SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JAJCE

03. decembar / prosinac 2015. godine

Broj: 6 **JAJCE** **Godina: XV**

Na osnovu člana 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 26. sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

I

Prihvaća se nacrt Odluke o budžetu Općine Jajce, kao dobar osnov za izradu Prijedloga budžeta za 2016. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-7249/15
Jajcjce, 16.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na temelju članka 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 26. sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

I

Prihvaća se nacrt Odluke o proračunu Općine Jajce, kao dobar osnov za izradu Prijedloga proračuna za 2016. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-7249/15
Jajcjce, 16.11.2015. godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

U skladu sa članom 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) i Programa i kriterija za samozapošljavanje („Službene novine Općine Jajce“, broj: 01/15), Općinsko vijeće Jajce na 26. sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je:

ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI PROGRAMA I KRITERIJA ZA SAMOZAPOŠLJAVANJE

Član 1.

Član 4. prvi stav, alineja jedan „Prvi put se upošljava i pokreće djelatnost, 20 bodova“, se briše.

Ostali članovi ostaju nepromjenjeni.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-7250/15
Jajce, 26.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

U skladu sa člankom 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) i Programa i kriterija za samozapošljavanje („Službene novine Općine Jajce“, broj: 01/15), Općinsko vijeće Jajce na 26. sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je:

ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI PROGRAMA I KRITERIJA ZA SAMOZAPOŠLJAVANJE

Članak 1.

Članak 4. prvi stavak, alineja jedan „Prvi put se upošljava i pokreće djelatnost, 20 bodova“, se briše.

Ostali članci ostaju nepromjenjeni.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: 01-01-6-7250/15
Jajce, 26.11.2015. godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na osnovu člana 15 alineja pet (5) i člana 30. alineja tridest dva (32) Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće je na 26. sjednici održanoj 26.11.2015. godine, donijelo:

ODLUKU
o samozapošljavanju mladih na osnovu najbolje poslovne ideje

1.

Odlukom o poticaju zapošljavanja mladih iz sredstava Budžeta/Proračuna Općine Jajce (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se ciljevi, ciljna grupa, namjena sredstava, uslovi i postupak dodjele bespovratnih sredstava.

2.

Cilj odluke je poticaj preduzetništvu i samozapošljavanju mladih sa područja općine Jajce kroz sufinansiranje troškova pokretanja i razvoja vlastitog biznisa.

3.

Ciljne grupe – korisnici
Korisnici sredstava mogu biti osobe koje ispunjavaju sljedeće uslove:

- nalaze se na evidenciji nezaposlenih kod biroa za zapošljavanje Jajce,
- imaju prebivalište na području općine Jajce,
- pripadaju kategoriji mladih starosti do 35 godina
- po odobrenju poslovne ideje će registrovati i razvijati vlastiti biznis na području općine Jajce
- da u proteklom periodu nisu bili korisnici poticajnih sredstava iz budžeta Općine Jajce

4.

Novčana sredstva obezbjeđena u Budžetu/Proračunu Općine Jajce moraju se namjenski koristiti za nabavku stalnih i obrtnih sredstava, sufinansiranju troškova pokretanja biznisa kroz finansiranje troškova registracije, zakupa poslovnih prostorija, naknade za poreze i doprinose i ostalih troškova u skladu sa dostavljenim biznis planom.

5.

Visina bespovratnih sredstava po poslovnom planu može iznositi maksimalno do 15.000,00 KM.

6.

Komisija
Postupak dodjele bespovratnih sredstava Općine Jajce namjenjenih poticaju zapošljavanja mladih na osnovu Javnog poziva, provodi Komisija koju imenuje Općinski načelnik i ista će biti sačinjena od općinskih službenika i privrednika sa područja općine Jajce.

7.

Kriteriji i mjerila

1. Kvalitet poslovnog plana (max. 150 bodova)
   - održivost biznisa
   - jasno definirani proizvodi i usluge

- jasno definiran plan djelovanja
- identificirani rizici
- jasni pokazatelji prodaje i profita
- iznos sredstava za realizaciju poslovne ideje
- mogućnost dodatnog zapošljavanja
- inovativnost poslovne ideje

2. Kvalitet prezetacije plana (max. 50 bodova)
   - uvjerljivost prezentacije
   - poznavanje poslovnog sektora
   - uvjerljivost u odgovorima na postavljena pitanja

Bodovi po osnovu mjerila iz tačke 1. i 2. se zbrajaju – kumuliraju.Pravo na usmenu prezentaciju iz tačke 2. ostvaruje onaj kandidat čiji je kvalitet poslovnog plana bodovan sa ukupno 80 bodova.

