

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JAJCE

Broj: 3

10. jun / lipanj 2016. godine  
JAJCE

Godina: XVI

Na osnovu člana 31., člana 36., člana 42. stav (3) Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Srednjobosanskog kantona“, broj 11/14), i člana 30. Statuta općine Jajce („Službene novine općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

## O D L U K U O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „SPORTSKO – REKREACIONOG CENTAR MRAČAJ“ JAJCE

### Član 1.

Donosi se urbanistički projekt „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ u Jajcu (u daljem tekstu: Urbanistički projekt).

### Član 2.

Elaborat Urbanističkog projekta sastoji se od:

#### DIO 1. Opći dio

- Odluka o pristupanju i izradi Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ Jajce;
- Smjernice za izradu Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ Jajce.

#### DIO 2. Tekstualni dio

##### 1. UVOD

## 2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- 2.1. Prirodni uslovi
- 2.2. Rijeka Pliva
- 2.3. Saobraćaj
- 2.4. Okoliš
- 2.5. Društvena infrastruktura
- 2.6. Postojeći građevinski fond i analiza postojeće projektne dokumentacije
- 2.7. Infrastrukturni sistemi
- 2.8. Analiza ograničenja u prostoru
- 2.9. Katastar i vlasnički podaci o zemljištu
- 2.10. Mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline

## 3. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA CENTAR II JAJCE

## 4. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

- 4.1. Organizacija prostora
- 4.2. Urbanističko rješenje
- 4.3. Građevinske i regulacione linije
- 4.4. Plan parcelacije
- 4.5. Objekti

|       |                                                                                                                                                                            |                     |                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| 4.6.  | Uslovi fundiranja                                                                                                                                                          | DIO 4. Grafički dio |                                                  |
| 4.7.  | Uređenje – stabiliziranje korita rijeke Plive regulisanjem korita                                                                                                          | 01                  | IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA 1:1000                 |
| 5.    | OBRAZLOŽENJE PARTERNOG RJEŠENJA                                                                                                                                            | 02a                 | ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE 1: 500     |
| 6.    | OBRAZLOŽENJE IDEJNIH RJEŠENJA OBJEKATA                                                                                                                                     | 02b                 | PRESJEK KROZ TEREN 1: 500                        |
| 6.1.  | Arhitektonsko-urbanističko rješenje bazena sa rekreacionim centrom – O1                                                                                                    | 03                  | IDEJNI PROJEKAT PARTERA 1: 500                   |
| 6.2.  | Arhitektonsko-urbanističko rješenje nogometnog stadiona sa tribinama–O2                                                                                                    | 04                  | REGULACIONO – NIVELACIONI PODACI 1: 500          |
| 6.3.  | Arhitektonsko-urbanističko rješenje golf kluba – O3                                                                                                                        | 05                  | UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA 1: 500     |
| 6.4.  | Projektno - tehnička dokumentacija                                                                                                                                         | 06                  | SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA 1: 500                |
| 7.    | INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                             | 07                  | ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA 1: 500            |
| 7.1.  | Saobraćajna infrastruktura                                                                                                                                                 | 08                  | KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 1: 500                  |
| 7.2.  | Hidrotehnička infrastruktura                                                                                                                                               |                     |                                                  |
| 7.3.  | Elektrotehnička infrastruktura                                                                                                                                             |                     |                                                  |
| 8.    | ORJENTACIONI PREDRAČUN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA                                                                                   |                     | IDEJNO RJEŠENJE BAZENA I REKREACIONOG CENTRA     |
| 8.1.  | Pripremanje građevinskog zemljišta                                                                                                                                         | 09a                 | Situacija 1: 200                                 |
| 8.2.  | Opremanje građevinskog zemljišta                                                                                                                                           | 09b                 | Osnova partera 1: 200                            |
| 8.3.  | Investiciona ulaganja u uređenju građevinskog zemljišta                                                                                                                    | 09c                 | Osnova sprata 1: 200                             |
| 8.4.  | Naknada za uređenje građevinskog zemljišta u odnosu na planirane objekte                                                                                                   | 09d                 | Osnova podruma 1: 200                            |
| 9.    | ORJENTACIONI PREDRAČUN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA OBUHVAT GRANICE VODNOG DOBRA RIJEKE PLIVE                                                                        | 09e                 | Južnja fasada 1: 200                             |
| 9.1.  | Pripremanje građevinskog zemljišta                                                                                                                                         | 09f                 | Sjeverna fasada 1: 200                           |
| 9.2.  | Opremanje građevinskog zemljišta                                                                                                                                           | 09g                 | Zapadna fasada 1: 200                            |
| 9.3.  | Investiciona ulaganja u uređenju građevinskog zemljišta                                                                                                                    | 09h                 | Istočna fasada 1: 200                            |
| 10.   | PRILOZI                                                                                                                                                                    | 09i                 | Presjek kroz objekt A-A 1: 200                   |
| 10.1. | Pripremanje građevinskog zemljišta                                                                                                                                         |                     | IDEJNO RJEŠENJE NOGOMETNOG STADIONA SA TRIBINAMA |
| 10.2. | Opremanje građevinskog zemljišta                                                                                                                                           | 10a                 | Situacija 1: 200                                 |
| 10.3. | Investiciona ulaganja u uređenju građevinskog zemljišta                                                                                                                    | 10b                 | Osnove 1: 200                                    |
|       |                                                                                                                                                                            | 10c                 | Fasade 1: 200                                    |
|       |                                                                                                                                                                            |                     | IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA              |
|       |                                                                                                                                                                            | 11a                 | Situacija 1: 200                                 |
|       |                                                                                                                                                                            | 11b                 | Osnova partera 1: 200                            |
|       |                                                                                                                                                                            | 11c                 | Osnova sprata 1: 200                             |
|       |                                                                                                                                                                            | 11d                 | Fasade 1: 200                                    |
|       | DIO 3. Izvještaj Nosioca pripreme o primjedbama, prijedlozima i sugestijama sa Javne raspraveo Nacrtu Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacijski centar Mračaj“ Jajcu |                     |                                                  |

## Član 3.

Urbanistički projekt je javni dokument i u svako vrijeme se može dati javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno građanima kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja Općine Jajce.

Elektronska verzija Urbanističkog projekta će biti postavljena na web – stranici Općine Jajce.

Elaborat Urbanističkog projekta sačinjen je u tri izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Urbanističkog projekta ovjeren pečatom Općinskog vijeća Jajce i potpisom predsjedatelja Općinskog vijeća Jajce, te čini sastavni dio ove Odluke.

## Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj:01-01-6-2977/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 31., članka 36., članka 42. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Središnja Bosna“, broj 11/14), i članka 30. Statuta općine Jajce („Službene novine općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

O D L U K U  
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
„SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR MRAČAJ“  
JAJCE

## Članak 1.

Donosi se urbanistički projekt „Sportsko – rekreacijski centar Mračaj“ u Jajcu (u daljem tekstu: Urbanistički projekt).

## Članak 2.

Elaborat Urbanističkog projekta sastoji se od:

## DIO 1. Opći dio

- Odluka o pristupanju i izradi Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ Jajce;
- Smjernice za izradu Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ Jajce.

## DIO 2. Tekstualni dio

## 1. UVOD

## 2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- 2.1. Prirodni uslovi
- 2.2. Rijeka Pliva
- 2.3. Saobraćaj
- 2.4. Okoliš
- 2.5. Društvena infrastruktura
- 2.6. Postojeći građevinski fond i analiza postojeće projektne dokumentacije
- 2.7. Infrastrukturni sistemi
- 2.8. Analiza ograničenja u prostoru
- 2.9. Katastar i vlasnički podaci o zemljištu
- 2.10. Mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline

## 3. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA CENTAR II JAJCE

## 4. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

- 4.1. Organizacija prostora
- 4.2. Urbanističko rješenje
- 4.3. Građevinske i regulacione linije
- 4.4. Plan parcelacije
- 4.5. Objekti
- 4.6. Uslovi fundiranja
- 4.7. Uređenje – stabiliziranje korita rijeke Plive regulisanjem korita

## 5. OBRAZLOŽENJE PARTERNOG RJEŠENJA

## 6. OBRAZLOŽENJE IDEJNIH RJEŠENJA OBJEKATA

- 6.1. Arhitektonsko-urbanističko rješenje bazena sa rekreacionim centrom – O1
- 6.2. Arhitektonsko-urbanističko rješenje nogometnog stadiona sa tribinama – O2
- 6.3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje golf kluba – O3
- 6.4. Projektno - tehnička dokumentacija

## 7. INFRASTRUKTURA

- 7.1. Saobraćajna infrastruktura
- 7.2. Hidrotehnička infrastruktura
- 7.3. Elektrotehnička infrastruktura

# 8. ORJENTACIONI PREDRAČUN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 8.1. Pripremanje građevinskog zemljišta  
8.2. Opremanje građevinskog zemljišta  
8.3. Investiciona ulaganja u uređenju građevinskog zemljišta  
8.4. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta u odnosu na planirane objekte

|     |                         |        |
|-----|-------------------------|--------|
| 09b | Osnova partera          | 1: 200 |
| 09c | Osnova sprata           | 1: 200 |
| 09d | Osnova podruma          | 1: 200 |
| 09e | Južnja fasada           | 1: 200 |
| 09f | Sjeverna fasada         | 1: 200 |
| 09g | Zapadna fasada          | 1: 200 |
| 09h | Istočna fasada          | 1: 200 |
| 09i | Presjek kroz objekt A-A | 1: 200 |

# 9. ORJENTACIONI PREDRAČUN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA OBUHVAT GRANICE VODNOG DOBRA RIJEKE PLIVE

- 9.1. Pripremanje građevinskog zemljišta  
9.2. Opremanje građevinskog zemljišta  
9.3. Investiciona ulaganja u uređenju građevinskog zemljišta

|                                                  |           |        |
|--------------------------------------------------|-----------|--------|
| IDEJNO RJEŠENJE NOGOMETNOG STADIONA SA TRIBINAMA |           |        |
| 10a                                              | Situacija | 1: 200 |
| 10b                                              | Osnove    | 1: 200 |
| 10c                                              | Fasade    | 1: 200 |

# 10. PRILOZI

- 10.1. Pripremanje građevinskog zemljišta  
10.2. Opremanje građevinskog zemljišta  
10.3. Investiciona ulaganja u uređenju građevinskog zemljišta

|                                     |                |        |
|-------------------------------------|----------------|--------|
| IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA |                |        |
| 11a                                 | Situacija      | 1: 200 |
| 11b                                 | Osnova partera | 1: 200 |
| 11c                                 | Osnova sprata  | 1: 200 |
| 11d                                 | Fasade         | 1: 200 |

DIO 3. Izvještaj Nosioca pripreme o primjedbama, prijedlozima i sugestijama sa Javne raspraveo Nacrtu Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacijski centar Mračaj“ Jajcu

DIO 4. Grafički dio

- 01 IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA 1:1000  
02a ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE 1: 500  
02b PRESJEK KROZ TEREN 1: 500  
03 IDEJNI PROJEKAT PARTERA 1: 500  
04 REGULACIONO – NIVELACIONI PODACI 1: 500  
05 UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA 1: 500  
06 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA 1: 500  
07 ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA 1: 500  
08 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 1: 500  
IDEJNO RJEŠENJE BAZENA I REKREACIONOG CENTRA  
09a Situacija 1: 200

Urbanistički projekt je javni dokument i u svako vrijeme se može dati javni uvid pravnim i fizičkim osobama, odnosno građanima kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja Općine Jajce.

Elektronska verzija Urbanističkog projekta će biti postavljena na web – stranici Općine Jajce.

Elaborat Urbanističkog projekta sačinjen je u tri izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Urbanističkog projekta ovjeren pečatom Općinskog vijeća Jajce i potpisom predsjedatelja Općinskog vijeća Jajce, te čini sastavni dio ove Odluke.

## Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj:01-01-6-2977/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez



Na osnovu člana 11. i 31. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK», broj 11/14), Odluke o provođenju regulacionog plana „CENTAR II“ Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) i člana 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

# ODLUKA O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „SPORTSKO-REKREACIONOG CENTRA - MRAČAJ“ JAJCE

## I Opće odredbe

### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje i sanacije objekata, uređenje i zaštita prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Urbanističkim projektom „Sportsko-rekreacionog centra - Mračaj“ Jajce (u daljem tekstu Urbanistički projekt).

### Član 2.

Prostorna cjelina obuhvaćena Urbanističkim projektom zauzima površinu P=6,8 ha iz koje je izuzeta površina korita rijeke Plive i granice vodnog dobra i definirana je granicama naznačenim na aerofotogrametrijskim podlogama razmjere R 1:2500 u ArcGIS sa koordinatama prijelomnih tačaka:

|    | X          | Y          |    | X          | Y          |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 0  | 6440517,24 | 4911487,78 | 14 | 6440805,66 | 4911722,67 |
| 1  | 6440550,57 | 4911434,40 | 15 | 6440775,97 | 4911765,19 |
| 2  | 6440572,40 | 4911430,48 | 16 | 6440769,35 | 4911776,86 |
| 3  | 6440584,78 | 4911417,90 | 17 | 6440728,29 | 4911792,46 |
| 4  | 6440651,01 | 4911393,39 | 18 | 6440645,94 | 4911731,29 |
| 5  | 6440758,96 | 4911381,11 | 19 | 6440612,74 | 4911712,98 |
| 6  | 6440872,67 | 4911353,24 | 20 | 6440629,31 | 4911686,63 |
| 7  | 6440928,36 | 4911406,72 | 21 | 6440639,25 | 4911677,66 |
| 8  | 6440920,49 | 4911473,38 | 22 | 6440645,95 | 4911645,78 |
| 9  | 6440862,89 | 4911531,60 | 23 | 6440641,34 | 4911611,66 |
| 10 | 6440852,59 | 4911551,49 | 24 | 6440628,34 | 4911585,13 |
| 11 | 6440862,99 | 4911565,97 | 25 | 6440605,51 | 4911578,89 |
| 12 | 6440838,60 | 4911590,37 | 26 | 6440569,71 | 4911528,19 |
| 13 | 6440825,67 | 4911617,11 |    |            |            |

### Član 3.

Urbanistički projekt sadrži:

1. Tekstualni dio koji se sastoji od:
  - općeg dijela
  - analize postojećeg stanja

- izvoda iz plana višeg reda
- projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- odluke o provođenju Urbanističkog projekta

## 2. Grafički dio (25 priloga)

## II Odredbe za provođenje Urbanističkog projekta

### A/ Namjena površina i objekata

#### Član 4.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom definirane su površine slijedećih namjena:

#### 1. Površine pod objektima:

- postojeći objekti (stambeni objekti u zaleđu stadiona i benzinska crpka)
- planirani objekti (O1 – Bazen sa rekreacionim centrom, O2 – Nogometni stadion sa tribinama i O3 – Poslovni kompleks / agrocentar)

#### 2. Sportski tereni i površine na otvorenom

#### 3. Uređene zelene površine

#### 4. Zelene površine za rekreaciju, rekreacione površine i regulirano korito rijeke Plive (u granici vodnog dobra)

#### 5. Saobraćajne površine:

- kolske saobraćajnice u kretanju i mirovanju
- pješačke površine
- popločane pješačke površine i platoi.

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu - list br. 2a Arhitektonsko - urbanističko rješenje u R 1:500.

| POVRŠINA PREMA NAMJENI                                                                                                                                                                                                                                                             | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | STRUKTURA (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| <b>Površine pod planiranim objektima:</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>5662,00</b>             | <b>8,25</b>   |
| - Bazen sa rekreacionim centrom                                                                                                                                                                                                                                                    | 2630,00                    |               |
| - Tribine nogometnog igrališta                                                                                                                                                                                                                                                     | 2640,00                    |               |
| - Poslovni kompleks / agrocentar                                                                                                                                                                                                                                                   | 392,00                     |               |
| <b>Sportski tereni na otvorenom i pomoćne površine uz terene</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>25747,00</b>            | <b>37,53</b>  |
| - nogometni teren sa atletskom stazom                                                                                                                                                                                                                                              | 13428,00                   |               |
| - pomoćni nogometni teren                                                                                                                                                                                                                                                          | 7775,00                    |               |
| - vanjski bazen i sunčalište sa dječjim igralištem                                                                                                                                                                                                                                 | 4544,00                    |               |
| <b>Zelene površine - uređene</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>18116,00</b>            | <b>26,41</b>  |
| <b>Zelene površine za rekreaciju, rekreacijske površine i regulisano korito rijeke Plive</b><br><i>(Značajan dio posmatrane cjeline je površinski izuzeta iz obuhvata UP u skladu sa Odlukom, a odnosi se na granicu vodnog dobra. Stvarna površina je 31.362,00m<sup>2</sup>)</i> |                            |               |
| <b>Saobraćajne površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>18316,00</b>            | <b>26,70</b>  |
| - kolske saobraćajnice u kretanju i mirovanju                                                                                                                                                                                                                                      | 8280,80                    |               |
| - trotoari                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3434,25                    |               |
| - popločane pješačke staze i platoi                                                                                                                                                                                                                                                | 6600,95                    |               |
| <b>Postojeći objekat</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>759,00</b>              | <b>1,11</b>   |
| - benzinska pumpa Hifa sa pratećim površinama                                                                                                                                                                                                                                      | 467,00                     |               |
| - stambeni objekti (zaleđe stadiona)                                                                                                                                                                                                                                               | 292,00                     |               |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>68600,00</b>            | <b>100,00</b> |

#### Član 5.

Neizgrađene površine klasificirane su po namjeni:

- Pristupni plato bazena i rekreacionog centra
- Pristupni plato nogometnog stadiona
- Površine za kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju
- Pješačke površine
- Uređene zelene površine.

#### Član 6.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđa se uklanjanje postojećih tribina nogometnog stadiona Mračaj.

#### Član 7.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđa se izgradnja novih objekata slijedeće namjene:

- bazen sa rekreacionim centrom
- tribine nogometnog stadiona
- poslovni kompleks/agrocentar.

Namjena, katnost i razmještaj planiranih objekata prikazani su na grafičkom prilogu list br. 2a Arhitektonsko - urbanističko rješenje, u razmjeri R 1:500.

B/ Režim građenja i uređenja prostora

#### Član 8.

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Urbanističkim projektom, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse.

#### Član 9.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Urbanističkim projektom realizirat će se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizirani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), sukladno sa odredbama Urbanističkog projekta.

#### Član 10.

Načelnom urbanističkom saglasnosti zasnovanom na rješenjima datim ovim Urbanističkim projektom, moguće je definirati položaj, horizontalni i vertikalni gabarit objekta te uvjetovati izradu Idejnog projekta objekta na koji se saglasnost daje shodno važećoj zakonskoj regulativi.

