost slični onima koji se odnose na ovaj javni poziv.....učešće 10%..... max 10 bodova

Banke, učesnice ovog Javnog poziva dužne su dostaviti sve potrebne dokumente kojima će dokazati tražene podatke po kriterijima za izbor.

Sa odabranom bankom Općina Jajce će zaključiti Ugovor o realizaciji projekta.

5. PODNOŠENJE PRIJAVA

Zapečaćene i uvezane ponude sa naznačenom adresom ponuđača dostaviti na protokol Općine Jajce ili preporučenom poštom na adresu Općina Jajce, Nikole Šopa bb, 70101 Jajce, sa naznakom „Prijava za Javni poziva za odabir banke za plasiranje kreditne linije uz subvencioniranje kamata od strane Općine Jajce za privredna lica koja posluju na području Općine Jajce» - NE OTVARAJ, najkasnije 15 dana od dana objave Javnog poziva na web stranici Općine Jajce (www.opcina-jajce.ba.)

Odabir banke izvršit će Komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Napomene:

- Nepotpune i neblagovremene ponude neće biti razmatrane.

Općinski načelnik
Edin Hozan

Dostavljeno:

- Web stranica Općine Jajce (www.opcina-jajce.ba)
- A/a