Proces evaluacije poslovnih planova
Komisija u prvom koraku razmatra pristigle prijave i vrši izbor najboljih poslovnih planova, shodno kriterijima, nakon čega poziva na prezentaciju poslovnog plana najbolje ocjenjene kandidate.

8.

Sa podnosiocima najbolje ocjenjenih poslovnih planova Općine Jajce, koju zastupa Općinski načelnik, zaključuje ugovore u kojima će se definisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana, a posebno dinamika korištenja dodijeljenih finansijskih sredstava, monitoring implementacije prihvaćenog poslovnog plana i namjenski utrošak sredstava.
Listu uspješnih kandidata Komisija javno objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jajce.

9.

Komisija je dužna dostaviti Općinskom načelniku, a načelnik Općinskom vijeću, informaciju o namjenskom utrošku sredstava i realizaciju poslovnih planova korisnika u skladu sa odredbama ove Odluke.

10.

U cilju zaštite dostavljenih poslovnih planova kao svojevrsnog intelektualnog vlasništva, Načelnik općine se obavezuje poduzeti sve konkretne mjere kako bi osigurao potpunu diskreciju, tajnost i zaštitu dostavljenih poslovnih planova u cilju sprečavanja njihove zloupotrebe. U vezi s ovim, svi oni koji direktno i indirektno sudjeluju u vrednovanju i odabiru pristiglih prijava, morat će potpisati izjavu povjerljivosti do završetka natječajne procedure.

11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenim novinama Općine Jajce.

Broj: 01-01-6-7251/15
Jajce, 26.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na temelju članka 15 alineja pet (5) i člana 30. alineja tridest dva (32) Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) Općinsko vijeće je na 26. sjednici održanoj 26.11.2015. godine, donijelo:

ODLUKU
o samozapošljavanju mladih na osnovu najbolje poslovne ideje

1.

Odlukom o poticaju zapošljavanja mladih iz sredstava Budžeta/Proračuna Općine Jajce (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se ciljevi, ciljna grupa, namjena sredstava, uslovi i postupak dodjele bespovratnih sredstava.

2.

Cilj odluke je poticaj poduzetništvu i samozapošljavanju mladih sa područja općine Jajce kroz sufinanciranje troškova pokretanja i razvoja vlastitog biznisa.

3.

Ciljne grupe – korisnici
Korisnici sredstava mogu biti osobe koje ispunjavaju sljedeće uvijete:

- nalaze se na evidenciji nezaposlenih kod biroa za zapošljavanje Jajce,
- imaju prebivalište na području općine Jajce,
- pripadaju kategoriji mladih starosti do 35 godina
- po odobrenju poslovne ideje će registrirati i razvijati vlastiti biznis na području općine Jajce
- da u proteklom periodu nisu bili korisnici poticajnih sredstava iz budžeta Općine Jajce

4.

Novčana sredstva obezbjeđena u Budžetu/Proračunu Općine Jajce moraju se namjenski koristiti za nabavku stalnih i obrtnih sredstava, sufinansiranju troškova pokretanja biznisa kroz finansiranje troškova registracije, zakupa poslovnih prostorija, naknade za poreze i doprinose i ostalih troškova u skladu sa dostavljenim biznis planom.

5.

Visina bespovratnih sredstava po poslovnom planu može iznositi maksimalno do 15.000,00 KM.

6.

Povjerenstvo

Postupak dodjele bespovratnih sredstava Općine Jajce namjenjenih poticaju zapošljavanja mladih na osnovu Javnog poziva, provodi Povjerenstvo koju imenuje Općinski načelnik i ista će biti sačinjena od općinskih službenika i privrednika sa područja općine Jajce.

7.

Kriteriji i mjerila

3. Kvalitet poslovnog plana (max. 150 bodova)
   - održivost biznisa
   - jasno definirani proizvodi i usluge
   - jasno definiran plan djelovanja
   - identificirani rizici
   - jasni pokazatelji prodaje i profita
   - iznos sredstava za realizaciju poslovne ideje
   - mogućnost dodatnog zapošljavanja
   - inovativnost poslovne ideje

4. Kvalitet prezetacije plana (max. 50 bodova)
   - uvjerljivost prezentacije
   - poznavanje poslovnog sektora
   - uvjerljivost u odgovorima na postavljena pitanja

Bodovi po osnovu mjerila iz točke 1. i 2. se zbrajaju – kumuliraju.Pravo na usmenu prezentaciju iz točke 2. ostvaruje onaj kandidat čiji je kvalitet poslovnog plana bodovan sa ukupno 80 bodova.