#### Član 11.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja terena pripadajućeg mikro kompleksa koji treba uskladiti sa uvjetima propisanim Urbanističkim projektom.

#### Član 12.

Izradom Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikro kompleksa, detaljno razriješiti:

- kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- protiv požarne putove
- glavne pješačke tokove na nivou partera
- pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata
- kolske i pješačke izlaze iz suterenske etaže
- materijale i način obrade površina
- elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa.

#### Član 13.

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, a uklanjanje postojećih objekata vršit će se u skladu sa realizacijom Urbanističkog projekta.

C/ Uvjeti izgradnje i uređenja objekata

#### Član 14.

Prije izrade Glavnog projekta planiranih objekata obavezno izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja svake mikro lokacije posebno, u cilju definiranja geotehničkih karakteristika pod temeljnog tla i utvrđivanja tačne dubine i načina temeljenja objekata.

## Član 15.

Za planirane objekte izvršiti detaljno geotehničko i geomehaničko ispitivanje mogućnosti intervencija, a u cilju izgradnje objekta, kroz projektnu dokumentaciju propisanu pravilnikom za predmetnu oblast.

Izgradnji objekata se ne može pristupiti prije sticanja geoloških uvjeta.

## Član 16.

Konstrukciju planiranih objekata prilagoditi seizmičkim parametrima vezanim za VII stupanj MCS skale.

## Član 17.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđeno je za uklanjanje tribina nogometnog stadiona Mračaj.

Postojeći stambeni objekti u zaleđu tribina stadiona se zadržavaju. Ovim objektima se dozvoljavaju isključivo mjere tekućeg održavanja.

## Član 18.

Projekcijom Urbanističkog projekta planirana je izgradnja 3 (tri) potpuno nova objekata, označenih brojevima O1-O3.

Realizacija planiranih objekata vršit će se u skladu sa odredbama Urbanističkog projekta.

## Član 19.

Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabarit planiranih objekata definirani su Projekcijom Urbanističkog projekta i ne mogu se mijenjati.

Prikazani su na grafičkim prilogima Plana, u razmjeri R 1 : 500.

## Član 20.

Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") utvrđene su orijentaciono, u skladu sa geodetskim mjerenjima na terenu i niveletama okolnih postojećih saobraćajnica.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definirati će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu list br. 4 Regulaciono – nivelacioni podaci, u razmjeri R 1:500.

## Član 21.

Katnost planiranih objekata definirana Projekcijom Urbanističkog projekta je maksimalna i ne može se mijenjati.

Katnost je prikazana na grafičkom prilogu list br. 2a Arhitektonsko – urbanističko rješenje, u razmjeri R 1:500.

## Član 22.

Planirane objekte oblikovati u skladu sa normativima i standardima za ovu vrstu objekata i njihovu kategoriju. Objekte svojim oblikom, volumenom i izgledom uskladiti sa svojim neposrednim okruženjem i namjenom koju imaju.

Građenje objekta u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti sukladno sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada, na način kojim će objekt u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.

U izgradnji objekta, obradi fasada i parternog uređenja slobodnih i neizgrađenih površina sugerira se primjena savremenih materijala.

## Član 23.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, glavnih projekata i projekata za izvođenje, potrebno je voditi računa da se ispoštuje arhitektonski sklop i kompozicija definirana ovim projektom, kao i upotreba predloženih građevinskih materijala. Također je bitno da se ispoštuju i urbanistički parametri definirani za novoprojektirane objekte, kao što su građevinske linije, katnost, ulaz u objekt i dr.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije striktno se mora voditi računa o planiranju i projektiranju elemenata koji se naknadno postavljaju i ugrađuju, kao što su tende, klima i reklamne jedinice, reklamni mediji i sl. Tende trebaju biti izrađene kao pomične, sa upotrebom materijala pastelne boje u svjetlijem i neupadljivom valeru. Nije moguća izgradnja trajnih natkrivenih prostora. Vanjske jedinice klime nije moguće postaviti na glavnim fasadama i reprezentativnim dijelovima objekata. Iste je potrebno postaviti na dijelovima koji neće biti vidljivi, a na kojima će se osigurati nesmetan rad. Reklamni mediji se moraju po pitanju postavke i odabira materijala od kojih se izrađuju uskladiti sa osnovnim fasadnim konceptom. Izradom, pozicioniranjem i postavkom reklame ne smije se ugroziti arhitektonsko-estetski koncept fasade i striktno se mora spriječiti agresivno djelovanje, po pitanju dimenzija, boja, načina eksploatiranja i sl.

## Član 24.

Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti Glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Urbanističkog projekta.

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uvjeta za rad i stanovanje.

## Član 25.

Saobraćaj u mirovanju, odnosno parking prostore izgraditi u svemu prema situacionom rješenju saobraćaja u grafičkom dijelu Urbanističkog projekta.

## Član 26.

Završnu obradu kolskih saobraćajnica tretiranih Urbanističkim projektom izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije.

## Član 27.

Kolovoz svih kolskih saobraćajnica obostrano oivičiti betonskim ivičnjacima vel. 18/24 cm, s kojima će se uređene površine uz kolovoz denivelirati za +12, odnosno +6 cm (oboreni ivičnjak).

## Član 28.

U cilju brze i efikasne odvodnje oborinskih voda sa kolovoza, poprečne nagibe kolovoza saobraćajnica projektirati i izvesti sa minimalnim padom od  $q = 2\%$ . Uzdužne nagibe saobraćajnica uskladiti i prilagoditi uslovima na terenu.

## Član 29.

U okviru planiranih saobraćajnica, na nivou Glavnog projekta uređenja predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja. Trotoar uz dio kolovoza glavne ulice tretirati kao dionicu pješačko – biciklističke staze.

## Član 30.

Sve planirane javne objekte, kao i pristupe planiranim objektima projektirati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.

## Član 31.

Kako u području obuhvata postoji izvedena vanjska vodovodna i nedovoljno pouzdana hidrantska mreža, istu je neophodno izmjestiti i graditi prilagođavanjem novim namjenama objekata. U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje promatranog lokaliteta sanitarnom i protupožarnom vodom osigurati novi vod direktno iz postojećeg rezervoara Bare te formirati prstenasti vod oko kompleksa sa priključcima za sekundarne vodove u cilju pokrivenosti cjelokupnog kompleksa.

## Član 32.

Hidrauličkim proračunom potrebno je izvršiti provjeru dodatnih količina vode u okviru Glavnog projekta vanjske vodovodne mreže i time konačno dimenzionirati potrebne profile i vrstu cijevi. Predlaže se da to budu duktilne ili polietilenske cijevi koje se polažu u kanalski rov minimalne dubine  $h=1,10m$ . Spajanje cijevi vršiti tzv. zaključanim spojnicama, potrebnim fazonskim i armaturnim komadima od ductile ili sivog liva.

## Član 33.

Za zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj hidrantskoj mreži projektirati i izvesti potreban broj podzemnih protivpožarnih hidranata Ø160 i Ø110mm za gašenje požara, a čiji broj i raspored je dat na grafičkim priložima plana ili će biti usvojen na osnovu proračuna u skladu sa uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protupožarne zaštite.

## Član 34.

Kanalizacioni sistem koji je u području obuhvata izveden kao mješoviti sistem kanalizacije, potrebno je projektirati i izgraditi kao separati sa zasebnim prikupljanjem, odvodom i ispuštanjem fekalnih voda postojećim i djelomično dograđenim sistemom fekalne kanalizacije u gradski glavni kolektor čija trasa vodi glavnom saobraćajnicom, odnosno obalom rijeke Plive. Za odvodnju kišnih voda sa krovova, kolovoza ulica, parkinga i drugih uređenih površina izgraditi potpuno novi separati sistem kišne kanalizacione mreže sa odvodom i ispustom kišnice u rijeku Plivu.

## Član 35.

Fekalnu vodu u kanalizacioni sistem upuštati prema uvjetima koje će za svaki pojedinačni objekt propisati nadležno komunalno preduzeće ili institucija, a kišnu vodu sa saobraćajnih i manipulativnih površina, te vodu sa krovova objekata prihvatiti upotrebom odgovarajućih tačkastih i linijskih slivnih elemenata i objekata, te upustiti u kišnu kanalizaciju.

## Član 36.

U skladu sa rješenjem elektrotehničke infrastrukture, u sklopu Urbanističkog projekta potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete i telefonske kanalizacije.

## Član 37.

U postupku projektiranja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati kriterija energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, tehničkih preporuka J.P.

“Elektroprivreda HZHB” d.d. Mostar, BAS standarda i Evropskih normi.

#### Član 38.

Sve elektroenergetske instalacije i telekomunikacijske instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacijske instalacije, obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

#### Član 39.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog projekta, bit će izgrađena tri (3) nova objekta, označenih brojevima od „O1“ do „O3“. Izgradnjom ovih objekata predviđena je izgradnja dvije (2) transformatorske stanice prijenosnog odnosa 10(20)/0,4kV, snaga 630 kVA, a sve u zavisnosti od veličine objekta odnosno instalirane snage potrošača. Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizirati kao niskonaponski, podzemni priključak.

#### Član 40.

Za planiranu vanjsku TS predvidjeti kompleks površine 6x4m. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m.

Pozicioniranjem je potrebno omogućiti prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice. Pri tome estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.

#### Član 41.

Kompletan prostor predmetne prostorne cjeline je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima potrebno je projektirati i izvesti rasvjetu javnih površina, sportskih terena, pješačkih zona, biciklističkih staza i zelenih površina.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica

#### Član 42.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektirati, izvesti i koristiti kao reguliranu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

#### Član 43.

Za sve objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta, potrebno je osigurati telefonski priključak koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

### III Odredbe o načinu izvršenja Urbanističkog projekta

#### Član 44.

Program realizacije Urbanističkog projekta donosit će Općinsko vijeće Jajce na prijedlog nadležne općinske službe.

#### Član 45.

Realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Urbanističkog projekta može se povjeriti jednom ili više Investitora uz uvjet da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

#### Član 46.

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim Urbanističkim projektom.

#### Član 47.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom bit će regulirana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a donesene su od strane Općinskog vijeća Jajce.

#### Član 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama" Općine Jajce.

Broj: 01-01-6-2978/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 11. i 31. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK», broj 11/14), Odluke o provođenju regulacionog plana „CENTAR II“ Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) i članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

### ODLUKA O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA - MRAČAJ“ JAJCE

#### I Opće odredbe

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje i sanacije objekata, uređenje i zaštita prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Urbanističkim projektom „Sportsko-rekreacijski centra - Mračaj“ Jajce (u daljem tekstu Urbanistički projekt).

## Članak 2.

Prostorna cjelina obuhvaćena Urbanističkim projektom zauzima površinu P=6,8 ha iz koje je izuzeta površina korita rijeke Plive i granice vodnog dobra i definirana je granicama naznačenim na aerofotogrametrijskim podlogama razmjere R 1:2500 u ArcGIS sa koordinatama prijelomnih točaka:

|    | X          | Y          |    | X          | Y          |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 0  | 6440517,24 | 4911487,78 | 14 | 6440805,66 | 4911722,67 |
| 1  | 6440550,57 | 4911434,40 | 15 | 6440775,97 | 4911765,19 |
| 2  | 6440572,40 | 4911430,48 | 16 | 6440769,35 | 4911776,86 |
| 3  | 6440584,78 | 4911417,90 | 17 | 6440728,29 | 4911792,46 |
| 4  | 6440651,01 | 4911393,39 | 18 | 6440645,94 | 4911731,29 |
| 5  | 6440758,96 | 4911381,11 | 19 | 6440612,74 | 4911712,98 |
| 6  | 6440872,67 | 4911353,24 | 20 | 6440629,31 | 4911686,63 |
| 7  | 6440928,36 | 4911406,72 | 21 | 6440639,25 | 4911677,66 |
| 8  | 6440920,49 | 4911473,38 | 22 | 6440645,95 | 4911645,78 |
| 9  | 6440862,89 | 4911531,60 | 23 | 6440641,34 | 4911611,66 |
| 10 | 6440852,59 | 4911551,49 | 24 | 6440628,34 | 4911585,13 |
| 11 | 6440862,99 | 4911565,97 | 25 | 6440605,51 | 4911578,89 |
| 12 | 6440838,60 | 4911590,37 | 26 | 6440569,71 | 4911528,19 |
| 13 | 6440825,67 | 4911617,11 |    |            |            |

## Članak 3.

Urbanistički projekt sadrži:

3. Tekstualni dio koji se sastoji od:
  - općeg dijela
  - analize postojećeg stanja
  - izvoda iz plana višeg reda
  - projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
  - odluke o provođenju Urbanističkog projekta

4. Grafički dio (25 priloga)

II Odredbe za provođenje Urbanističkog projekta

A/ Namjena površina i objekata

## Članak 4.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom definirane su površine slijedećih namjena:

1. Površine pod objektima:
  - postojeći objekti (stambeni objekti u zaleđu stadiona i benzinska crpka)
  - planirani objekti (O1 – Bazen sa rekreacionim centrom, O2 –

Nogometni stadion sa tribinama i O3 – Poslovni kompleks / agrocentar)

2. Sportski tereni i površine na otvorenom
3. Uređene zelene površine
4. Zelene površine za rekreaciju, rekreacione površine i regulirano korito rijeke Plive (u granici vodnog dobra)
5. Saobraćajne površine:
  - kolske saobraćajnice u kretanju i mirovanju
  - pješačke površine
  - popločane pješačke površine i platoi.

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu - list br. 2a Arhitektonsko - urbanističko rješenje u R 1:500.

| POVRŠINA PREMA NAMJENI                                                                                                                                                                                                                                                  | POVRŠINA (m²)   | STRUKTURA (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Površine pod planiranim objektima:</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>5662,00</b>  | <b>8,25</b>   |
| - Bazen sa rekreacionim centrom                                                                                                                                                                                                                                         | 2630,00         |               |
| - Tribine nogometnog igrališta                                                                                                                                                                                                                                          | 2640,00         |               |
| - Poslovni kompleks / agrocentar                                                                                                                                                                                                                                        | 392,00          |               |
| <b>Sportski tereni na otvorenom i pomoćne površine uz terene</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>25747,00</b> | <b>37,53</b>  |
| - nogometni teren sa atletskom stazom                                                                                                                                                                                                                                   | 13428,00        |               |
| - pomoćni nogometni teren                                                                                                                                                                                                                                               | 7775,00         |               |
| - vanjski bazen i sunčalište sa dječijim igralištem                                                                                                                                                                                                                     | 4544,00         |               |
| <b>Zelene površine - uređene</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>18116,00</b> | <b>26,41</b>  |
| <b>Zelene površine za rekreaciju, rekreacijske površine i regulirano korito rijeke Plive</b><br><i>(Značajan dio posmatrane cjeline je površinski izuzeta iz obuhvata UP u skladu sa Odlukom, a odnosi se na granicu vodnog dobra. Stvarna površina je 31.362,00m²)</i> |                 |               |
| <b>Saobraćajne površine</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>18316,00</b> | <b>26,70</b>  |
| - kolske saobraćajnice u kretanju i mirovanju                                                                                                                                                                                                                           | 8280,80         |               |
| - trotoari                                                                                                                                                                                                                                                              | 3434,25         |               |
| - popločane pješačke staze i platoi                                                                                                                                                                                                                                     | 6600,95         |               |
| <b>Postojeći objekat</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>759,00</b>   | <b>1,11</b>   |
| - benzinska pumpa Hifa sa pratećim površinama                                                                                                                                                                                                                           | 467,00          |               |
| - stambeni objekti (zaleđe stadiona)                                                                                                                                                                                                                                    | 292,00          |               |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>68600,00</b> | <b>100,00</b> |

## Članak 5.

Neizgrađene površine klasificirane su po namjeni:

- Pristupni plato bazena i rekreacionog centra
- Pristupni plato nogometnog stadiona
- Površine za kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju
- Pješačke površine
- Uređene zelene površine.

## Članak 6.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđa se uklanjanje postojećih tribina nogometnog stadiona Mračaj.

## Članak 7.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđa se izgradnja novih objekata slijedeće namjene:

- bazen sa rekreacionim centrom
- tribine nogometnog stadiona
- poslovni kompleks/agrocentar.

Namjena, katnost i razmještaj planiranih objekata prikazani su na grafičkom prilogu list br. 2a Arhitektonsko - urbanističko rješenje, u razmjeri R 1:500.

#### B/ Režim građenja i uređenja prostora

##### Članak 8.

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Urbanističkim projektom, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse.

##### Članak 9.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Urbanističkim projektom realizirat će se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizirani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), sukladno sa odredbama Urbanističkog projekta.

##### Članak 10.

Načelnom urbanističkom saglasnosti zasnovanom na rješenjima datim ovim Urbanističkim projektom, moguće je definirati položaj, horizontalni i vertikalni gabarit objekta te uvjetovati izradu Idejnog projekta objekta na koji se saglasnost daje shodno važećoj zakonskoj regulativi.

##### Članak 11.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja terena pripadajućeg mikro kompleksa koji treba uskladiti sa uvjetima propisanim Urbanističkim projektom.

##### Članak 12.

Izradom Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikro kompleksa, detaljno razriješiti:

- kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- protiv požarne putove
- glavne pješačke tokove na nivou partera
- pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata
- kolske i pješačke izlaze iz suterenske etaže
- materijale i način obrade površina
- elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa.

##### Članak 13.

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, a

uklanjanje postojećih objekata vršit će se u skladu sa realizacijom Urbanističkog projekta.

#### C/ Uvjeti izgradnje i uređenja objekata

##### Članak 14.

Prije izrade Glavnog projekta planiranih objekata obavezno izvršiti detaljna geomehnička ispitivanja svake mikro lokacije posebno, u cilju definiranja geotehničkih karakteristika pod temeljnog tla i utvrđivanja tačne dubine i načina temeljenja objekata.

##### Članak 15.

Za planirane objekte izvršiti detaljno geotehničko i geomehničko ispitivanje mogućnosti intervencija, a u cilju izgradnje objekta, kroz projektnu dokumentaciju propisanu pravilnikom za predmetnu oblast.

Izgradnji objekata se ne može pristupiti prije sticanja geoloških uvjeta.

##### Članak 16.

Konstrukciju planiranih objekata prilagoditi seizmičkim parametrima vezanim za VII stupanj MCS skale.

##### Članak 17.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđeno je za uklanjanje tribina nogometnog stadiona Mračaj.

Postojeći stambeni objekti u zaleđu tribina stadiona se zadržavaju. Ovim objektima se dozvoljavaju isključivo mjere tekućeg održavanja.

##### Članak 18.

Projekcijom Urbanističkog projekta planirana je izgradnja 3 (tri) potpuno nova objekata, označenih brojevima O1-O3.

Realizacija planiranih objekata vršit će se u skladu sa odredbama Urbanističkog projekta.

