PROJEKTNI KONCEPT ZA PROJEKTE LOKALNE RAZVOJNE STRATEGIJE

Strateški cilj: *Osnažen ekonomski razvoj*	***Sektorski cilj:*** *Stvoren povoljan ambijent za poslovanje fizičkih i pravnih lica* ***Sektorski ishodi ciljani projektom:*** *Do kraja 2023. godine povećan broj upita investitora zainteresovanih za ulaganje na teritoriji opštine za 20% u odnosu na 2018. godinu*
Naziv projekta: Urbanistički plan Općinskog centra Jajce	***Utjecaj projekta (nivo impact-a):*** *Do kraja 2023. godine povećan broj upita investitora zainteresovanih za ulaganje na teritoriji opštine za 20% u odnosu na 2018. godinu*
Efekti projekta (nivo outcome-a)	
Opravdanost postavljenih ishoda i očekivanih efekata intervencije, opis problema i ulazni podaci: *Urbanistički plan Općinskog centra Jajce je zakonom obavezni dokument prostornog uređenja za općinska sjedišta, utvrđen je odlukom o provođenju Prostornog plana Općine, kojim se određuje obveza izrada razvojnih planova uređenja prostora za uže urbano područje unutar prostornoga obuhvata toga plana.* *Očekivani ishodi izrade Urbanističkog plana Općinskog centra Jajce su temeljno organiziranje prostora; korištenje i namjena površina, s prijedlogom prvenstva njihova uređenja (granice građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta); namjena površina za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, športa i turizma te za posebne namjene; zaštita graditeljskoga i prirodnoga naslijeđa; mjere za unapređenje i zaštitu okoliša; mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa te ratnih djelovanja; mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima; zaštitne zone; zone obnove i sanacije; prometna, vodna, energetska i komunalna infrastruktura; te drugi elementi značajni za područje za koje se donosi urbanistički plan.*	
Očekivani rezultati/ishodi (nivo outcome-a): *R1. Smanjenje perioda čekanja na izdavanje dozvola za izgradnju i rješavanje imovinsko pravnih poslova za 50%*	***Indikatori:*** - *R1.1. Vrijeme pribavljanja dozvola za izgradnju se smanjuje zbog određivanja urbanističko – tehničkih uvjeta u detaljnim planskim dokumentima*
Realizacija projekta (nivo output-a)	
Kratki opis projekta na nivou realizacije intervencije: *Dokumenti prostornog uređenja rade se prema Jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja Federacije.* *Postupak pripreme i izrade Urbanističkog plana, obuhvata dvije osnovne faze :* *a) priprema i izrada Prostorne osnove,* *b) izrada prednacrta, nacrta i prijedloga Urbanističkog plana.* *Kod formiranja Prostorne osnove polazi se prije svega od važećeg dokumenta šireg područja čijom odlukom o provođenju je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana, u ovom slučaju Prostornog plana Općine Jajce. U okviru snimanja i prezentiranja postojećeg stanja prostornog uređenja radi se i analiza ograničenja u prostoru (klizišta, plavna područja, područja slijeganja tla i dr.).*	

PROJEKTNI KONCEPT ZA PROJEKTE LOKALNE RAZVOJNE STRATEGIJE

Osnovnom koncepcijom urbanog uređenja konkretizira se politika prostornog razvoja utvrđena prostornim planom, obavezno preuzimaju opredjeljenja u pogledu izgradnje, odnosno rezervacije prostora za izgradnju fizičkih struktura utvrđenih prostornim planom šireg područja, te opredjeljenja iz ranije donesenih dokumenata prostornog uređenja i propisa koji tretiraju odnose u prostoru, odnosno, predlaže preispitivanje opredjeljenja iz ovih dokumenata.

Urbanističkim planom će se odrediti slijedeće smjernice u prostoru:
- uređene granice urbanog i užeg urbanog područja,
- uređene granice građevinskog zemljišta po namjenama iskazane brojevima obodnih katastarskih parcela ili prirodnim i izgrađenim potezima,
- uređene granice područja planiranog za obnovu, sa namjenama, katastarskim parcelama, uslovima za komunalno opremanje (uređenje građevinskog zemljišta) i uslovima za gradnju,
- uređen odnos prema postojećim objektima koji su ostali van granica građevinskog zemljišta, na građevinskom zemljištu ali suprotno njegovoj namjeni,
- uređen odnos prema postojećim objektima na planom utvrđenim zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- uređen odnos prema objektima i područjima u funkciji odbrane,
- uređen razmještaj djelatnosti u prostoru,
- uređeni uslovi izgradnje gospodarskih i pomoćnih objekata u sklopu domaćinstava,
- uređeni uslovi i način uređenja građevinskog zemljišta, minimum uređenja građevinskog zemljišta,
- uređeni uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim zonama i pojasevima i zaštićenim područjima,
- uređeni uslovi i način korištenja zemljišta na zaštitnim zonama objekata i površina posebne namjene,
- uređeni uslovi širenja, obim širenja, povezivanje sa susjednim područjima i minimum uređenja građevinskog zemljišta za područja namijenjena budućem razvoju,
- uređeni uslovi za izgradnju i korištenje lokalnih vodovoda i drugih lokalnih izvora vode za piće,
- uređeni uslovi za izgradnju i korištenje pojedinačnih objekata za evakuaciju otpadnih voda (septičke jame),
- određene veličine građevinskih parcela po zonama individualne stambene izgradnje,
- određena odstojanja objekata, kao i odstojanja objekata od granica susjednih parcela u zonama za koje nije utvrđena obaveza donošenja regulacionog plana,
- uređeni uslovi izgradnje pristupa javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja, kao i saobraćajnih objekata (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, zračni i vodni saobraćaj), u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima,
- uređen prostorni razmještaj i uslovi za izgradnju objekata za zaštitu stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- uređeni drugi urbanističko-tehnički uslovi od značaja za izdavanje urbanističke suglasnosti i odobrenja za građenje u zonama za koje nije utvrđena obaveza donošenja regulacionog plana.

Očekivani projektni izlazi (nivo output-a):
Izrađean prostorno-planska dokumentacija za 10 godina
Usvojena prostorno-planska dokumentacija

Glavne aktivnosti:	***Period implementacije:***
A1. Odluka o pristupanju izradi Plana *A2.* Podloge za izradbu Plana *A3.* Prijedlog Plana *A4.* Javni uvid i javna rasprava *A5.* Usvajanje Plana	2020. godine – 2022. godine

Glavni rizici: ***Rizici po implementaciju projektnih aktivnosti:*** *Vremenski period provedbe donošenja planskog dokument, rezultati javnih konsultacija, pribavljanje podloga, i sl.* ***Rizici po postizanje rezultata-ishoda i uticanja projekta:*** *Određivanje ograničenja u prostoru koji bi mogli odrediti, ograničiti ili zabraniti korištenje određenog prostora na lokaciji Općine Jajce*	***Budžet projekta: 50.000KM***
Status spremnosti projekta: *a) Spreman za implementaciju* *b) Pozitivna studija pred izvodljivosti* *c) Tehnička dokumentacija i analiza izdataka* *d) Projektni prijedlog* ***e) Projektni koncept***	***Izvori financiranja/sufinanciranja:*** *Sredstva za pripremu, izradbu i praćenje provedbe urbanističkih planova osiguravaju se iz općinskoga proračuna.*
Partner/i: *Nositelj pripreme Urbanističkog Plana* *Nositelj izrade Urbanističkog Plana* *Općina Jajce*	***Nositelj projekta/implementacija/monitoring i evaluacija:*** *Općina Jajce*