Proces evaluacije poslovnih planova

Povjerenstvo u prvom koraku razmatra pristigle prijave i vrši izbor najboljih poslovnih planova, shodno kriterijima, nakon čega poziva na prezentaciju poslovnog plana najbolje ocjenjene kandidate.

8.

Sa podnosiocima najbolje ocjenjenih poslovnih planova Općine Jajce, koju zastupa Općinski načelnik, zaključuje ugovore u kojima će se definirati međusobna prava i obaveze ugovornih strana, a posebno dinamika korištenja dodijeljenih finansijskih sredstava, monitoring implementacije prihvaćenog poslovnog plana i namjenski utrošak sredstava.

Listu uspješnih kandidata Povjerenstvo javno objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Jajce.

9.

Povjerenstvo je dužno dostaviti Općinskom načelniku, a načelnik Općinskom vijeću, informaciju o namjenskom utrošku sredstava i realizaciju poslovnih planova korisnika u skladu sa odredbama ove Odluke.

10.

U cilju zaštite dostavljenih poslovnih planova kao svojevrsnog intelektualnog vlasništva, Načelnik općine se obavezuje poduzeti sve konkretne mjere kako bi osigurao potpunu diskreciju, tajnost i zaštitu dostavljenih poslovnih planova u cilju sprečavanja njihove zloupotrebe. U vezi s ovim, svi oni koji direktno i indirektno sudjeluju u vrednovanju i odabiru pristiglih prijava, morat će potpisati izjavu povjerljivosti do završetka natječajne procedure.

11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenim novinama Općine Jajce.

Broj: 01-01-6-7251/15
Jajce, 26.11.2015. godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na osnovu člana 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB», broj 11/14), člana 70. i 71. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce» broj 3/08) i člana 43. Odluke o provođenju urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce Općinsko vijeće Jajce, na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce

I. Uvodne odredbe

Član 1.

Program uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce (u daljnjem tekstu: Program uređenja) utvrđuje zadatke u postupku uređenja građevinskog zemljišta koji se temelje na potrebama gradnje planiranih novih građevina.

Član 2.

Program uređenja obuhvaća: uređenje građevinskog zemljišta (pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta); zadatke u postupku uređenja građevinskog zemljišta; uslove za planiranu izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture koja je potrebna da se prostorno uređenje odnosno građevine i zahvati u prostoru koji su planirani u planskoj dokumentaciji izgrade i koriste, te uvjete za priključenje na iste; područje i obim uređenja građevinskog zemljišta; aktivnosti i nositelje realizacije kapitalnih investicija planiranih proračunom u 2016. godini; izvore financiranja; analizu troškova uređenja građevinskog zemljišta; visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta; mjere i način provođenja Programa uređenja.

Član 3.

Prema Zakonu o prostornom uređenju («Službene novine KSB», broj 11/14) uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća radove i aktivnosti na:

- Pripremanju građevinskog zemljišta za gradnju koje obuhvaća:
  a) uređenje imovinskopravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina,
  b) donošenje dokumenta prostornog uređenja koji je temelj za odobrenje gradnje na odnosnom prostoru,
  c) iskolčenje parcele,
  d) uklanjanje postojećih građevina i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, sukladno planu prostornog uređenja, te odvoženje materijala,
  e) saniranje zemljišta (osiguranje klizišta, drenažu i regulaciju vodotoka te ravnanje zemljišta i sl.), sukladno urbanističko-tehničkim uvjetima,
  f) izradbu dokumentacije i obavljanje radova na zaštićenom kulturno-povijesnom i prirodnom naslijeđu koje je moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za gradnju,
  g) sve druge radnje sukladno dokumentu prostornog uređenja.
- Opremanju građevinskog zemljišta koje obuhvaća:
  a) gradnju putova i ulica u naselju, uključujući i nogostupe i pješačke prijelaze, te trgove i javna parkirališta u naselju,
  b) podizanje objekata javne rasvjete, okomite prometne signalizacije-semafora,
  c) uređenje zelenih površina u naselju, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, javnih higijenskih objekata i groblja,
  d) izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te uređaja i postrojenja za njihovo prečišćavanje,
  e) izgradnju građevina za potrebe opskrbe naselja vodom, te za distribuciju električne, plinske i druge energije, kao i telekomunikacijskih objekata i uređaja u naselju,
  f) ostale objekte i uređaje u naselju,
  g) uređenje sanitarnih deponija i gradnja građevina za preradu i uništavanje otpada u naselju,
  h) regulacija vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina u naselju.