##### Članak 19.

Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabarit planiranih objekata definirani su Projekcijom Urbanističkog projekta i ne mogu se mijenjati.

Prikazani su na grafičkim prilogima Plana, u razmjeri R 1 : 500.

##### Članak 20.

Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") utvrđene su orijentaciono, u skladu sa geodetskim mjerenjima na terenu i niveletama okolnih postojećih saobraćajnica.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definirati će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu list br. 4 Regulaciono – nivelacioni podaci, u razmjeri R 1:500.

#### Članak 21.

Katnost planiranih objekata definirana Projekcijom Urbanističkog projekta je maksimalna i ne može se mijenjati.

Katnost je prikazana na grafičkom prilogu list br. 2a Arhitektonsko – urbanističko rješenje, u razmjeri R 1:500.

#### Članak 22.

Planirane objekte oblikovati u skladu sa normativima i standardima za ovu vrstu objekata i njihovu kategoriju. Objekte svojim oblikom, volumenom i izgledom uskladiti sa svojim neposrednim okruženjem i namjenom koju imaju.

Građenje objekta u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti sukladno sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada, na način kojim će objekt u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.

U izgradnji objekta, obradi fasada i parternog uređenja slobodnih i neizgrađenih površina sugerira se primjena suvremenih materijala.

#### Članak 23.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, glavnih projekata i projekata za izvođenje, potrebno je voditi računa da se ispoštuje arhitektonski sklop i kompozicija definirana ovim projektom, kao i upotreba predloženih građevinskih materijala. Također je bitno da se ispoštuju i urbanistički parametri definirani za novoprojektirane objekte, kao što su građevinske linije, katnost, ulaz u objekt i dr.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije striktno se mora voditi računa o planiranju i projektiranju elemenata koji se naknadno postavljaju i ugrađuju, kao što su tende, klima i reklamne jedinice, reklamni mediji i sl. Tende trebaju biti izrađene kao pomične, sa upotrebom materijala pastelne boje u svjetlijem i neupadljivom valeru. Nije moguća izgradnja trajnih natkrivenih prostora. Vanjske jedinice klime nije moguće postaviti na glavnim fasadama i reprezentativnim dijelovima objekata. Iste je potrebno postaviti na dijelovima koji neće biti vidljivi, a na kojima će se osigurati nesmetan rad. Reklamni mediji se moraju po pitanju postavke i odabira materijala od kojih se izrađuju uskladiti sa osnovnim fasadnim konceptom. Izradom, pozicioniranjem i postavkom reklame ne smije se

ugroziti arhitektonsko-estetski koncept fasade i striktno se mora spriječiti agresivno djelovanje, po pitanju dimenzija, boja, načina eksploatairanja i sl.

#### Članak 24.

Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti Glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Urbanističkog projekta.

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uvjeta za rad i stanovanje.

#### Članak 25.

Saobraćaj u mirovanju, odnosno parking prostore izgraditi u svemu prema situacionom rješenju saobraćaja u grafičkom dijelu Urbanističkog projekta.

#### Članak 26.

Završnu obradu kolskih saobraćajnica tretiranih Urbanističkim projektom izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije.

#### Članak 27.

Kolovoz svih kolskih saobraćajnica obostrano oivičiti betonskim ivičnjacima vel. 18/24 cm, s kojima će se uređene površine uz kolovoz denivelirati za +12, odnosno +6 cm (oboreni ivičnjak).

#### Članak 28.

U cilju brze i efikasne odvodnje oborinskih voda sa kolovoza, poprečne nagibe kolovoza saobraćajnica projektirati i izvesti sa minimalnim padom od  $q = 2\%$ . Uzdužne nagibe saobraćajnica uskladiti i prilagoditi uslovima na terenu.

#### Članak 29.

U okviru planiranih saobraćajnica, na nivou Glavnog projekta uređenja predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja. Trotoar uz dio kolovoza glavne ulice tretirati kao dionicu pješačko – biciklističke staze.

#### Članak 30.

Sve planirane javne objekte, kao i pristupe planiranim objektima projektirati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

## Članak 31.

Kako u području obuhvata postoji izvedena vanjska vodovodna i nedovoljno pouzdana hidrantska mreža, istu je neophodno izmjestiti i graditi prilagođavanjem novim namjenama objekata. U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje promatranog lokaliteta sanitarnom i protupožarnom vodom osigurati novi vod direktno iz postojećeg rezervoara Bare te formirati prstenasti vod oko kompleksa sa priključcima za sekundarne vodove u cilju pokrivenosti cjelokupnog kompleksa.

## Članak 32.

Hidrauličkim proračunom potrebno je izvršiti provjeru dodatnih količina vode u okviru Glavnog projekta vanjske vodovodne mreže i time konačno dimenzionirati potrebne profile i vrstu cijevi. Predlaže se da to budu duktilne ili polietilenske cijevi koje se polažu u kanalski rov minimalne dubine  $h=1,10m$ . Spajanje cijevi vršiti tzv. zaključanim spojnica, potrebnim fazonskim i armaturnim komadima od ductile ili sivog liva.

## Članak 33.

Za zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj hidrantskoj mreži projektirati i izvesti potreban broj podzemnih protivpožarnih hidranata Ø160 i Ø110mm za gašenje požara, a čiji broj i raspored je dat na grafičkim prilogima plana ili će biti usvojen na osnovu proračuna u skladu sa uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protupožarne zaštite.

## Članak 34.

Kanalizacioni sistem koji je u području obuhvata izveden kao mješoviti sistem kanalizacije, potrebno je projektirati i izgraditi kao separati sa zasebnim prikupljanjem, odvodom i ispuštanjem fekalnih voda postojećim i djelomično dograđenim sistemom fekalne kanalizacije u gradski glavni kolektor čija trasa vodi glavnom saobraćajnicom, odnosno obalom rijeke Plive. Za odvodnju kišnih voda sa krovova, kolovoza ulica, parkinga i drugih uređenih površina izgraditi potpuno novi separati sistem kišne kanalizacije mreže sa odvodom i ispuštanjem kišnice u rijeku Plivu.

## Članak 35.

Fekalnu vodu u kanalizacioni sistem upuštati prema uvjetima koje će za svaki pojedinačni objekt propisati nadležno komunalno poduzeće ili institucija, a kišnu vodu sa saobraćajnih i manipulativnih površina, te vodu sa krovova objekata prihvatiti upotrebom odgovarajućih tačkastih i linijskih slivnih elemenata i objekata, te upustiti u kišnu kanalizaciju.

## Članak 36.

U skladu sa rješenjem elektrotehničke infrastrukture, u sklopu Urbanističkog projekta potrebno je izgraditi, a na

postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete i telefonske kanalizacije.

## Članak 37.

U postupku projektiranja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati kriterija energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, tehničkih preporuka J.P.

“Elektroprivreda HZHB” d.d. Mostar, BAS standarda i Evropskih normi.

## Članak 38.

Sve elektroenergetske instalacije i telekomunikacijske instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacijske instalacije, obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

## Članak 39.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog projekta, bit će izgrađena tri (3) nova objekta, označenih brojevima od „O1“ do „O3“. Izgradnjom ovih objekata predviđena je izgradnja dvije (2) transformatorske stanice prijenosnog odnosa 10(20)/0,4kV, snaga 630 kVA, a sve u zavisnosti od veličine objekta odnosno instalirane snage potrošača. Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizirati kao niskonaponski, podzemni priključak.

## Članak 40.

Za planiranu vanjsku TS predvidjeti kompleks površine 6x4m. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2m. Pozicioniranjem je potrebno omogućiti prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice. Pri tome estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.

## Članak 41.

Kompletni prostor predmetne prostorne cjeline je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima potrebno je projektirati i izvesti rasvjetu javnih površina, sportskih terena, pješačkih zona, biciklističkih staza i zelenih površina.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica

## Članak 42.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektirati, izvesti i koristiti

kao reguliranu javnu rasvjetu koristeći suvremena tehnička rješenja.

## Članak 43.

Za sve objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta, potrebno je osigurati telefonski priključak koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

### III Odredbe o načinu izvršenja Urbanističkog projekta

## Članak 44.

Program realizacije Urbanističkog projekta donosit će Općinsko vijeće Jajce na prijedlog nadležne općinske službe.

## Članak 45.

Realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Urbanističkog projekta može se povjeriti jednom ili više Investitora uz uvjet da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

## Članak 46.

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim Urbanističkim projektom.

## Članak 47.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom bit će regulirana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a donesene su od strane Općinskog vijeća Jajce.

## Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama" Općine Jajce.

Broj: 01-01-6-2978/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

[illegible]

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i člana 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08.), Općinsko vijeće Jajce na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 24.09.2016. godine, donosi

## ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju urbanističkog  
projekta  
„Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce

Član 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog projekta "Trgovački centar – željeznička stanica" - Jajcu („Službene novine Općine Jajce“, broj 4/15), u članu 2. u „DIO 4. Grafički dio“ red 21 koji glasi „11 Idejni projekat stambenog objekta“ mijenja se i glasi „Idejni projekat stambenog objekta“.

Red 22 dodaje se i glasi „11 Situaciono rješenje“.  
Raniji redovi 22, 23, 24 i 25, označeni kao 11-a, 11-b, 11-c i 11-d postaju redovi 23, 24, 25 i 26.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novine Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2979/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08.), Općinsko vijeće Jajce na 30. redovitoj sjednici održanoj dana 24.09.2016. godine, donosi

## ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju urbanističkog  
projekta  
„Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jaice

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog projekta "Trgovački centar – željeznička stanica" - Jajcu („Službene novine Općine Jajce“, broj 4/15), u članaku 2. u „DIO 4. Grafički dio“ red 21 koji glasi „11 Idejni projekat stambenog objekta“ mijenja se i glasi „Idejni projekat stambenog objekta“.

Red 22 dodaje se i glasi „11 Situaciono rješenje“.

Raniji redovi 22, 23, 24 i 25, označeni kao 11-a, 11-b, 11-c i 11-d postaju redovi 23, 24, 25 i 26.



25/12) i člana 30. i 106. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“ br: 3/08), Općinsko vijeće Jajce, rješavajući po prijedlogu Općinskog javnog pravobranilaštva Jajce, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju sportskog igrališta u naselju Vinac za potrebe MZ Vinac, na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donosi

## O D L U K U

### I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja sportskog igrališta u naselju Vinac za potrebe MZ Vinac, i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kako slijedi:

- k.č.11-97/2 zv. Paškonak, oranica 2. klase, upisana u P.l.broj 591 k.o.Vinac, u površini od 1800 m<sup>2</sup>, katastarski posjednik Imamović Kemal sin Đemala iz Vinca,
- k.č. 11-98/2 zv. Paškonak, pašnjak 1. klase, upisana u P.l.broj 591 k.o.Vinac, u površini od 300 m<sup>2</sup>, katastarski posjednik Imamović Kemal sin Đemala iz Vinca.

### II

Utvrdjuje se da je Općina Jajce korisnik potpune eksproprijacije zemljišta za izgradnju sportskog igrališta u naselju Vinac.

### III

Sredstva za isplatu naknade za eksproprijisanu nekretninu, obezbijedena su u budžetu Općine Jajce.

### IV

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom suda u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinsko javno pravobranilaštvo Jajce, kao zakonski zastupnik Općine Jajce korisnika eksproprijacije podnijelo je Općinskom Vijeću Jajce, prijedlog br: U-3/16 od 20.04.2016.godine, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju sportskog igrališta u naselju Vinac za potrebe MZ Vinac, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina opisanih u tački I ove Odluke.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa, priloženo je: Kopija katastarskog plana područja eksproprijacije od 15.02.2016.godine, Posjedovni list br:03-30-353/16-2 od 15.02.2016.godine, Identifikacija parcela br:03-30-196/16 od 30.03.2016.godine sa Mišljenjem Stručnog saradnika za geodetsko-katastarske poslove od

12.04.2016.godine, Procjenu vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marka Barić

od 05.04.2016.godine, Dokaz o osiguranim sredstvima u Budžetu Općine Jajce br:06-14-2698/16 od 19.04.2016.godine, Stručnu ocjenu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku donošenja urbanističke saglasnosti od 24.02.2016.godine i dopunu Stručne ocjene Komisije od 08.04.2016.godine.

Iz priložene identifikacije parcela, vidi se da predmetne parcele nemaju zemljišnoknjižne podatke, a što je obrazloženo u Mišljenju Višeg stručnog saradnika za geodetsko-katastarske poslove od 12.04.2016.godine.

S obzirom da za predmetnu lokaciju ne postoji prostorno planska dokumentacija, uvjeti gradnje propisani su na osnovu stručne ocjene komisije koju je imenovalo Općinsko vijeće, a ista je dostavila pozitivnu Stručnu ocjenu od 24.02.2016.godine i dopunu Stručne ocjene od 08.04.2016.godine, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju sportskog igrališta.

Stručnom ocjenom predviđeno je da će izgradnja predmetne građevine obuhvatiti cjelokupnu površinu navedene dvije parcele.

U cilju provođenja postupka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stava 4. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.70/07, 36/10 i 25/12), Općinsko vijeće Jajce riješilo je kao u dispozitivu ove Odluke.

Odredba da se protiv ove Odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16.stav 5. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.70/07, 36/10 i 25/12).

Dostavljeno:

1x Kemal Imamović iz Vinca

1x Općinsko javno pravobranilaštvo Jajce

1x Služba grad/urb,prostor.ured.kat.i imov.-pr. odnosa, ovdje

1x arhiva Općinskog vijeća i

1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON  
SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINA JAJCE  
OPĆINSKO VIJEĆE JAJCE

Broj: 01-01-6-2981 /16  
Jajce: 29.04.2016. godine

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“ br.70/07, 36/10 i 25/12) i članka 30. i 106. Statuta Općine Jajce

(„Službene novine Općine Jajce“ br: 3/08), Općinsko vijeće Jajce, rješavajući po prijedlogu Općinskog javnog pravobraniteljstva Jajce, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju sportskog igrališta u naselju Vinac za potrebe MZ Vinac, na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016.godine, donosi

## ODLUKU

# I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja sportskog igrališta u naselju Vinac za potrebe MZ Vinac, i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kako slijedi:

- k.č.11-97/2 zv. Paškonak, oranica 2. klase, upisana u P.l.broj 591 k.o.Vinac, u površini od 1800 m<sup>2</sup>, katastarski posjednik Imamović Kemal sin Đemala iz Vinca,
- k.č. 11-98/2 zv. Paškonak, pašnjak 1. klase, upisana u P.l.broj 591 k.o.Vinac, u površini od 300 m<sup>2</sup>, katastarski posjednik Imamović Kemal sin Đemala iz Vinca.

## II

Utvrđuje se da je Općina Jajce korisnik potpune eksproprijacije zemljišta za izgradnju sportskog igrališta u naselju Vinac.

### III

Sredstva za isplatu naknade za eksproprijaciju nekretnosti, obezbijena su u proračunu Općine Jajce.

## IV

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinsko javno pravobraniteljstvo Jajce, kao zakonski  
zastupnik Općine Jajce korisnika eksproprijacije

podnijelo je Općinskom Vijeću Jajce, prijedlog br: U-3/16 od 20.04.2016.godine, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju sportskog igrališta u naselju Vinac za potrebe MZ Vinac, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunije eksproprijaciji nekretnina opisanih u točki I ove Odluke.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa, priloženo je: Kopija katastarskog plana područja eksproprijacije od 15.02.2016.godine, Posjedovni list br:03-30-353/16-2 od 15.02.2016.godine, Identifikacija parcela br:03-30-196/16 od 30.03.2016.godine sa Mišljenjem Stručnog suradnika za geodetsko-katastarske poslove od 12.04.2016.godine, Procjenu vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marka Barić od 05.04.2016.godine, Dokaz o osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Jajce br:06-14-2698/16 od 19.04.2016.godine, Stručnu ocjenu Povjerenstva za davanje stručne ocjene u postupku donošenja urbanističke suglasnosti od 24.02.2016.godine i dopunu Stručne ocjene Povjerenstva od 08.04.2016.godine.

Iz priložene identifikacije parcela, vidi se da predmetne parcele nemaju zemljišnoknjižne podatke, a što je obrazloženo u Mišljenju Višeg stručnog suradnika za geodetsko-katastarske poslove od 12.04.2016.godine.

S obzirom da za predmetnu lokaciju ne postoji prostorno planska dokumentacija, uvjeti gradnje propisani su na osnovu stručne ocjene povjerenstva koje je imenovalo Općinsko vijeće, a isto je dostavilo pozitivnu Stručnu ocjenu od 24.02.2016.godine i dopunu Stručne ocjene od 08.04.2016.godine, za izdavanje urbanističke suglasnosti za izgradnju sportskog igrališta.

Stručnom ocjenom predviđeno je da će izgradnja predmetne građevine obuhvatiti cjelokupnu površinu navedene dvije parcele.

U cilju provođenja postupka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa člankom 14. stavak 4. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.70/07, 36/10 i 25/12), Općinsko vijeće Jajce riješilo je kao u dispozitivu ove Odluke.

Odredba da se protiv ove Odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi članka 16.stavak 5. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.70/07, 36/10 i 25/12).

Dostavljeno:

1x Kemal Imamović iz Vinca

1x Općinsko javno pravobraniteljstvo Jajce

1x Služba grad/urb,prostor.uređ.kat.i imov.-pr.odnosa,  
ovdje

1x arhiva Općinskog vijeća i

1x a/a

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Mirko Ljubez

[illegible]

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03) i člana 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

ODLUKU  
o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni metra  
kvadratnog  
korisne stambene površine u 2015. godini

## Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena metra kvadratnog korisne stambene površine na području Općine Jajce u 2015. godini u iznosu od 600,00 KM.

## Član 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 1. ove Odluke služi kao temelj za izračunavanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) za 2015. godinu.

### Član 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2014. godini („Službene novine Općine Jajce“, broj 1/15).

#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2982/16  
Datum, 29.04.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Mirko Ljubez

Temeljem članka 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03) i članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. redovitoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

ODLUKU  
o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni metra  
kvadratnog  
korisne stambene površine u 2015. godini

## Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena metra kvadratnog korisne stambene površine na području Općine Jajce u 2015. godini u iznosu od 600.00 KM.

## Članak 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz članka 1. ove Odluke služi kao temelj za izračunavanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) za 2015. godinu.

### Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2014. godini („Službene novine Općine Jajce“, broj 1/15).

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2982/16  
Datum, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na osnovu člana 24. stav 1. i člana 28. stav 4. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14) i člana 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

## ODLUKU

o visini naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade, finansiranju velikih popravki i hitnih intervencija

## I Opće odredbe

Član 1.  
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade, postupak i odgovornosti vezane za velike popravke zgrada, visina naknade za upravljanje zgradom, visina naknade predstavnicima etažnih vlasnika, obveznike plaćanja naknade, način izvršenja hitnih intervencija na zgradi i druga pitanja.

## II Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade

Član 2.  
(Prioriteti u finansiranju)

Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade financira se iz sredstava mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zgradom, a obuvata poslove utvrđene

članom 13. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14)- u ostatku teksta: Zakon. Prioritet u finansiranju predstavljaju kvarovi i oštećenja iz stava 2. člana 13. Zakona kao hitne intervencije:

- a) curenje na zajedničkim vodnim instalacijama,
- b) kvarovi na zajedničkim elektroinstalacijama (stubišna rasvjeta),
- c) prokišnjavanje krova,
- d) ostale manje intervencije čijim neizvršenjem mogu nastati veće štete.

#### Član 3. (Obveznici plaćanja naknade)

Naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom dužni su uplaćivati svi etažni vlasnici stanova u stambenim zgradama, u propisanom iznosu po 1 m<sup>2</sup> korisne površine, na zajednički račun upravitelja zgrade do kraja mjeseca za prethodni mjesec, srazmjerno površini stana, poslovnog prostora i garaže.

Korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža, koji nisu otkupili iste ili koriste stanove, poslovne prostore i garaže na osnovu zakupa ili po drugom osnovu, obavezni su plaćati propisani iznos naknade po 1m<sup>2</sup> korisne površine etažnom vlasniku u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“, broj: 29/78, 39/85, 45/89 i 57/89 i „Službeni list R BiH“, broj: 2/92, 13/93 i 13/94).

#### Član 4. (Prenos prava i obaveza po osnovu održavanja)

Etažni vlasnik, kao i pravna osoba-nositelj prava raspolaganja (organi uprave, ustanove privredna društva i sl.) može svoja prava i obaveze po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom prenijeti na korisnika stana, poslovnog prostora i garaže.

#### Član 5. (Naknada za socijalne kategorije)

Za korisnika stana koji je nadležni općinski organ namijenio za rješavanje stambenih potreba socijalne kategorije stanovništva, naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom upravitelju uplaćuje Općina.

#### Član 6. (Iznos naknade za redovno održavanje)

Iznos novčane naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom utvrđuje se:

- a) za stambene zgrade bez hidrofleksa (pumpne stanice) i lifta u iznosu od 0,22KM/m<sup>2</sup> korisne stambene površine,
- b) za stambene zgrade s hidrofleksom i liftom u iznosu od 0,25KM/m<sup>2</sup> korisne stambene površine,
- c) za poslovne objekte u iznosu od 0,33 KM/m<sup>2</sup>.

Sredstva prikupljena po osnovu naknade iz prethodnog stava se troše prema utvrđenom godišnjem planu redovnog održavanja zgrade (član 22. Zakona) sem u slučaju hitnih intervencija.

Nalog za trošenje sredstava sa podračuna ulaza odobrava nadležni predstavnik ulaza.

Ako se intervencija odnosi na cijelu zgradu, nalog za trošenje sredstava treba potpisati izabrani predstavnik etažnih vlasnika zgrade, a ako nije izabran, nalog potpisuju svi izabrani predstavnici ulaza.

U slučaju hitnih intervencija upravitelj može intervenirati bez odobrenja predstavnika etažnih vlasnika.

Neurošena sredstva za redovno održavanje se prenose u sljedeću godinu a mogu se koristiti i kao sredstva za velike popravke.

#### Član 7. ( Podnošenje tužbe)

Upravitelj zgrade će podnijeti tužbu pred nadležnim sudom protiv etažnog vlasnika koji u zakonskom roku na plati naknadu.

#### Član 8. ( Iznos naknade upravitelju za upravljanje zgradom)

Upravitelj zgrade će od etažnih vlasnika naplaćivati naknadu radi pokrića troškova održavanja.

Naknada za upravljanje zgradom određuje se u iznosu do 10% cijene naknade utvrđene u članu 6. ove Odluke.

#### Član 9. (Iznos naknade predstavniku etažnih vlasnika)

Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu sukladno međuvlasničkom ugovoru, a ukoliko isti nije potpisan i ovjeren u skladu s članom 34. Zakona, naknada predstavniku etažnih vlasnika iznosi 5% od visine naknade iz člana 6. ove Odluke.

### III Velike popravke

#### Član 10. (Izvori finansiranja velikih popravki)

Velike popravke na zgradama iz člana 14. Zakona se finansiraju iz dopunskih sredstava koja su dužni osigurati etažni vlasnici, čiji se ukupni iznos utvrđuje na osnovu procjene vrijednosti intervencije.

Pojedinačni iznosi koje etažni vlasnici trebaju osigurati utvrđuju se na osnovu ukupne cijene intervencije i površine etažnog vlasništva.

Član 11.  
(Izrada plana velikih popravki)

Upravitelj zgrade je dužan, da na osnovu liste velikih popravki iz člana 14. Zakona, a nakon stručnog pregleda svih zgrada sačini plan velikih popravki za svaki ulaz u zgradu (ukoliko je neispravnost vezana za ulaz) i plan velikih popravki za zgradu (intervencija na temeljima i ostalim nosivim elementima, zamjena fasade, zamjena krova i krovnih slivnika). U slučaju da u ulazu (zgradi) ne postoji potreba za velikim popravkama upravitelj zgrade će u svom planu to konstatirati.

Član 12.  
(Obavezni sadržaj plana velikih popravki)

Plan iz člana 11. Odluke obavezno sadrži:

- a) jasan obim intervencije,
- b) procjenu potrebnih sredstava,
- c) vrijeme izvođenja intervencije.

Upravitelj zgrade je dužan dostaviti plan etažnim vlasnicima 6 mjeseci prije predviđenog vremena intervencije.

Član 13.  
(Obaveza etažnih vlasnika na potpisivanje ugovora u vezi velikih popravki)

Etažni vlasnici zgrade za koju je upravitelj izradio plan velikih popravki dužni su sa upraviteljem potpisati ugovor kojim će se utvrditi sva prava i obaveze u vezi s planiranom intervencijom.

Član 14.  
(Saglasnost etažnih vlasnika pri sklapanju ugovora)

Ukoliko Ugovor iz člana 13. Odluke potpišu etažni vlasnici posebnih dijelova zgrade čiji je zbir površina posebnih dijelova veći od 2/3 ukupne korisne površine zgrade, ugovor obvezuje i preostale etažne vlasnike.

Član 15.  
(Podnošenje tužbe u slučaju nepotpisivanja ugovora)

Ukoliko Ugovor ne potpiše većina etažnih vlasnika iz člana 14. Odluke, Upravitelj zgrade će protiv etažnih vlasnika podnijeti tužbu kod nadležnog suda zbog neizvršavanja obaveza iz članova 12., 13. i 14. Zakona.

Član 16.  
(Korištenje neutrošenih sredstava po osnovu naknade)

Kod utvrđivanja pojedinačnih iznosa iz člana 10. Odluke koje su dužni osigurati etažni vlasnici radi izvršenja

velike popravke, mogu se u obzir uzeti neutrošena sredstva prikupljena po osnovu naknade za redovno održavanje zgrade.

IV Hitne intervencije  
Član 17.  
(Uvjeti za hitnom intervencijom na zgradi)

Ukoliko se ne izvrši intervencija na zgradi u skladu s planom upravitelja iz člana 11. i 12. Odluke i ukoliko zbog tog propusta budu ugroženi životi građana, Općinski načelnik će na prijedlog općinskog građevinskog inspektora upravitelju zgrade naložiti hitnu intervenciju.

Član 18.  
(Izrada predmjera minimalnih radova)

Upravitelj zgrade je dužan od ovlaštenog Projektanta pribaviti predmjer minimalnih radova s kojima će se otkloniti opasnost prouzrokovana stanjem zgrade. Ovako izrađeni predmjer, građevinski inspektor će pregledati i preporučiti općinskom Načelniku da isti odobri.

Član 19.  
(Provođenje postupka odabira izvođača radova hitne intervencije)

Upravitelj zgrade će provesti postupak odabira izvođača radova po predmjeru iz člana 18. Odluke kojeg je odobrio Općinski načelnik, a intervencija će biti plaćena iz Općinskog Budžeta.

Član 20.  
(Namirenje troškova hitne intervencije)

Općina će kao tražilac izvršenja troškove iz člana 19. Odluke namiriti prema odredbama Zakona o izvršnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj:32/03, 52/03,33/06,39/06 i 39/09).

V Nadzor  
Član 21.  
(Ovlašteni organi za vršenje nadzora)

Nadzor nad primjenom Odluke vrši Služba nadležna za stambene poslove. Inspekcijski nadzor vrši Općinski Komunalni inspektor.

VI Kaznene odredbe  
Član 22.  
(Ovlaštenja Općinskog Komunalnog inspektora)

Općinski Komunalni inspektor je ovlašten i dužan u potpunosti primijeniti kaznene odredbe iz članova 52. 53. i 54. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.

Član 23.  
(Prekršaj upravitelja zgrade)

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se Upravitelj zgrade, a odgovorna osoba kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 KM ako ne podnese tužbu pred nadležnim sudom protiv etažnih vlasnika koji odbiju potpisati ugovor u vezi s velikim popravkama (član 15. Odluke).

VII Završne odredbe

Član 24.  
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce.“

Broj: 01-01-6-2983/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 24. stavka 1. i članka 28. stavak 4. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14) i članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 30. redovitoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

**O D L U K U**  
o visini naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade, finansiranju velikih popravki i hitnih intervencija

I Opće odredbe

Članak 1.  
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade, postupak i odgovornosti vezane za velike popravke zgrada, visina naknade za upravljanje zgradom, visina naknade predstavnicima etažnih vlasnika, obveznike plaćanja naknade, način izvršenja hitnih intervencija na zgradi i druga pitanja.

II Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade

Članak 2.  
(Prioriteti u finansiranju)

Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade finansira se iz sredstava mjesečne naknade za održavanje i upravljanje zgradom, a obuvata poslove utvrđene člankom 13. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova

zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14)- u ostatku teksta: Zakon. Prioritet u finansiranju predstavljaju kvarovi i oštećenja iz stavka 2. članka 13. Zakona kao hitne intervencije:

- a) curenje na zajedničkim vodnim instalacijama,
- b) kvarovi na zajedničkim elektroinstalacijama (stubišna rasvjeta),
- c) prokišnjavanje krova,
- d) ostale manje intervencije čijim neizvršenjem mogu nastati veće štete.

Članak 3.  
(Obveznici plaćanja naknade)

Naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom dužni su uplaćivati svi etažni vlasnici stanova u stambenim zgradama, u propisanom iznosu po 1 m<sup>2</sup> korisne površine, na zajednički račun upravitelja zgrade do kraja mjeseca za prethodni mjesec, srazmjerno površini stana, poslovnog prostora i garaže.

Korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža, koji nisu otkupili iste ili koriste stanove, poslovne prostore i garaže na osnovu zakupa ili po drugom osnovu, obavezni su plaćati propisani iznos naknade po 1m<sup>2</sup> korisne površine etažnom vlasniku u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“, broj: 29/78, 39/85, 45/89 i 57/89 i „Službeni list R BiH“, broj: 2/92, 13/93 i 13/94).

Članak 4.  
(Prenos prava i obaveza po osnovu održavanja)

Etažni vlasnik, kao i pravna osoba-nositelj prava raspolaganja (organi uprave, ustanove privredna društva i sl.) može svoja prava i obaveze po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom prenijeti na korisnika stana, poslovnog prostora i garaže.

Članak 5.  
(Naknada za socijalne kategorije)

Za korisnika stana koji je nadležni općinski organ namijenio za rješavanje stambenih potreba socijalne kategorije stanovništva, naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom upravitelju uplaćuje Općina.

Članak 6.  
(Iznos naknade za redovno održavanje)

Iznos novčane naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom utvrđuje se:

- a) za stambene zgrade bez hidrofleksa (pumpne stanice) i lifta u iznosu od 0,22KM/m<sup>2</sup> korisne stambene površine,

- b) za stambene zgrade s hidrofleksom i liftom u iznosu od 0,25KM/m<sup>2</sup> korisne stambene površine,
- c) za poslovne objekte u iznosu od 0,33 KM/m<sup>2</sup>.

Sredstva prikupljena po osnovu naknade iz prethodnog stava se troše prema utvrđenom godišnjem planu redovnog održavanja zgrade (član 22. Zakona) sem u slučaju hitnih intervencija.

Nalog za trošenje sredstava sa podračuna ulaza odobrava nadležni predstavnik ulaza.

Ako se intervencija odnosi na cijelu zgradu, nalog za trošenje sredstava treba potpisati izabrani predstavnik etažnih vlasnika zgrade, a ako nije izabran, nalog potpisuju svi izabrani predstavnici ulaza.

U slučaju hitnih intervencija upravitelj može intervenirati bez odobrenja predstavnika etažnih vlasnika.

Neurošena sredstva za redovno održavanje se prenose u sljedeću godinu a mogu se koristiti i kao sredstva za velike popravke.

#### Članak 7.

( Podnošenje tužbe)

Upravitelj zgrade će podnijeti tužbu pred nadležnim sudom protiv etažnog vlasnika koji u zakonskom roku na plati naknadu.

#### Članak 8.

( Iznos naknade upravitelju za upravljanje zgradom)

Upravitelj zgrade će od etažnih vlasnika naplaćivati naknadu radi pokrića troškova održavanja.

Naknada za upravljanje zgradom određuje se u iznosu do 10% cijene naknade utvrđene u članku 6. ove Odluke.

#### Članak 9.

(Iznos naknade predstavniku etažnih vlasnika)

Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu sukladno međuvlasničkom ugovoru, a ukoliko isti nije potpisan i ovjeren u skladu s člankom 34. Zakona, naknada predstavniku etažnih vlasnika iznosi 5% od visine naknade iz članka 6. ove Odluke.

### III Velike popravke

#### Članak 10.

(Izvori finansiranja velikih popravki)

Velike popravke na zgradama iz članka 14. Zakona se finansiraju iz dopunskih sredstava koja su dužni osigurati etažni vlasnici, čiji se ukupni iznos utvrđuje na osnovu procjene vrijednosti intervencije.

Pojedinačni iznosi koje etažni vlasnici trebaju osigurati utvrđuju se na osnovu ukupne cijene intervencije i površine etažnog vlasništva.

#### Članak 11.

(Izrada plana velikih popravki)

Upravitelj zgrade je dužan, da na osnovu liste velikih popravki iz članka 14. Zakona, a nakon stručnog pregleda svih zgrada sačini plan velikih popravki za svaki ulaz u zgradi (ukoliko je neispravnost vezana za ulaz) i plan velikih popravki za zgradu (intervencija na temeljima i ostalim nosivim elementima, zamjena fasade, zamjena krova i krovnih slivnika). U slučaju da u ulazu (zgradi) ne postoji potreba za velikim popravkama upravitelj zgrade će u svom planu to konstatirati.

#### Članak 12.

(Obavezni sadržaj plana velikih popravki)

Plan iz članka 11. Odluke obavezno sadrži:

- a) jasan obim intervencije,
- b) procjenu potrebnih sredstava,
- c) vrijeme izvođenja intervencije.

Upravitelj zgrade je dužan dostaviti plan etažnim vlasnicima 6 mjeseci prije predviđenog vremena intervencije.

#### Članak 13.

(Obaveza etažnih vlasnika na potpisivanje ugovora u vezi velikih popravki)

Etažni vlasnici zgrade za koju je upravitelj izradio plan velikih popravki dužni su sa upraviteljem potpisati ugovor kojim će se utvrditi sva prava i obaveze u vezi s planiranom intervencijom.

#### Članak 14.

(Saglasnost etažnih vlasnika pri sklapanju ugovora )

Ukoliko Ugovor iz članka 13. Odluke potpišu etažni vlasnici posebnih dijelova zgrade čiji je zbir površina posebnih dijelova veći od 2/3 ukupne korisne površine zgrade, ugovor obavezuje i preostale etažne vlasnike.

#### Članak 15.

( Podnošenje tužbe u slučaju nepotpisivanja ugovora)

Ukoliko Ugovor ne potpiše većina etažnih vlasnika iz članka 14. Odluke, Upravitelj zgrade će protiv etažnih vlasnika podnijeti tužbu kod nadležnog suda zbog neizvršavanje obaveza iz članka 12., 13. i 14. Zakona.

#### Članak 16.

(Korištenje neurošenih sredstava po osnovu naknade)

Kod utvrđivanja pojedinačnih iznosa iz članka 10. Odluke koje su dužni osigurati etažni vlasnici radi izvršenja velike popravke, mogu se u obzir uzeti neurošena sredstva prikupljena po osnovu naknade za redovno održavanje zgrade.

#### IV Hitne intervencije

## Članak 17.

(Uvjeti za hitnom intervencijom na zgradi)

Ukoliko se ne izvrši intervencija na zgradi u skladu s planom upravitelja iz članka 11.i 12. Odluke i ukoliko zbog tog propusta budu ugroženi životi građana,

Općinski načelnik će na prijedlog općinskog građevinskog inspektora upravitelju zgrade naložiti hitnu intervenciju.

## Članak 18.

( Izrada predmjera minimalnih radova)

Upravitelj zgrade je dužan od ovlaštenog Projektanta pribaviti predmjer minimalnih radova s kojima će se otkloniti opasnost prouzrokovana stanjem zgrade. Ovako izrađeni predmjer, građevinski inspektor će pregledati i preporučiti općinskom Načelniku da isti odobri.

## Članak 19.

( Provođenje postupka odabira izvođača radova hitne intervencije )

Upravitelj zgrade će provesti postupak odabira izvođača radova po predmjeru iz članka 18. Odluke kojeg je odobrio Općinski načelnik, a intervencija će biti plaćena iz Općinskog Proračuna.

## Članak 20.

(Namirenje troškova hitne intervencije)

Opcina će kao tražilac izvršenja troškove iz članka 19. Odluke namiriti prema odredbama Zakona o izvršnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj:32/03, 52/03,33/06,39/06 i 39/09).

## V Nadzor

## Članak 21.

(Ovlašteni organi za vršenje nadzora)

Nadzor nad primjenom Odluke vrši Služba nadležna za stambene poslove.  
Inspeksijski nadzor vrši Općinski Komunalni inspektor.

## VI Kaznene odredbe

## Članak 22.

(Ovlaštenja Općinskog Komunalnog inspektora)

Općinski Komunalni inspektor je ovlašten i dužan u potpunosti primijeniti kaznene odredbe iz članaka 52. 53. i 54. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.

## Članak 23.

(Prekršaj upravitelja zgrade)

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 10.000,00  
KM kaznit će se Upravitelj zgrade, a odgovorna osoba

kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 KM ako ne  
podnese tužbu pred nadležnim sudom protiv etažnih

vlasnika koji odbiju potpisati ugovor u vezi s velikim popravkama (članak 15. Odluke).