Član 4.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta treba da osigura:

a) opskrbu vodom i odvod otpadnih voda,
b) kolski prilaz građevinskoj parceli. Iznimno, građevinska parcela može imati samo pješački prilaz, širok minimalno 1 m, s javne površine, ako su zadovoljeni ostali uvjeti iz Zakona (ostali urbanističko-tehnički uvjeti),
c) opskrbu električnom energijom

sukladno Zakonu o prostornom uređenju («Službene novine KSB», broj 11/14).

II. Zadaci Programa uređenja

Član 5.

Program uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce utvrđuje:

- uvjete za planiranu izgradnju građevine poslovne namjene, građevina komunalne infrastrukture, putova, ulica, parking prostora, vanjskog uređenja (izgradnja pristupnih staza objektu, ploča i platoa oko i ispred objekta, uređenje travnate zelene površine i cvjetnih nasada i sadnja niskog grmolikog i visokog autohtonog drveća), kao i PTT mreže,
- područje i obim uređenja građevinskog zemljišta,
- aktivnosti i nosioce realizacije kapitalnih investicija
- način finansiranja programa uređenja,
- visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- način i mjere za provođenje Programa uređenja,
- uvjeti za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu.

III. Uvjeti za planiranu izgradnju građevina

Član 6.

Izgradnja građevina se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojemu su obavljeni radovi pripreme zemljišta za gradnju i opremanje zemljišta.

Iznimno, izgradnja građevina može se obavljati i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uvjetom da se njegovo uređenje obavi tijekom gradnje građevine, a najkasnije do tehničkog prijema završene građevine.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta je obveza Općine.

Općina vrši prikupljanje sredstava, financiranje i koordinaciju aktivnosti planiranja, programiranja, projektiranja građevinsko-tehničkih sistema i izvođenje uređenja građevinskog zemljišta. Neke od navedenih faza aktivnosti općina može povjeriti komunalnom poduzeću koje je osnovala za te poslove.

Član 8.

Izuzetno od člana 7. stava 1., u slučaju da građevinsko zemljište nije uređeno u trenutku podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor građevinskog objekta ili drugog zahvata u prostoru na toj lokaciji može uložiti svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema prihvaćenom planskom dokumentu i projektima.
Prilikom određivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta, uzet će se u obzir ulaganje investitora iz stavka 1. ovog člana.

Član 9.

U slučaju da investitor ulaže svoja sredstva za izgradnju komunalne infrastrukture sukladno članu 8. Ovog Programa uređenja, investitor, mjerodavne općinske službe i javna poduzeća mjerodavna za određenu infrastrukturu, ugovorom definiraju opseg radova, potrebna financijska sredstva, te obveze i međusobne odnose.
Ugovor iz prethodnog stava se zaključuje prije pristupanja izvođenju radova.

Član 10.

Sve promjene i zahvati u prostoru trebaju biti u suglasnosti sa općim načelima prostornog uređenja i odredbama planskog dokumenta.

IV. Područje i obim uređenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Područje uređenja građevinskog zemljišta obuhvata građevinsko zemljište u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce, orijentiran paralelno u odnosu na postojeću prometnicu, odnosno ulicu Stjepana Tomaševića.

Sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju prilikom uređenja pojedinih dijelova građevinskog zemljišta mora se voditi računa o redoslijedu uređenja, tako da se omogući usklađenost i funkcionalna povezanost infrastrukturnih sustava.

Uređenje građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce vršit će se etapno prema tabeli, kako slijedi:

I ETAPA – TRŽNI CENTAR

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SREDSTVA U KM
	A. PRIPREMANJE GRAĐ. ZEMLJIŠTA		
	a) Uklanjanje i premještanje postojećih objekata i instalacija		
Investitor	1. Uklanjanje postojećih građevina (Autoškola, Centar za socijalni rad)	Projekt uklanjanja	13.812, 00
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	2. Premještanje postojećih vodovoda i kanalizacije	Predmjer i predračun radova od JKP „Vodovod i kanalizacija“	11.000, 00
	b) Tehnička dokumentacija – projekti za izvođenje		
Općina Jajce	1. saobraćajna infrastruktura – troškovi izrade tehničke dokumentacije (70,91% obuhvata od TC)	Glavni projekat	7.635,59
Općina Jajce	2. Hidrotehnička infrastruktura – troškovi izrade tehničke dokumentacije (70,91% obuhvata od TC)	Glavni projekat	9.927,73
Općina Jajce	3. elektroenergetska infrastruktura – troškovi izrade tehničke dokumentacije (70,91% obuhvata od TC)	Glavni projekt	25.997,73
Općina Jajce	4. Hortikulturno uređenje- troškovi izrade tehničke dokumentacije	Projekt vanjskog uređenja	496,37
	c)Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta		
Općina Jajce	1. Operativna koordinacija (70,91% obuhvata od		880,70