## VII Završne odredbe

## Članak 24.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce.“

Broj: 01-01-6-2983/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na osnovu člana 34., 35., 36. i 56. stav 2. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14) i člana 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

## ODLUKU

o zastupanju etažnih vlasnika koji nisu potpisali  
međuvlasnički ugovor

## I Opće odredbe

## Član 1.

( Predmet Odluke)

Odlukom o zastupanju etažnih vlasnika koji nisu potpisali međuvlasnički ugovor (u ostatku teksta: Odluka) utvrđuju se međusobni odnosi etažnih vlasnika, način njihovog predstavljanja i zastupanja kod prinudnog upravitelja i druga važna pitanja za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade čiji etažni vlasnici nisu potpisali međuvlasnički ugovor i izabrali upravitelja zgrade.

## II Predstavljajanje etažnih vlasnika

## Član 2.

(Skupština etažnih vlasnika)

Svi etažni vlasnici zgrade koja ima samo jedan ulaz čine skupštinu etažnih vlasnika ulaza (zgrade).

U zgradama sa više ulaza, etažni vlasnici svakog ulaza čine skupštinu tog ulaza.

## Član 3.

(Izbor predstavnika etažnih vlasnika)

Skupštine etažnih vlasnika ulaza biraju svog predstavnika i odlučuju o svim pitanjima.

U zgradama sa više ulaza izabrani predstavnici ulaza između sebe biraju predstavnika etažnih vlasnika zgrade.

## Član 4.

(Odluke etažnih vlasnika ulaza i zgrade)

Skupština etažnih vlasnika ulaza odlučuje o svim pitanjima iz člana 35. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14) )-u ostatku teksta: Zakon, koja se odnose na ulaz.

## Član 5.

(Odluke od važnosti za cijelu zgradu)

O pitanjima koja se odnose na cijelu zgradu, odluke donose izabrani predstavnici ulaza konsenzusom, a nakon što su pribavili mišljenje skupštine etažnih vlasnika svojih ulaza.

## Član 6.

(Realizacija stavova skupštine etažnih vlasnika)

Stavove donesene na osnovu člana 5. ove Odluke realizira izabrani predstavnik etažnih vlasnika zgrade iz stava 2. člana 3. Odluke, a ako isti nije izabran stavove realiziraju svi predstavnici ulaza (potpisivanje donesenih odluka, naloga, saglasnosti i sl).

III Prava i obaveze izabranih predstavnika etažnih vlasnika

## Član 7.

(Poslovi izabranog predstavnika etažnih vlasnika ulaza)

Izabrani predstavnik etažnih vlasnika ulaza vrši sljedeće poslove:

- a) osigurava da Skupština etažnih vlasnika ulaza odlučuje o svim pitanjima iz člana 35. Zakona na način kako je to predviđeno u članovima 36., 37. i 38. Zakona,
- b) saziva skupštinu etažnih vlasnika samoinicijativno ili na prijedlog minimalno 1/3 članova skupštine,
- c) osigurava da se o sjednici skupštine vodi zapisnik kojeg potpisuje zajedno s zapisničarem na obrascu koji je propisan Uputstvom o izradi obrasca zapisnika sa skupa etažnih vlasnika („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:8/14),
- d) prikuplja od etažnih vlasnika dokaze o vlasništvu i dostavlja ih upravitelju,

e) dostavlja upravitelju podatke o novim etažnim vlasnicima (kupoprodaja posebnog dijela),

- f) vrši kontrolu sredstava na podračunu etažnih vlasnika, odobrava utrošak sredstava do 300,00 KM,
- g) u slučaju utroška većeg od 300,00 KM pribavlja odobrenje Skupštine etažnih vlasnika,
- h) daje suglasnost na radne naloge prinudnog upravitelja,
- i) kontrolira provođenje planova održavanja,
- j) izvršavanje i provođenje zaključaka i odluka koje donese Skupština etažnih vlasnika ulaza,
- k) dogovara sa predstavnicima ostalih ulaza u zgradi potrebne aktivnosti vezane za cijelu zgradu.

## Član 8.

(Poslovi izabranog predstavnika etažnih vlasnika zgrade)

Izabrani predstavnik etažnih vlasnika zgrade obavlja sve poslove koji su zajednički za cijelu zgradu nakon dogovora svih izabranih predstavnika etažnih vlasnika ulaza

## Član 9.

(Iznos naknade predstavniku etažnih vlasnika ulaza)

Izabranim predstavnicima etažnih vlasnika ulaza pripada pravo na mjesečnu naknadu u iznosu 5% sredstava prikupljenih na podračunu ulaza po osnovu naknade za redovno održavanje zgrada. Naknadu je dužan isplatiti prinudni upravitelj.

## IV Nadzor

## Član 10.

(Ovlašteni organi za vršenje nadzora)

Nadzor nad primjenom Odluke vrši Služba nadležna za stambene poslove. Inspeksijski nadzor vrši Općinski Komunalni inspektor.

## V Kaznene odredbe

## Član 11.

(Ovlaštenja Općinskog Komunalnog inspektora)

Općinski Komunalni inspektor je ovlašten i dužan u potpunosti primijeniti kaznene odredbe iz članova 52. 53. i 54. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.

## VI Prijelazne i završne odredbe

## Član 12

(Obaveza dostavljanja vlasničkih dokaza)

Etažni vlasnici su dužni u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke preko izabranog

predstavnik, dostaviti vlasničke dokaze prinudnom upravitelju.

**Član 13.**  
(Obaveza dostavljanja zapisnika)

U roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke etažni vlasnici su dužni nadležnoj službi dostaviti na obrascu ZS-1 („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:8/14) Zapisnik sa sjednice Skupštine etažnih vlasnika ulaza iz kojeg se vidi da je izabran predstavnik etažnih vlasnika ulaza. Zapisnik će biti ovjeren od strane Službe i proslijeđen upravitelju. Obvezuje se prinudni upravitelj da pruži potrebnu administrativnu pomoć etažnim vlasnicima

**Član 14.**  
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce.“

Broj: 01-01-6-2984/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 34., 35., 36. i 56. stavka 2. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14) i članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 30. redovitoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

**O D L U K U**  
o zastupanju etažnih vlasnika koji nisu potpisali  
međuvlasnički ugovor

**I Opće odredbe**

**Članak 1.**  
(Predmet Odluke)

Odlukom o zastupanju etažnih vlasnika koji nisu potpisali međuvlasnički ugovor (u ostatku teksta: Odluka) utvrđuju se međusobni odnosi etažnih vlasnika, način njihovog predstavljanja i zastupanja kod prinudnog upravitelja i druga važna pitanja za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade čiji etažni vlasnici nisu potpisali međuvlasnički ugovor i izabrali upravitelja zgrade.

**II Predstavljanje etažnih vlasnika**

**Članak 2.**  
(Skupština etažnih vlasnika)

Svi etažni vlasnici zgrade koja ima samo jedan ulaz čine skupštinu etažnih vlasnika ulaza (zgrade).

U zgradama sa više ulaza, etažni vlasnici svakog ulaza čine skupštinu tog ulaza.

**Članak 3.**

(Izbor predstavnika etažnih vlasnika)

Skupštine etažnih vlasnika ulaza biraju svog predstavnika i odlučuju o svim pitanjima. U zgradama sa više ulaza izabrani predstavnici ulaza između sebe biraju predstavnika etažnih vlasnika zgrade.

**Članak 4.**  
(Odluke etažnih vlasnika ulaza i zgrade)

Skupština etažnih vlasnika ulaza odlučuje o svim pitanjima iz članka 35. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj:5/14) -u ostatku teksta: Zakon, koja se odnose na ulaz.

**Članak 5.**  
(Odluke od važnosti za cijelu zgradu)

O pitanjima koja se odnose na cijelu zgradu, odluke donose izabrani predstavnici ulaza konsenzusom, a nakon što su pribavili mišljenje skupštine etažnih vlasnika svojih ulaza.

**Članak 6.**  
(Realizacija stavova skupštine etažnih vlasnika)

Stavove donesene na osnovu članka 5. ove Odluke realizira izabrani predstavnik etažnih vlasnika zgrade iz stavka 2. članka 3. Odluke, a ako isti nije izabran stavove realiziraju svi predstavnici ulaza (potpisivanje donesenih odluka, naloga, suglasnosti i sl).

**III Prava i obaveze izabranih predstavnika etažnih vlasnika**

**Članak 7.**  
(Poslovi izabranog predstavnika etažnih vlasnika ulaza)

Izabrani predstavnik etažnih vlasnika ulaza vrši sljedeće poslove:

- a) osigurava da Skupština etažnih vlasnika ulaza odlučuje o svim pitanjima iz članka 35. Zakona na način kako je to predviđeno u člancima 36., 37. i 38. Zakona,
- b) saziva skupštinu etažnih vlasnika samoinicijativno ili na prijedlog minimalno 1/3 članova skupštine,
- c) osigurava da se o sjednici skupštine vodi zapisnik kojeg potpisuje zajedno s

zapisničarem na obrascu koji je propisan Uputstvom o izradi obrasca zapisnika sa skupa



Član 2.  
(Obaveza primjene Odluke)

Stanari su dužni pridržavati se kućnog reda u stambenim zgradama utvrđenog Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene

novine SBK/KSB Travnik“, broj: 5/14)-u ostatku teksta: Zakon i ovom Odlukom.

Stanarima, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- a) etažni vlasnici,
- b) korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža,
- c) članovi porodičnog domaćinstva osoba iz tačke a. i b. stava 1. ovog člana.

Etažni vlasnik je lice koje je vlasništvo na stanu, poslovnom prostoru ili garaži steklo na osnovu odredbi Zakona o svojini na dijelovima zgrada („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“, br. 35/77), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08, 23/09 i 5/10), Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 28/05 i 2/08), na osnovu kupoprodajnog ugovora, ugovora o poklonu ili drugog pravnog posla, kao i pravno lice – nosilac prava raspolaganja nad stanom, poslovnim prostorom ili garažom.

Korisnik stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke, je lice koje stan, poslovni prostor i garažu koristi po osnovu ugovora o zakupu kojeg je sklopio etažni vlasnik.

Članovi porodičnog domaćinstva osoba iz tačke a. i b. stava 1. ovog člana su svi članovi domaćinstva definisani Porodičnim zakonom Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05 i 31/14).

Član 3.  
(Ostvarenje prava i obaveza)

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke, stanari ostvaruju neposredno, preko izabranih predstavnika etažnih vlasnika ili izabranog odnosno prinudnog upravitelja (u daljem tekstu: upravitelj zgrade).

II Posebne odredbe

Član 4.  
(Dužnosti stanara i drugih lica)

Stanari i druga lica su dužni koristiti prostorije pažnjom dobrog domaćina, pazeći da druge stanare ne ometaju u mirnom korištenju stanova, poslovnih prostorija, zajedničkih dijelova zgrade kao i javnih površina oko zgrade.

Zabranjeno je svako oštećenje na zgradi, u zajedničkim dijelovima zgrade, stanu, odnosno poslovnom prostoru kao i javnoj površini oko zgrade.

Član 5.  
(Izvođenje radova na stambenim zgradama)

Svaka rekonstrukcija, dogradnja, nadzidiivanje, promjena vanjskog izgleda zgrade, promjena namjene građevine i konzervacija građevine, osim radova tekućeg održavanja,

izvodit će se u skladu sa važećim zakonskim propisima, a na osnovu odobrenja izdatog od nadležnog organa.

Član 6.  
(Posebne dužnosti stanara)

Stanari su posebno dužni da:

- a) zajedničke dijelove zgrade koriste u skladu sa Zakonom i predviđenom namjenom i ne oštećuju ih,
- b) omogućuje ulaz upravitelju zgrade u svoj etažni prostor (stan, poslovni prostor, garažu) ako je to neophodno da se otkloni kvar koji može nanijeti štetu zajedničkim dijelovima zgrade ili može biti nanesena šteta drugom etažnom vlasniku.

Član 7.  
(Prinudno obavljanje radova i otklanjanje kvarova)

U slučaju da postoji potreba za intervenciju u stanu, a stan je zaključan i vlasnika odnosno korisnika nije moguće pronaći ili se tome protivi, rješenje za ulazak donosi, po hitnom postupku, Služba nadležna za stambene poslove na osnovu prijave upravitelja zgrade ili etažnog vlasnika oštećenog stana, poslovnog prostora i garaže.

U slučaju nemogućnosti ulaska u stan uprkos postojanju rješenja nadležne službe iz stava 1. ovog člana, rješenje se izvršava po službenoj dužnosti, primjenjujući načelo hitnosti postupka.

Nastale troškove prisilnog otvaranja i zatvaranja posebnog dijela zgrade snosi vlasnik, odnosno korisnik stana.

Član 8.  
(Obaveze stanara)

Stanari su dužni pridržavati se sljedećeg:

- a) redovno održavati vanjske otvore svog stana (prozore i ulazna vrata),
- b) osigurati da tavanski i prozori na zajedničkim hodnicima, stubištima i podrumskim prolazima omogućue redovnu ventilaciju i budu zatvoreni u slučaju vremenske nepogode,
- c) osigurati ventilaciju čiji izvod nadvisuje najvišu etažu stambene zgrade za poslovni prostor u stambenim zgradama, a posebno ugostiteljske objekte u kojima se priprema brza hrana ili proizvode isparenja i mirisi,
- d) na ulaznim vratima u stanove mora biti označen broj stana i uredno istaknute pločice s
- e)

prezimenom stanara ili nazivom pravnog lica koji vrši određenu djelatnost, u periodu od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> sati, te u periodu od 22<sup>00</sup> do 06<sup>00</sup> narednog dana u zgradi mora vladati potpuni mir,

- f) na oglasnoj tabli 24 sata ranije se moraju najaviti posebni događaji i aktivnosti koji

podrazumijevaju narušavanje kućnog mira, bilo da se radi o dolasku većeg broja ljudi (proslave, svadbe, glasna muzika i sl.), kao i vršenje popravki koje prouzrokuju buku,

- g) redovno provjetravati poslovne prostorije u kojima se proizvodi para i mirisi,
- h) cvijeće na balkonu držati u posudama iz kojih se voda ne izlijeva, a zalijevati ga na taj način da ne kvasi fasadu i ne ugrožava susjede i prolaznike,
- i) da zastave, prigodni natpisi i ukrasi, što se postavljaju na zgradama budu uredni i čisti, te da se uklone 24 sata nakon prestanka razloga radi kojeg su postavljeni,
- j) pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu, te se brinuti o redovnoj higijeni životinja i spriječiti ometanje drugih stanara i onečišćenje stubišta, javnih i drugih površina oko zgrade,
- k) osigurati dostavljačima pošte pristup poštanskim sandučićima.

#### Član 9.

(Zabrane stanarima)

Zabranjeno je:

- a) postavljati pojedinačne antene na prozorima i drugim fasadnim otvorima u zgradama orijentiranim prema javnim površinama, ako postoji mogućnost da se montiraju na fasadu koja nije okrenuta javnoj površini,
- b) isprašivanje i zračenje predmeta iz stanova na prozorima, balkonima, lođama i stubištu,
- c) izbacivanje otpadaka, smeća i drugih predmeta kroz prozor, kao i bacanje hrane radi hranjenja golubova i drugih životinja,
- d) vješanje predmeta preko prozorskih i balkonskih parapetama,
- e) držanje ogreva i drugih predmeta na balkonima koji mogu ugroziti sigurnost zgrade i prolaznika, kao i cijepanje ogreva i vršenje drugih radnji koje mogu ugroziti druge stanare, zgradu i prolaznike,
- f) ostavljati predmete (smeće, stari namještaj, ambalažu, ogrev, obuću i sl.) u zajedničkim prostorijama, zajedničkim hodnicima, stubištima, prilazima, podestima i hodnicima, u kojima smiju biti samo otirači,
- g) zauzimati prilaze do dimnjačkih vratašaca na tavanu i podrumu i protivpožarnih stepenica,

- h) držanje lakozapaljivih materijala u stanu ili zajedničkim dijelovima zgrade na nepropisan način,
- i) proizvoditi buku preko dozvoljenog nivoa u stanu i poslovnom prostoru, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Službene novine Federacije BiH“, broj: 110/12),
- j) upotreba roštilja na čvrsto gorivo (ugalj, drvo) na balkonima, terasama i lođama,
- k) postavljanje zvučnika za reprodukciju zvuka na fasadi zgrade, njihovo držanje ispred poslovnih prostora i iznošenje i upotreba TV aparata ispred poslovnih prostora i stanova,
- l) postaviti slike i reklame na vanjskim zidovima zgrade bez pribavljenog odobrenja nadležne službe,
- m) parkiranje vozila ispred ulaza u zgradu i na požarnom putu oko zgrade.

#### Član 10.

(Obaveze upravitelja zgrade)

Upravitelj zgrade je dužan, između ostalog:

- a) osigurati čist i uredan zajednički hodnik i stubište,
- b) pored ugrađenog interfona i zvona moraju jasno biti ugrađeni natpisi s prezimenima stanara pored pojedinog zvona,
- c) osigurati osvjetljenje u zajedničkom hodniku i stubištu,
- d) osigurati da svaki etažni vlasnik ima poštansko sanduče,
- e) osigurati pristup dostavljačima pošte poštanskim sandučićima,
- f) osigurati da poštanski sandučići budu uredni i čisti s jasno istaknutim prezimenima pojedinih stanara,
- g) osigurati u zajedničkom ulazu, na vidljivom mjestu oglasnu ploču,
- h) osigurati ulazak u zajedničke prostorije ekipama za dezinfekciju, dezinskciju i deratizaciju,
- i) izvijestiti ovu Odluku na vidnom mjestu u zajedničkom hodniku.

#### Član 11.

(Upotreba zajedničkih prostorija izvan predviđene svrhe)

Upotrebu zajedničkih prostorija u svrhe za koje nisu predviđene, stanari mogu riješiti samo dogovorom svih stanara i upravitelja zgrade.

#### Član 12.

(Definicija zemljišta)

Zemljište oko zgrade je zemljište koje predstavlja javnu površinu i koristi se u skladu s Odlukom o komunalnom redu („Službene novine Općine Jajce“, br: 2/08 i 7/11) i drugim propisima iz komunalne oblasti.

## III Nadzor

## Član 13.

(Ovlašteni organi za vršenje nadzora)

Nadzor nad primjenom Odluke vrši Služba nadležna za stambene poslove.

Inspeksijski nadzor vrši Općinski Komunalni inspektor.

## IV Kaznene odredbe

## Član 14.

(Prekršaji stanara)

Radi kršenja bilo koje obaveze iz članova 4., 6., 7. i 8. i bilo koje zabrane iz člana 9. Odluke kaznit će se etažni vlasnik, odnosno lice koje raspolaže prostorom u zgradi, novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 1.000,00 KM.

## Član 15.

(Prekršaji upravitelja zgrade)

Upravitelj zgrade koji ne ispunjava obaveze iz člana 10. Odluke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 10.000,00 KM, a odgovorna osoba kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 KM.

## V Prijelazne i završne odredbe

## Član 16.

(Prestanak važenja ranije Odluke)

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama („Službene novine Općine Jajce“, broj: 2/08).

## Član 17.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2985/16

Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Ljubez

Na temelju članka 56. stavak 1. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj: 5/14) i članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 30. redovitoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

## O D L U K U

o kućnom redu u stambenim zgradama

## I Opće odredbe

## Članak 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom se propisuje kućni red u stambenim zgradama na području općine Jajce u cilju omogućavanja nesmetanog stanovanja i pravilnog korištenja posebnih dijelova stambene zgrade, zajedničkih dijelova stambene zgrade, instalacija i uređaja koji pripadaju zgradi.

## Članak 2.

(Obaveza primjene Odluke)

Stanari su dužni pridržavati se kućnog reda u stambenim zgradama utvrđenog Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB Travnik“, broj: 5/14)-u ostatku teksta: Zakon i ovom Odlukom.

Stanarima, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- etažni vlasnici,
- korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža,
- članovi porodičnog domaćinstva osoba iz točke a. i b. stavak 1. ovog članka.

Etažni vlasnik je lice koje je vlasništvo na stanu, poslovnom prostoru ili garaži steklo na osnovu odredbi Zakona o svojini na dijelovima zgrada („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“, br. 35/77), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08, 23/09 i 5/10), Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 28/05 i 2/08), na osnovu kupoprodajnog ugovora, ugovora o poklonu ili drugog pravnog posla, kao i pravna osoba – nosilac prava raspolaganja nad stanom, poslovnim prostorom ili garažom.

Korisnik stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke, je osoba koja stan, poslovni prostor i garažu koristi po osnovu ugovora o zakupu kojeg je sklopio etažni vlasnik.

Članovi porodičnog domaćinstva osoba iz točke a. i b. stavak 1. ovog članka su svi članovi domaćinstva definirani Porodičnim zakonom Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05 i 31/14).

## Članak 3.

(Ostvarenje prava i obaveza)

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke, stanari ostvaruju neposredno, preko izabranih predstavnika etažnih vlasnika ili izabranog odnosno prinudnog upravitelja (u daljem tekstu: upravitelj zgrade).

## II Posebne odredbe

## Članak 4.

(Dužnosti stanara i drugih osoba)

Stanari i druge osobe su dužni koristiti prostorije pažnjom dobrog domaćina, pazeći da druge stanare ne ometaju u mirnom korištenju stanova, poslovnih prostorija, zajedničkih dijelova zgrade kao i javnih površina oko zgrade.

Zabranjeno je svako oštećenje na zgradi, u zajedničkim dijelovima zgrade, stanu, odnosno poslovnom prostoru kao i javnoj površini oko zgrade.

#### Članak 5.

##### (Izvođenje radova na stambenim zgradama)

Svaka rekonstrukcija, dogradnja, nadzidiivanje, promjena vanjskog izgleda zgrade, promjena namjene građevine i konzervacija građevine, osim radova tekućeg održavanja, izvodit će se u skladu sa važećim zakonskim propisima, a na osnovu odobrenja izdatog od nadležnog organa.

#### Članak 6.

##### (Posebne dužnosti stanara)

Stanari su posebno dužni da:

- a) zajedničke dijelove zgrade koriste u skladu sa Zakonom i predviđenom namjenom i ne oštećuju ih,
- b) omogućuje ulaz upravitelju zgrade u svoj etažni prostor (stan, poslovni prostor, garažu) ako je to neophodno da se otkloni kvar koji može nanijeti štetu zajedničkim dijelovima zgrade ili može biti nanesena šteta drugom etažnom vlasniku.

#### Članak 7.

##### (Prinudno obavljanje radova i otklanjanje kvarova)

U slučaju da postoji potreba za intervenciju u stanu, a stan je zaključan i vlasnika odnosno korisnika nije moguće pronaći ili se tome protivi, rješenje za ulazak donosi, po hitnom postupku, Služba nadležna za stambene poslove na osnovu prijave upravitelja zgrade ili etažnog vlasnika oštećenog stana, poslovnog prostora i garaže.

U slučaju nemogućnosti ulaska u stan uprkos postojanju rješenja nadležne službe iz stava 1. ovog članka, rješenje se izvršava po službenoj dužnosti, primjenjujući načelo hitnosti postupka.

Nastale troškove prisilnog otvaranja i zatvaranja posebnog dijela zgrade snosi vlasnik, odnosno korisnik stana.

#### Članak 8.

##### (Obaveze stanara)

Stanari su dužni pridržavati se sljedećeg:

- a) redovno održavati vanjske otvore svog stana (prozore i ulazna vrata),

- b) osigurati da tavanski i prozori na zajedničkim hodnicima, stubištima i podrumskim prolazima omoguće redovnu ventilaciju i budu zatvoreni u slučaju vremenske nepogode,
- c) osigurati ventilaciju čiji izvod nadvisuje najvišu etažu stambene zgrade za poslovni prostor u stambenim zgradama, a posebno ugostiteljske objekte u kojima se priprema brza hrana ili proizvode isparenja i mirisi,
- d) na ulaznim vratima u stanove mora biti označen broj stana i uredno istaknute pločice s prezimenom stanara ili nazivom pravne osobe koja vrši određenu djelatnost,
- e) u periodu od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> sati, te u periodu od 22<sup>00</sup> do 06<sup>00</sup> narednog dana u zgradi mora vladati potpuni mir,
- f) na oglasnoj tabli 24 sata ranije se moraju najaviti posebni događaji i aktivnosti koji podrazumijevaju narušavanje kućnog mira, bilo da se radi o dolasku većeg broja ljudi (proslave, svadbe, glasna muzika i sl.), kao i vršenje popravki koje prouzrokuju buku,
- g) redovno provjetravati poslovne prostorije u kojima se proizvodi para i mirisi,
- h) cvijeće na balkonu držati u posudama iz kojih se voda ne izlijeva, a zalijevati ga na taj način da ne kvasi fasadu i ne ugrožava susjede i prolaznike,
- i) da zastave, prigodni natpisi i ukrasi, što se postavljaju na zgradama budu uredni i čisti, te da se uklone 24 sata nakon prestanka razloga radi kojeg su postavljeni,
- j) pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu, te se brinuti o redovnoj higijeni životinja i spriječiti ometanje drugih stanara i onečišćenje stubišta, javnih i drugih površina oko zgrade,
- k) osigurati dostavljačima pošte pristup poštanskim sandučićima.

#### Članak 9.

##### (Zabrane stanarima)

Zabranjeno je:

- a) postavljati pojedinačne antene na prozorima i drugim fasadnim otvorima u zgradama orijentiranim prema javnim površinama, ako postoji mogućnost da se montiraju na fasadu koja nije okrenuta javnoj površini,
- b) isprašivanje i zračenje predmeta iz stanova na prozorima, balkonima, lođama i stubištu,
- c) izbacivanje otpadaka, smeća i drugih predmeta kroz prozor, kao i bacanje hrane radi hranjenja golubova i drugih životinja,
- d) vješanje predmeta preko prozorskih i balkonskih parapetama,
- e) držanje ogreva i drugih predmeta na balkonima koji mogu ugroziti sigurnost zgrade i prolaznika, kao i cijepanje ogreva i vršenje drugih radnji

- koje mogu ugroziti druge stanare, zgradu i prolaznike,
- f) ostavljati predmete (smeće, stari namještaj, ambalažu, ogrev, obuću i sl.) u zajedničkim prostorijama, zajedničkim hodnicima, stubištima, prilazima, podestima i hodnicima, u kojima smiju biti samo otirači,
- g) zauzimati prilaze do dimnjačkih vratašaca na tavanu i podrumu i protivpožarnih stepenica,
- h) držanje lakozapaljivih materijala u stanu ili zajedničkim dijelovima zgrade na nepropisan način,
- i) proizvoditi buku preko dozvoljenog nivoa u stanu i poslovnom prostoru, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Službene novine Federacije BiH“, broj: 110/12),
- j) upotreba roštilja na čvrsto gorivo (ugalj, drvo) na balkonima, terasama i lođama,
- k) postavljanje zvučnika za reprodukciju zvuka na fasadi zgrada, njihovo držanje ispred poslovnih prostora i iznošenje i upotreba TV aparata ispred poslovnih prostora i stanova,
- l) postaviti slike i reklame na vanjskim zidovima zgrade bez pribavljenog odobrenja nadležne službe,
- m) parkiranje vozila ispred ulaza u zgradu i na požarnom putu oko zgrade.

Članak 10.  
(Obaveze upravitelja zgrade)

Upravitelj zgrade je dužan, između ostalog:

- a) osigurati čist i uredan zajednički hodnik i stubište,
- b) pored ugrađenog interfona i zvona moraju jasno biti ugrađeni natpisi s prezimenima stanara pored pojedinog zvona,
- c) osigurati osvjetljenje u zajedničkom hodniku i stubištu,
- d) osigurati da svaki etažni vlasnik ima poštansko sanduče,
- e) osigurati pristup dostavljačima pošte poštanskim sandučićima,
- f) osigurati da poštanski sandučići budu uredni i čisti s jasno istaknutim prezimenima pojedinih stanara,
- g) osigurati u zajedničkom ulazu, na vidljivom mjestu oglasnu ploču,
- h) osigurati ulazak u zajedničke prostorije ekipama za dezinfekciju, dezinskciju i deratizaciju,
- i) izvijestiti ovu Odluku na vidnom mjestu u zajedničkom hodniku.

Članak 11.  
(Upotreba zajedničkih prostorija izvan predviđene svrhe)

Upotrebu zajedničkih prostorija u svrhe za koje nisu predviđene, stanari mogu riješiti samo dogovorom svih stanara i upravitelja zgrade.

Članak 12.  
(Definicija zemljišta)

Zemljište oko zgrade je zemljište koje predstavlja javnu površinu i koristi se u skladu s Odlukom o komunalnom redu („Službene novine Općine Jajce“, br: 2/08 i 7/11) i drugim propisima iz komunalne oblasti.

### III Nadzor

Članak 13.  
(Ovlašteni organi za vršenje nadzora)

Nadzor nad primjenom Odluke vrši Služba nadležna za stambene poslove.

Inspekcijski nadzor vrši Općinski Komunalni inspektor.

#### IV Kaznene odredbe

Članak 14.  
(Prekršaji stanara)

Radi kršenja bilo koje obaveze iz članaka 4., 6., 7. i 8. i bilo koje zabrane iz članka 9. Odluke kaznit će se etažni vlasnik, odnosno osoba koja raspolaže prostorom u zgradi, novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 1.000,00 KM.

Članak 15.  
(Prekršaji upravitelja zgrade)

Upravitelj zgrade koji ne ispunjava obaveze iz članka 10. Odluke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 10.000,00 KM, a odgovorna osoba kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 KM.

## V Prijelazne i završne odredbe

Članak 16.  
(Prestanak važenja ranije Odluke)

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama („Službene novine Općine Jajce“, broj: 2/08).

Članak 17.  
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2985/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

**PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Mirko Ljubez

[illegible]

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o koncesijama Srednjobosanskog kantona („Službene novine SBK“, broj: 8/09) i člana 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

ODLUKU  
o prethodnoj saglasnosti

## Član 1

Daje se prethodna saglasnost za dodjelu koncesije za izgradnju mHE Vinac 1,5 MW na rijeci Vrbas, područje MZ Vinac-Općina Jajce.

## Član 2

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2986/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Mirko Ljubez

## OBRAZLOŽENJE

Privredno društvo Elgrad d.o.o. Vinac-Jajce podnijelo je zahtjev Općinskom vijeću za izdavanje prethodne saglasnosti za dodjelu koncesije za izgradnju male hidroelektrane snage 1,5 MW na rijeci Vrbas područje MZ Vinac, Općina Jajce.

Članom 4. Stav 2 Zakona o koncesijama SBK („Službene novine SBK“, broj: 8/09), propisano je da Odluku o dodjeli koncesija donosi Vlada Kantona na predlog Ministra nadležnog ministarstva i kroz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća lokalne zajednice na čijem se području dodjeljuje koncesija i koja je dužna sprovesti javnu raspravu.

Radna grupa za provođenje javne rasprave u predmetima dodjele koncesija koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, nakon održane javne rasprave dostavila je Zapisnik Općinskom vijeću na donošenje odluke.

Uvažavajući rezultate o provedenoj javnoj raspravi u ovom predmetu Općinsko vijeće donosi Odluku o prethodnoj saglasnosti kao jednu od prethodnih radnji u proceduri dodjele koncesija koju provodi nadležno ministarstvo saglasno odredbama Zakona o koncesiji

Na temelju članka 4. stavak 2. Zakona o koncesijama Kantona Središnja Bosna („Službene novine KSB“, broj: 8/09) i članka 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine donijelo je

ODLUKU  
o prethodnoj suglasnosti

## Članak 1

Daje se prethodna suglasnost za dodjelu koncesije za izgradnju mHE Vinac 1,5 MW na rijeci Vrbas, područje MZ Vinac-Općina Jaice.

## Članak 2

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2986/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

## OBRAZLOŽENJE

Privredno društvo Elgrad d.o.o. Vinac-Jajce podnijelo je zahtjev Općinskom vijeću za izdavanje prethodne suglasnosti za dodjelu koncesije za izgradnju male hidroelektrane snage 1,5 MW na rijeci Vrbas područje MZ Vinac, Općina Jajce.

Člankom 4. Stavak 2 Zakona o koncesijama SBK („Službene novine SBK“, broj: 8/09), propisano je da Odluku o dodjeli koncesija donosi Vlada Kantona na predlog Ministra nadležnog ministarstva i kroz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća lokalne zajednice na čijem se području dodjeljuje koncesija i koja je dužna sprovesti javnu raspravu.

Radna grupa za provođenje javne rasprave u predmetima dodjele koncesija koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika, nakon održane javne rasprave dostavila je Zapisnik Općinskom vijeću na donošenje odluke.

Uvažavajući rezultate o provedenoj javnoj raspravi u ovom predmetu Općinsko vijeće donosi Odluku o prethodnoj suglasnosti kao jednu od prethodnih radnji u proceduri dodjele koncesija koju provodi nadležno ministarstvo saglasno odredbama Zakona o koncesiji

[illegible]

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i članka 30. i 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce, na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o angažmanu volontera

## Članak 1.

Ovom Odlukom regulište se angažiranje 20 volontera sa višom i visokom stručnom spremom bez radnog iskustva, koji se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje Jajce, za stručno osposobljavanje za samostalan rad bez zasnivanja radnog odnosa (volonterski rad) u Općini Jajce u 2016/2017. godini.

## Članak 2.

Osobe iz članka 1. ove Odluke angažirat će se kao volonteri u Općinskim službama, Općinskom vijeću, Javnim ustanovama i Javnim poduzećima na području općine Jajce. Volonterski staž traje godinu dana, a iznos mjesečnih izdavanja po volonteru je 400, 00 KM u bruto iznosu.

### Članak 3.

Općinski načelnik će provesti postupak angažiranja volontera. Volonteri će se primiti na stručno osposobljavanje za samostalan rad na osnovu raspisanog javnog poziva kojeg raspisuje Općinski načelnik.

#### Članak 4.

Za provođenje ove Odluke Općina Jajce će obezbijediti sredstva u Proračunu Općine Jajce za 2016. godinu.

## Članak 5.

Zadužuje se Općinski načelnik da sa volonterima koji su primljeni na stručno osposobljavanje za samostalan rad (volonterski rad) zaključi ugovor o volonterskom radu.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2987/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

[illegible]

Na osnovu člana 30. i člana 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce je na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je sljedeći:

## ZAKLJUČAK

# I

Daje su saglasnost Općinskom načelniku i Općinskom javnom pravobranilaštvu na zaključenje sudske nagodbe u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Jajcu po tužbi Općine Jajce protiv tuženog Nisveta Mulića.

## II

Nagodbu iz člana I ovog zaključka zaključiti na način kako stoji u prijedlogu nagodbe.

## III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2988/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 30. i članka 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce je na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je sljedeći:

## ZAKLJUČAK

## I

Daje su suglasnost Općinskom načelniku i Općinskom javnom pravobraniteljstvu na zaključenje sudske nagodbe u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Jajcu po tužbi Općine Jajce protiv tuženog Nisveta Mujića.

## II

Nagodbu iz članka I ovog zaključka zaključiti na način kako stoji u prijedlogu nagodbe.

## III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2988/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

**PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez**

[illegible]

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju člana Komisije za procjenu prometne  
vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili  
na dar primljene imovine

# I

Razrješava se dužnosti, a prije isteka mandata član Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar primljene imovine Mijo Jajalo na lični zahtjev, a koji je imenovan Rješenjem broj: 01-01-6-5128/15 od 04.08.2015. godine.

## II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2989/16  
Jajce: 29.04.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju člana Povjerenstva za procjenu prometne  
vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili  
na dar primljene imovine

## I

Razrješava se dužnosti, a prije isteka mandata član Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar primljene imovine Mijo Jajalo na osobni zahtjev, a koji je imenovan Rješenjem broj: 01-01-6-5128/15 od 04.08.2015. godine.

## II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jaice“.

Broj: 01-01-6-2989/16  
Jajce: 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

[illegible]

Na osnovu člana 30. i 107. Statuta Općine Jajce  
("Službene novine Općine Jajce", broj: 3/08), Općinsko  
vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj 29.04.2016. godine,  
donijelo je

## RJEŠENJE

o imenovanju člana Komisije za procjenu prometne  
vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili  
na dar primljene imovine

# I

U Komsiju za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar primljene imovine, a koja je imenovana Rješenjem broj: 01-01-6-5128/15 od dana 04.08.2015. godine imenuje se Ivica Marušić

## II

Mandat imenovanom članu traje do isteka mandata ostalim članovima Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar primljene imovine imenovanih Rješenjem broj. 01-01-6-5128/16 od 04.08.2015. godine i ima ista prava i obveze kao i ostali članovi Komisije.

## III

Rješenju stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2990/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 30. i 107. Statuta Općine Jajce  
("Službene novine Općine Jajce", broj: 3/08), Općinsko  
vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj 29.04.2016. godine,  
donijelo je

## R J E Š E N J E

o imenovanju člana Povjerenstva za procjenu prometne  
vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili  
na dar primljene imovine

I

U Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti  
nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar  
primljene imovine, a koje je imenovano Rješenjem broj:  
01-01-6-5128/15 od dana 04.08.2015. godine imenuje se  
Ivica Marušić.

## II

Mandat imenovanom članu traje do isteka mandata ostalim članovima Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar primljene imovine imenovanih Rješenjem broj.

01-01-6-5128/16 od 04.08.2015. godine i ima ista prava i obveze kao i ostali članovi Povjerenstva.

### III

Rješenju stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2990/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

[illegible]

Na osnovu člana 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

## I

Daje se saglasnost Općinskom načelniku za potpisivanje ugovora o početku sanacije deponije smeća u iznosu većem od iznosa predviđenog budžetom za početak sanacije deponije smeća, za tendersku dokumentaciju, a shodno visini ugovorenih sredstava.

## II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-2991/16  
Jajce, 29.04.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 30. sjednici održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

## I

Daje se suglasnost Općinskom načelniku za potpisivanje ugovora o početku sanacije deponije smeća u iznosu većem od iznosa predviđenog proračunom za početak sanacije deponije smeća, za tendersku dokumentaciju, a sukladno visini ugovorenih sredstava.



Prihvaća se Izvješće o radu JU „Centar za socijalnu skrb“  
Jajce za 2015. godinu





## II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-3532/16  
Jajce, 27.05.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na osnovu člana 30. i 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 31. sjednici održanoj dana 27.05.2016. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Izvještaj o financijskom poslovanju JP Radio  
 televizija Jaice za 2015. godinu.

## II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jaice“.

Broj: 01-01-6-3533/16  
Jajce, 27.05.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 30. i 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 31. sjednici održanoj dana 27.05.2016. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

# I

Prihvaća se Izvješće o financijskom poslovanju JP  
Radio televizije Jajce za 2015. godinu.

## II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-3533/16  
Jajce, 27.05.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na osnovu člana 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 31. sjednici održanoj dana 27.05.2016. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

# I

Prima se k znanju Izvještaj o radu Ispostave/Biroa Jajce  
za 2015. godinu.

## II

Na iduću sjednicu pozvati predstavnika Ispostave/Biroa Jajce da dođe na sjednicu Općinskog vijeća Jajce i da se obrati vijećnicima.

## III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jaice“

Broj: 01-01-6-3534/16  
Jajce, 27.05.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na temelju članka 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 31. sjednici održanoj dana 27.05.2016. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

# I

Prima se k znanju Izvješće o radu Ispostave/Biroa Jajce za 2015. godinu.

## II

Na iduću sjednicu pozvati predstavnika Ispostave/Biroa Jajce da dođe na sjednicu Općinskog vijeća Jajce i da se obrati vijećnicima.

## III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-3534/16  
Jajce, 27.05.2016. godine

PREDSJEDATELJ  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mirko Ljubez

Na osnovu čl. 39. Statuta općine Jajce („Sl.novine općine Jajce“, br: 3/08) i čl. 6. Odluke o javnim parkiralištima („Sl.novine općine Jajce“, br: 2/15) Općinski Načelnik donosi

### PRAVILNIK

o organizaciji rada na parkiralištima na kojima se vrši naplata parkiranja

## I OPĆE ODREDBE

### Član 1.

Pravilnikom o organizaciji rada na parkiralištima na kojima se vrši naplata parkiranja ( u ostatku teksta: Pravilnik) reguliraju se pitanja koja su čl.6. Odluke o javnim parkiralištima („Sl.novine općine Jajce“, br: 2/15) stavljena u nadležnost općinskog Načelnika i postupanje ovalštenih subjekata u organizaciji rada i naplate javnih parkirališta, kao i načinu prekršajnog gonjenja bespravnih korisnika javnih parkirališta.

## II POPIS I KARAKTERISTIKE JAVNIH PARKIRALIŠTA

### Član 2.

U tabeli 1. navedena su parkirališta iz čl. 31.,32. i 33. Odluke o sigurnosti i organizaciji saobraćaja na lokalnim cestama („Sl.novine općine Jajce“, br: 2/15) na kojima će se vršiti naplata parkiranja, navedena je dozvoljena kategorija vozila, određen broj parkirnih mjesta , određen broj parkirnih mjesta za invalidne osobe, broj rezerviranih mjesta za potrebe državnih organa, utvrđeno radno vrijeme i određena zona kojoj parkiralište pripada,vrijeme naplate i zabrane parkiranja.

**Tabela 1**

| R.br. parkir. | Naziv parkirališta (lokacija)                                  | Dozvoljena kategorija vozila                  | Broj parkirnih mjesta | Broj za invalide | Broj rezerviranih | Vrijeme naplate                                                                                                                                                     | Zona | Zabrana parkiranja                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.            | Caffe „Milano“                                                 | Putnička vozila, teretna do 2,5 t i motocikli | 12                    | 1                |                   | Od 7 <sup>00</sup> do 21 <sup>00</sup> sem u periodu 15.05. do 15.09. kad je radno vrijeme 7 <sup>00</sup> do 18 <sup>00</sup> osim nedjeljom i državnim praznicima | I    |                                                                                             |
| 2.            | Pećina                                                         |                                               | 17                    | 2                |                   |                                                                                                                                                                     |      |                                                                                             |
| 3.            | Dom kulture                                                    |                                               | 11                    | 1                | 1                 |                                                                                                                                                                     |      | Od 15.05. do 15.09. zabrana parkiranja od 18 <sup>00</sup> do 24 <sup>00</sup> svakim danom |
| 4.            | Parking kod Uprave rudnika boksita                             | - II -                                        | 11                    |                  |                   | Od 7 <sup>00</sup> do 21 <sup>00</sup> osim nedjeljom i državnim praznicima                                                                                         | II   |                                                                                             |
| 5.            | Parking kod Federalnog zavoda PIO/MIO i uprave bivše GP“Pliva“ | - II -                                        | 39                    | 2                |                   | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| 6.            | Ul. Nikole Šopa                                                | - II -                                        | 46                    | 3                | 8                 | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| 7.            | Parking s desne strane ul. N.Šopa (pored suda)                 | - II -                                        | 45                    |                  |                   | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| R.br. parkir. | Naziv parkinga (lokacija)                                      | Dozvoljena kategorija vozila                  | Broj parking mjesta   | Broj za invalide | Broj rezerviranih | Vrijeme naplate                                                                                                                                                     | Zona | Zabrana parkiranja                                                                          |
| 8.            | Ul. II Zasjedanja AVNOJ-a                                      | - II -                                        | 17                    |                  |                   | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| 9.            | Parking kod zgrade II Zasjedanja AVNOJ-a                       | - II -                                        | 47                    | 2                | 1                 | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |

|     |                                              |                 |     |    |    |                                                                          |     |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|-----------------|-----|----|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|
| 10. | Parking kod pijace (bivši poligon za vožnju) | putnička vozila | 100 | 2  |    | - II -                                                                   | II  |                                                         |
|     |                                              | teretna vozila  | 4   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 11. | Parking kod trgovačkog centra „Best“         | putnička vozila | 52  | 2  |    | - II -                                                                   | II  |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 5   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
|     |                                              | teretna vozila  | 1   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 12. | Parking kod B.S.I.                           | putnička vozila | 42  |    |    | -II-                                                                     | II  |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 2   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 13. | Parking kod autob. stanice                   | putnička vozila | 5   |    |    | -II -                                                                    | II  |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 3   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 14. | Motel „Plivsko jezero“                       | putnička vozila | 13  |    |    | Od 01.05. do 30.09. od 11 <sup>00</sup> do 19 <sup>00</sup> svakim danom | III |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 5   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 15. | Mlinčići                                     | putnička vozila | 30  | 2  |    | -II-                                                                     | III |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 6   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 16. | Brana                                        | putnička vozila | 54  | 2  |    | Od 01.06. do 01.09. od 11 <sup>00</sup> do 19 <sup>00</sup> svakim danom | III | Zabranjeno parkiranje od 01.09 do 01.06. naredne godine |
|     |                                              |                 | 567 | 19 | 10 |                                                                          |     |                                                         |

Broj parkirnih mjesta je orijentacioni, a tačan broj parkirnih mjesta biti će utvrđen nakon provedenog postupka obilježavanja parkirnih mjesta (postavljanja saobraćajne signalizacije u skladu s pravilima struke).

### III MAKSIMALNE CIJENE PO ZONAMA

#### Član 3.

Maksimalne dozvoljene cijene, shodno čl.15. Odluke o javnim parkiralištima prikazane su u tabeli 2:

**Tabela 2**

| R.br. | Zona | Kategorije vozila                                             | Vrsta karte    | Maksimalna cijena (KM) |
|-------|------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1.    | I    | putnička vozila, kombiji, teretna vozila do 2,5 t i motocikli | satna karta    | 2,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 8,00                   |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 80,00                  |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 400,00                 |
| 2.    | II   | putnička vozila, kombiji, teretna vozila do 2,5 t i motocikli | satna karta    | 1,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 5,00                   |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 30,00                  |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 200,00                 |
|       |      | autobusi i teretna vozila                                     | satna karta    | 4,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 20,00                  |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 120,00                 |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 800,00                 |
| 3.    | III  | putnička vozila, kombiji, teretna vozila do 2,5 t i motocikli | satna karta    | 1,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 3,00                   |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 30,00                  |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 150,00                 |
|       |      | autobusi i teretna vozila                                     | satna karta    | 4,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 12,00                  |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 120,00                 |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 800,00                 |

Davalac usluge može utvrditi i niže cijene.

#### **IV DUŽNOSTI I ODGOVORNOSTI UPRAVITELJA PARKIRALIŠTIMA**

##### **Član 4.**

Upravitelj parkiralištima dužan je u vršenju svog posla osigurati bezuvjetnu primjenu Odluke o javnim parkiralištima („Sl.novine općine Jajce“, broj: 2/15) i ovog Pravilnika.

Pravo korištenja parkirnih mjesta namjenjenih za vozila čiji su vozači invalidne osobe odnosi se na vozila koja u donjem desnom uglu vjetrobranskog stakla imaju znak pristupačnosti izdat od strane nadležnog Ministarstva unutrašnjih poslova. Vozač vozila i vlasnik znaka pristupačnosti moraju biti ista osoba, i u tom slučaju upravitelj ne naplaćuje parkiranje.

##### **Član 5.**

Ovlaštena osoba upravitelja parkiralištima (kontrolor parkirališta) će pokušati spriječiti neovlašteno korištenje parkirnih mjesta namjenjenih invalidnim osobama iz čl.4. ovog Pravilnika.

Ukoliko ne uspije, dužan je neovlaštenom korisniku izdati nalog za plaćanje dopunske karte iz čl. 21. Odluke o javnim parkiralištima.

##### **Član 6.**

Rezervirana parkirna mjesta iz čl. 2. Pravilnika za potrebe državnih organa, upravitelj parkiralištima će tretirati shodno uputama koje će dobiti od tih državnih organa.

U slučaju neovlaštenog zauzimanja rezerviranog parkirnog mjesta protivno tim uputama ovlaštena osoba će postupiti u skladu s čl.21. Odluke o javnim parkiralištima.

##### **Član 7.**

Fizičke i pravne osobe koje su izvršile rezervaciju na osnovu čl. 17. Odluke o javnim parkiralištima dužne su davocu usluge dati upute o pravu korištenja rezervisanih parkirnih mjesta.

Prema neovlaštenim korisnicima tih parkirnih mjesta, ovlaštena osoba upravitelja parkiralištima će postupiti u skladu s čl.21. Odluke o javnim parkiralištima.

##### **Član 8.**

Kontrolor parkiranja, vršeći svoju dužnost, obavezan je postupati na sljedeći način:

###### **1. Kontrola plaćenog vremena parkiranja**

Svo vrijeme vrši kontrolu da li je s unutarne strane vjetrobranskog stakla svakog parkiranog vozila istaknuta odgovarajuća karta.

Ukoliko postoji istaknuta karta, provjerava da li je odgovarajuća u odnosu na zonu u kojoj se parkiralište nalazi i da li je istekao plaćeni termin parkiranja.

Ukoliko je otkrio da istaknuta karta ne odgovara zoni u kojoj se parkiralište nalazi ili je prošlo više od deset minuta od isteka plaćenog termina, bez odlaganja će napisati i za vjetrobransko staklo pričvrstiti nalog za plaćanje dopunske karte.

Ukoliko otkrije da u vozilu nije istaknuta parkirališna karta, sačekaće pet minuta i ako karta po isteku tog roka ne bude istaknuta napisće nalog za plaćanje dopunske karte.

###### **2. Kontrola poštivanja saobraćajne i ostale signalizacije na parkiralištu**

Kontrolor je dužan stalno provjeravati da li na parkiralištu ima vozila koja spadaju u kategoriju kojoj nije dozvoljeno parkiranje na tom parkiralištu i u slučaju da otkrije takvo vozilo dužan je odmah napisati nalog za plaćanje dopunske karte.

Kontrolor provjerava da li je vozilo parkirano u okviru obilježеноg parkirnog mjesta, i ukoliko nije, a vozač nije prisutan da to ispravi, napisće nalog za plaćanje dopunske karte.

##### **Član 9.**

Ovlaštena osoba upravitelja parkiralištima iz čl. 8. ovog Pravilnika prati krajnji rok za plaćanje dopunske karte koji je naveden u nalogu. Ukoliko bespravni korisnik parkinga ne plati dopunsku kartu do ostavljenog roka, davaoc usluge će

potpisom direktora i pečatom firme tražiti od nadležnog općinskog inspektora da protiv bespravnog korisnika poduzme propisane mjere, uz dostavljenu kopiju naloga za plaćanje dopunske karte.

Pored toga, upravitelj će pristupiti postupku prisilne naplate dopunske karte putem općinskog suda u Jajcu.

#### **Član 10.**

Obrazac naloga za plaćanje dopunske karte kreira upravitelj parkinzima i osigurava štampanje istog na način da prilikom popunjavanja od strane kontrolora uz original ostaje i kopija ispisanog naloga.

Nalog obavezno sadrži:

- zaglavlje upravitelja parkinzima
- prezime i ime kontrolora sa oznakom javnog parkirališta
- redni broj naloga i datum
- jasno naznačena obaveza kupnje dopunske karte sa cijenom
- mjesto gdje se može kupiti dopunska karta sa ostavljenim rokom
- naznaka da na dan kupnje dopunske karte korisnik ima pravo na cjelodnevno parkiranje
- jasno obrazloženje za pisanje prekršajnog naloga ( naveden prekršaj iz čl. 20. Odluke o javnim parkiralištima („Sl.novine općine Jajce“, br: 2/15)
- prezime i ime vozača
- marku vozila i registracijski broj vozila
- potpis kontrolora

#### **Član 11.**

Izgled i sadržaj naloga iz čl.10, dopunske karte kao i redovnih karti utvrđuje upravitelj parkiralištima nakon pribavljene saglasnosti općinskog Načelnika.

Kontrolor parkiranja, pored obrasca naloga za plaćanje dopunske karte treba imati i dopunsku kartu za korisnike koji poželeva istu odmah plate.

Ukoliko korisnik plaća dopunsku kartu na dan kad mu je napisan nalog, dužan je platiti polovinu cijene dopunske karte.

#### **Član 12.**

Upravitelj parkiralištima je dužan za svako javno parkiralište na kojemu vrši naplatu izraditi saobraćajnu signalizaciju i postaviti potrebna obavještenja:

- znak P ( parkiralište)
- dopunske table s važnim informacijama o: kategoriji vozila kojoj je dozvoljeno parkiranje, parkirališnoj zoni, radnom vremenu u kojemu se vrši naplata, cijeni parkiranja, načinu kupnje karte, upozorenje u slučaju kršenja pravila i sl.
- obilježena parkirna mjesta ukoliko su površine asfaltirane
- označena mjesta za invalidne osobe i rezervirana mjesta
- smjer kretanja vozila i sl.

Troškove postavljanja prve signalizacije i dopunskih tabli snosi općina.

Pobrojanu signalizaciju upravitelj je dužan redovno održavati.

#### **Član 13.**

Upravitelj parkiralištima dužan je redovno čistiti javna parkirališta, uključiv blagovremeno uklanjanje snijega i leda.

Čišćenje se u pravilu odvija izvan vremena naplate.

Radi kvalitetnog čišćenja upravitelj ima pravo isprazniti javno parkiralište.

#### **Član 14.**

Upravitelj je dužan u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika donijeti akta kojima će utvrditi:

- sistematizaciju radnih mjesta vezanih za vršenje usluge
- način prodaje karata, uključiv i dopunsku kartu
- izgled i sadržaj karata, uključiv i dopunsku kartu
- izgled i sadržaj naloga za plaćanje dopunske karte
- sistem unutrašnje kontrole ( kontrole rada kontrolora)
- pravilnik o održavanju i čišćenju javnih parkirališta
- pravilnik o izgledu uniformi i legitimacija koju nose kontrolori
- postupak utvrđivanja prava na povlaštenu kartu

- cjenovnik usluga
- ostala pravila

Upravitelj je dužan pribaviti saglasnost općinskog Načelnika na gore pobrojana akta.

#### **Član 15.**

Obzirom da održavanje javnih parkirališta kao komunalna djelatnost predstavlja javni interes, davaoc ove usluge (upravitelj parkiralištima) je ovlašten u obavljanju svojih poslova zatražiti asistenciju drugih državnih organa ( policije, općine i dr.).

### **V DUŽNOSTI I ODGOVORNOSTI NADLEŽNIH OPĆINSKIH ORGANA**

#### **Član 16.**

Kada primi zahtjev od upravitelja parkiralištima sa kopijom naloga za plaćanje dopunske karte u skladu s čl.9. Pravilnika, nadležni općinski inspektor, po potrebi, provjerava navode iz naloga, i ukoliko ocijeni da su opravdani, izdaje prekršajni nalog.

Ukoliko je u nalogu za plaćanje dopunske karte navedeno ime vozača, inspektor će prekršajni nalog izdati na navedeno ime, a ako na nalogu nema imena vozača, inspektor će prekršajni nalog izdati na ime vlasnika vozila, nakon što dobije podatke od PU.

Uz prekršajni nalog inspektor će dostaviti popunjenu uplatnicu.

#### **Član 17.**

Nadležni općinski inspektor u vršenju svojih poslova iz čl. 16. Pravilnika postupa u skladu s Zakonom o prekršajima („Sl.novine F BiH“,br: 63/14), uključiv i prinudnu naplatu novčanih kazni izrečenih po osnovu Odluke o javnim parkiralištima.

#### **Član 18.**

Po zahtjevu općinskog Načelnika, općinski inspektor je dužan dati podatke iz registra neplaćenih novčanih kazni za :

- učesnike na javnom tenderu kojeg provodi općina
- tražioce odobrenja za obavljanje samostalne poslovne djelatnosti

#### **Član 19.**

U vršenju nadzora nad provođenjem Odluke o javnim parkiralištima i ovog Pravilnika, Služba nadležna za komunalne poslove dužna je, u slučaju uočavanja bilo kakvih problema, općinskom Načelniku predložiti potrebne intervencije.

#### **Član 20.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama općine Jajce.

**Broj:** 02- 27-1473/16  
**Jajce,** 02.03.2016. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Hozan Edin

Na temelju čl. 39. Statuta općine Jajce („Sl. novine općine Jajce“, br: 3/08) i čl. 6. Odluke o javnim parkiralištima („Sl. novine općine Jajce“, br: 2/15) Općinski Načelnik donosi

### PRAVILNIK

o organizaciji rada na parkiralištima na kojima se vrši naplata parkiranja

## I OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Pravilnikom o organizaciji rada na parkiralištima na kojima se vrši naplata parkiranja ( u ostatku teksta: Pravilnik) reguliraju se pitanja koja su čl.6. Odluke o javnim parkiralištima („Sl. novine općine Jajce“, br: 2/15) stavljena u nadležnost općinskog Načelnika i postupanje ovalštenih subjekata u organizaciji rada i naplate javnih parkirališta, kao i načinu prekršajnog gonjenja bespravnih korisnika javnih parkirališta.

## II POPIS I KARAKTERISTIKE JAVNIH PARKIRALIŠTA

### Članak 2.

U tabeli 1. navedena su parkirališta iz čl. 31.,32. i 33. Odluke o sigurnosti i organizaciji prometa na lokalnim cestama („Sl. novine općine Jajce“, br: 2/15) na kojima će se vršiti naplata parkiranja, navedena je dozvoljena kategorija vozila, određen broj parkirnih mjesta , određen broj parkirnih mjesta za invalide osobe, broj rezerviranih mjesta za potrebe državnih organa, utvrđeno radno vrijeme i određena zona kojoj parkiralište pripada, vrijeme naplate i zabrane parkiranja.

**Tabela 1**

| R.br. parkir. | Naziv parkirališta (lokacija)                                  | Dozvoljena kategorija vozila                  | Broj parkirnih mjesta | Broj za invalide | Broj rezerviranih | Vrijeme naplate                                                                                                                                                     | Zona | Zabrana parkiranja                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.            | Caffe „Milano“                                                 | Putnička vozila, teretna do 2,5 t i motocikli | 12                    | 1                |                   | Od 7 <sup>00</sup> do 21 <sup>00</sup> sem u periodu 15.05. do 15.09. kad je radno vrijeme 7 <sup>00</sup> do 18 <sup>00</sup> osim nedjeljom i državnim praznicima | I    |                                                                                             |
| 2.            | Pećina                                                         |                                               | 17                    | 2                |                   |                                                                                                                                                                     |      |                                                                                             |
| 3.            | Dom kulture                                                    |                                               | 11                    | 1                | 1                 |                                                                                                                                                                     |      | Od 15.05. do 15.09. zabrana parkiranja od 18 <sup>00</sup> do 24 <sup>00</sup> svakim danom |
| 4.            | Parking kod Uprave rudnika boksita                             | - II -                                        | 11                    |                  |                   | Od 7 <sup>00</sup> do 21 <sup>00</sup> osim nedjeljom i državnim praznicima                                                                                         | II   |                                                                                             |
| 5.            | Parking kod Federalnog zavoda PIO/MIO i uprave bivše GP“Pliva“ | - II -                                        | 39                    | 2                |                   | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| 6.            | Ul. Nikole Šopa                                                | - II -                                        | 46                    | 3                | 8                 | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| 7.            | Parking s desne strane ul. N.Šopa (pored suda)                 | - II -                                        | 45                    |                  |                   | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| R.br. parkir. | Naziv parkinga (lokacija)                                      | Dozvoljena kategorija vozila                  | Broj parking mjesta   | Broj za invalide | Broj rezerviranih | Vrijeme naplate                                                                                                                                                     | Zona | Zabrana parkiranja                                                                          |
| 8.            | Ul. II Zasjedanja AVNOJ-a                                      | - II -                                        | 17                    |                  |                   | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |
| 9.            | Parking kod zgrade II Zasjedanja AVNOJ-a                       | - II -                                        | 47                    | 2                | 1                 | - II -                                                                                                                                                              | II   |                                                                                             |

|     |                                              |                 |     |    |    |                                                                          |     |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|-----------------|-----|----|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|
| 10. | Parking kod pijace (bivši poligon za vožnju) | putnička vozila | 100 | 2  |    | - II -                                                                   | II  |                                                         |
|     |                                              | teretna vozila  | 4   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 11. | Parking kod trgovačkog centra „Best“         | putnička vozila | 52  | 2  |    | - II -                                                                   | II  |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 5   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
|     |                                              | teretna vozila  | 1   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 12. | Parking kod B.S.I.                           | putnička vozila | 42  |    |    | -II-                                                                     | II  |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 2   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 13. | Parking kod autob. stanice                   | putnička vozila | 5   |    |    | -II -                                                                    | II  |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 3   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 14. | Motel „Plivsko jezero“                       | putnička vozila | 13  |    |    | Od 01.05. do 30.09. od 11 <sup>00</sup> do 19 <sup>00</sup> svakim danom | III |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 5   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 15. | Mlinčići                                     | putnička vozila | 30  | 2  |    | -II-                                                                     | III |                                                         |
|     |                                              | autobusi        | 6   |    |    |                                                                          |     |                                                         |
| 16. | Brana                                        | putnička vozila | 54  | 2  |    | Od 01.06. do 01.09. od 11 <sup>00</sup> do 19 <sup>00</sup> svakim danom | III | Zabranjeno parkiranje od 01.09 do 01.06. naredne godine |
|     |                                              |                 | 567 | 19 | 10 |                                                                          |     |                                                         |

Broj parkirnih mjesta je orijentacioni, a točan broj parkirnih mjesta biti će utvrđen nakon provedenog postupka obilježavanja parkirnih mjesta (postavljanja prometne signalizacije u skladu s pravilima struke).

### III MAKSIMALNE CIJENE PO ZONAMA

#### Članak 3.

Maksimalne dozvoljene cijene, shodno čl.15. Odluke o javnim parkiralištima prikazane su u tabeli 2:

**Tabela 2**

| R.br. | Zona | Kategorije vozila                                             | Vrsta karte    | Maksimalna cijena (KM) |
|-------|------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1.    | I    | putnička vozila. kombiji, teretna vozila do 2,5 t i motocikli | satna karta    | 2,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 8,00                   |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 80,00                  |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 400,00                 |
| 2.    | II   | putnička vozila. kombiji, teretna vozila do 2,5 t i motocikli | satna karta    | 1,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 5,00                   |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 30,00                  |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 200,00                 |
|       |      | autobusi i teretna vozila                                     | satna karta    | 4,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 20,00                  |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 120,00                 |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 800,00                 |
| 3.    | III  | putnička vozila. kombiji, teretna vozila do 2,5 t i motocikli | satna karta    | 1,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 3,00                   |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 30,00                  |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 150,00                 |
|       |      | autobusi i teretna vozila                                     | satna karta    | 4,00                   |
|       |      |                                                               | dnevna karta   | 12,00                  |
|       |      |                                                               | mjesečna karta | 120,00                 |
|       |      |                                                               | godišnja karta | 800,00                 |

Davalac usluge može utvrditi i niže cijene.

#### **IV DUŽNOSTI I ODGOVORNOSTI UPRAVITELJA PARKIRALIŠTIMA**

##### **Članak 4.**

Upravitelj parkiralištima dužan je u vršenju svog posla osigurati bezuvjetnu primjenu Odluke o javnim parkiralištima („Sl.novine općine Jajce“, broj: 2/15) i ovog Pravilnika.

Pravo korištenja parkirnih mjesta namjenjenih za vozila čiji su vozači invalidne osobe odnosi se na vozila koja u donjem desnom uglu vjetrobranskog stakla imaju znak pristupačnosti izdat od strane nadležnog Ministarstva unutrašnjih poslova. Vozač vozila i vlasnik znaka pristupačnosti moraju biti ista osoba, i u tom slučaju upravitelj ne naplaćuje parkiranje.

##### **Članak 5.**

Ovlaštena osoba upravitelja parkiralištima (kontrolor parkrališta) će pokušati spriječiti neovlašteno korištenje parkirnih mjesta namjenjenih invalidnim osobama iz čl.4. ovog Pravilnika.

Ukoliko ne uspije, dužan je neovlaštenom korisniku izdati nalog za plaćanje dopunske karte iz čl. 21. Odluke o javnim parkiralištima.

##### **Članak 6.**

Rezervirana parkirna mjesta iz čl. 2. Pravilnika za potrebe državnih organa, upravitelj parkiralištima će tretirati sukladno uputama koje će dobiti od tih državnih organa.

U slučaju neovlaštenog zauzimanja rezerviranog parkirnog mjesta protivno tim uputama ovlaštena osoba će postupiti u skladu s čl.21. Odluke o javnim parkiralištima.

##### **Članak 7.**

Fizičke i pravne osobe koje su izvršile rezervaciju na osnovu čl. 17. Odluke o javnim parkiralištima dužne su davocu usluge dati upute o pravu korištenja rezervisanih parkirnih mjesta.

Prema neovlaštenim korisnicima tih parkirnih mjesta, ovlaštena osoba upravitelja parkiralištima će postupiti u skladu s čl.21. Odluke o javnim parkiralištima.

##### **Članak 8.**

Kontrolor parkiranja, vršeći svoju dužnost, obavezan je postupati na sljedeći način:

###### **3. Kontrola plaćenog vremena parkiranja**

Svo vrijeme vrši kontrolu da li je s unutarnje strane vjetrobranskog stakla svakog parkiranog vozila istaknuta odgovarajuća karta.

Ukoliko postoji istaknuta karta, provjerava da li je odgovarajuća u odnosu na zonu u kojoj se parkiralište nalazi i da li je istekao plaćeni termin parkiranja.

Ukoliko je otkrio da istaknuta karta ne odgovara zoni u kojoj se parkiralište nalazi ili je prošlo više od deset minuta od isteka plaćenog termina, bez odlaganja će napisati i za vjetrobransko staklo pričvrstiti nalog za plaćanje dopunske karte.

Ukoliko otkrije da u vozilu nije istaknuta parkirališna karta, sačekaće pet minuta i ako karta po isteku tog roka ne bude istaknuta napisće nalog za plaćanje dopunske karte.

###### **4. Kontrola poštivanja prometne i ostale signalizacije na parkiralištu**

Kontrolor je dužan stalno provjeravati da li na parkiralištu ima vozila koja spadaju u kategoriju kojoj nije dozvoljeno parkiranje na tom parkiralištu i u slučaju da otkrije takvo vozilo dužan je odmah napisati nalog za plaćanje dopunske karte. Kontrolor provjerava da li je vozilo parkirano u okviru obilježenog parkirnog mjesta, i ukoliko nije, a vozač nije prisutan da to ispravi, napisće nalog za plaćanje dopunske karte.

##### **Članak 9.**

Ovlaštena osoba upravitelja parkiralištima iz čl. 8. ovog Pravilnika prati krajnji rok za plaćanje dopunske karte koji je naveden u nalogu. Ukoliko bespravni korisnik parkinga ne plati dopunsku kartu do ostavljenog roka, davaoc usluge će

potpisom direktora i pečatom firme tražiti od nadležnog općinskog inspektora da protiv bespravnog korisnika poduzme propisane mjere, uz dostavljenu kopiju naloga za plaćanje dopunske karte.

Pored toga, upravitelj će pristupiti postupku prisilne naplate dopunske karte putem općinskog suda u Jajcu.

#### **Članak 10.**

Obrazac naloga za plaćanje dopunske karte kreira upravitelj parkinzima i osigurava štampanje istog na način da prilikom popunjavanja od strane kontrolora uz original ostaje i kopija ispisanog naloga.

Nalog obavezno sadrži:

- zaglavlje upravitelja parkinzima
- prezime i ime kontrolora sa oznakom javnog parkirališta
- redni broj naloga i datum
- jasno naznačena obaveza kupnje dopunske karte sa cijenom
- mjesto gdje se može kupiti dopunska karta sa ostavljenim rokom
- naznaka da na dan kupnje dopunske karte korisnik ima pravo na cjelodnevno parkiranje
- jasno obrazloženje za pisanje prekršajnog naloga ( naveden prekršaj iz čl. 20. Odluke o javnim parkiralištima („Sl.novine općine Jajce“, br: 2/15)
- prezime i ime vozača
- marku vozila i registracijski broj vozila
- potpis kontrolora

#### **Članak 11.**

Izgled i sadržaj naloga iz čl.10, dopunske karte kao i redovnih karti utvrđuje upravitelj parkiralištima nakon pribavljene suglasnosti općinskog Načelnika.

Kontrolor parkiranja, pored obrasca naloga za plaćanje dopunske karte treba imati i dopunsku kartu za korisnike koji poželeva istu odmah plate.

Ukoliko korisnik plaća dopunsku kartu na dan kad mu je napisan nalog, dužan je platiti polovinu cijene dopunske karte.

#### **Članak 12.**

Upravitelj parkiralištima je dužan za svako javno parkiralište na kojemu vrši naplatu izraditi prometnu signalizaciju i postaviti potrebna obavještenja:

- znak P ( parkiralište)
- dopunske table s važnim informacijama o: kategoriji vozila kojoj je dozvoljeno parkiranje, parkirališnoj zoni, radnom vremenu u kojemu se vrši naplata, cijeni parkiranja, načinu kupnje karte, upozorenje u slučaju kršenja pravila i sl.
- obilježena parkirna mjesta ukoliko su površine asfaltirane
- označena mjesta za invalidne osobe i rezervirana mjesta
- smjer kretanja vozila i sl.

Troškove postavljanja prve signalizacije i dopunskih tabli snosi općina.

Pobrojanu signalizaciju upravitelj je dužan redovno održavati.

#### **Članak 13.**

Upravitelj parkiralištima dužan je redovno čistiti javna parkirališta, uključiv blagovremeno uklanjanje snijega i leda.

Čišćenje se u pravilu odvija izvan vremena naplate.

Radi kvalitetnog čišćenja upravitelj ima pravo isprazniti javno parkiralište.

#### **Članak 14.**

Upravitelj je dužan u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika donijeti akta kojima će utvrditi:

- sistematizaciju radnih mjesta vezanih za vršenje usluge
- način prodaje karata, uključiv i dopunsku kartu
- izgled i sadržaj karata, uključiv i dopunsku kartu
- izgled i sadržaj naloga za plaćanje dopunske karte
- sistem unutrašnje kontrole ( kontrole rada kontrolora)
- pravilnik o održavanju i čišćenju javnih parkirališta
- pravilnik o izgledu uniformi i legitimacija koju nose kontrolori



## SADRŽAJ:

- Odluka o donošenju urbanističkog projekta „Sportsko-rekreacionog centra Mračaj“ Jajce, broj: 01-01-6-2977/16 od 29.04.2016. godine.....1
- Odluka o provođenju urbanističkog projekta „Sportsko-rekreacionog centra Mračaj“ Jajce, broj: 01-01-6-2978/16 od 29.04.2016. godine.....5
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju urbanističke projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce, broj: 01-01-6-2979/16 od 29.04.2016. godine.....14
- Odluka o namjeni stambenih objekata koji će biti izgrađeni u okviru urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce, broj: 01-01-6-2980/16 od 29.04.2016. godine.....15
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa izgradnje sportskog igrališta u naselju Vinac, broj: 01-01-6-2981/16 od 29.04.2016. godine.....16
- Odluka o prosječnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2015. godini, broj: 01-01-6-2982/16 od 29.04.2016. godine.....18
- Odluka o visini naknade za redovno održavanje zajedničkih djelova zgrade, finansiranje velikih popravki i hitnih intervencija broj: 01-01-6-2983/16 od 29.04.2016. godine.....18
- Odluka o zastupanju etažnih vlasnika koji nisu potpisali međuvlasnički ugovor , broj 01-01-6-2984/16 od 29.04.2016. godine.....23
- Odluka o kućnom redu u stambenim prostorima, broj: 01-01-6-2985/16 od 29.04.2016. godine.....26
- Odluka o prethodnoj suglasnosti , broj: 01-01-6-2986/16 od 29.04.2016. godine.....32
- Odluka o suglasnosti volontera, broj: 01-01-6-2987/16 od 29.04.2016. godine.....33
- Zaključak o davanju suglasnosti općinskom načelniku i OJP na zaključenje sudske nagodbe- Nisvet Hrnjić, broj: 01-01-6-2988/16 od 29.04.2016. godine.....34
- Rješenje o imenovanju komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i tržišne vrijednosti naslijeđene ili na dar primljene imovine, br: 01-01-6-2990/16 od 29.04.2016. godine.....35
- Zaključak o davanju suglasnosti op. načelniku za potpisivanje ugovora o početku sanacije deponije smeća, broj: 01-01-6-2991/16 od 29.04.2016. godine.....35
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu JPU Dječji vrtić „Bare“ Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3523/16 od 27.05.2016. godine.....36
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu JPU Dječji vrtić „Bare“ Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3523/16 od 27.05.2016. godine.....36
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu JU Dom Kulture Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3524/16 od 27.05.2016. godine.....36
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu JU Muzej II. Zasedanja AVNOJ-a Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3525/16 od 27.05.2016. godine.....36
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu JU Agencija za kulturnu, povijesnu i prirodnu baštinu i razvoj turističkog potencijala grada Jajca za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3526/16 od 27.05.2016. godine.....37
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu JU Centar za socijalni rad Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3527/16 od 27.05.2016. godine.....37
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu Općinskog javnog pravobraniteljstva Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3528/16 od 27.05.2016. godine.....38
- Zaključak o prihvatanju Financijskog izvještaja o radu JZU Dom zdravlja Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3529/16 od 27.05.2016. godine.....38
- Zaključak o prihvatanju izvještaja o poslovanju JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3530/16 od 27.05.2016. godine.....38
- Zaključak o vraćanju izvještaja o poslovanju JKP „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3531/16 od 27.05.2016. godine.....39
- Zaključak o traženju financijske revizije JKP „Čistoća i zelenilo“ d.o.o. Jajce za protekli mandat uprave, broj: 01-01-6-3532/16 od 27.05.2016. godine.....39

- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o finansijskom poslovanju JP Radio televizija Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3533/16 od 27.05.2016. godine.....40
  - Zaključak o primanju k znanju Izvještaj o radu Ispostave/Biro Jajce za 2015. godinu, broj: 01-01-6-3534/16 od 27.05.2016. godine.....40
  - Pravilnik o organizaciji rada na parkiralištima na kojima se vrši naplata parkiranja, broj:02-27-1473/16 od 02.03.2016. godine.....41
-