	TC)		
	B. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
Općina Jajce	1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture	Glavni projekat	305.434,90
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	2. izgradnja hidrotehničke infrastrukture	Glavni projekat	326.008,73
Općina Jajce putem JP „EP“ HZ HB i putem JP „HT EROENET“	3. Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	Glavni projekat	472.686,06
Općina Jajce pute JP „Čistoća i zelenilo“	4. Uređenje zelenih površina	Projekat vanjskog uređenja	13.439,57
Općina Jajce	5. stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta		22.350,83
SVEUKUPNO:		1.209 669, 88	

II ETAPA – GRADSKA TRŽNICA

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SREDSTVA U KM
	A. PRIPREMANJE GRAĐ.ZEMLJIŠTA		
	d) uklanjanje i premještanje postojećih objekata i instalacija		
Investitor	3. Uklanjanje postojećih građevina (wc u sklopu pijace)	Projekat uklanjanja	1.450,00
Općina Jajce putem JP HT Eronet	4. Premještanje postojećih PTT inastalacija (46,61% obuhvata od GT)	Obračun troškova HT Eronet	4.011,87
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	5. Premještanje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije (46,61% od obuhvata GT)	Predmjer i predračun radova od JKP „Vodovod i kanalizacija“	8.192,60
Općina Jajce putem JP „Elektroprivreda“ HZ HB	6. premještanje postojećih elektro-instalacija	Predmjer radova i materijala od JP „Elektroprivreda“	1.200,00
	e) Tehnička dokumentacija-projekti za izvođenje		
Općina Jajce	5. saobraćajna infrastruktura -troškovi izrade tehničke dokumentacije (13,56% obuhvata od GT)	Glavni projekat	1.460,14
Općina Jajce	6.Hidrotehnička infrastruktura -troškovi izrade tehničke dokumentacije (13,56% obuhvata od GT)	Glavni projekat	1.898,40
Općina Jajce	7. Elektroenergetska infrastruktura -troškovi izrade tehničke dokumentacije (13,56% obuhvata od GT)	Glavni projekat	4.971,50
Općina Jajce	8. Hortikulturno uređenje-troškovi izrade tehničke dokumentacie (13,56% obuhvata od GT)	Projekt vanjskog uređenja	94,92
	f) Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta		
Općina Jajce	2. Operativna koordinacija (13,56% obuhvata od GT)		168,42
	B.OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
Općina Jajce	6. Izgradnja saobraćajne infrastrukture	Glavni projekat	58.407,80
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	7. Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	Glavni projekat	62.342,10
Općina Jajce putem JP „EP“ HZ HB i putem HT Eronet	8.Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	Glavni projekat	90.390,96
Općina Jajce putem JP „Čistoća i zelenilo“	9. Uređenje zelenih površina	Projekat vanjskog uređenja	2.570,03
Općina Jajce	10. stručni nadzor nad uređenjem građ.zemljišta		4.274,11
SVEUKUPNO			241.432,85

III ETAPA - STAMBENI BLOK

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SREDSTVA U KM
Investitori	A. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
	g) Uklanjanje i premještanje postojeći objekata i instalacija		
Općina Jajce putem JP „HT Eronet“	7.Premještanje postojećih PTT instalacija (53,39% obuhvata od SB)	Obračun troškova „HT Eronet“	4.595,45
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	8.Premještanje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije(53,39% obuhvata od SB)	Predmjer i predračun radova od JKP „Vodovod i kanalizacija“	9.384,31
	h) Tehnička dokumentacija-projekti za izvođenje		
Općina Jajce	9.Saobraćajna infrastruktura-troškovi izrade tehničke dokumentacije (15,53% obuhvata od SB)	Glavni projekat	1.672,27
Općina Jajce	10.Hidrotehnička infrastruktura-troškovi izrade tehničke dokumntacije (15,53% obuhvata od SB)	Glavni projekat	2.174,20
Općina Jajce	11.Elektroenergetska infrastruktura-troškovi izrade tehničke dokumentacije(15,53% obuhvata od SB)	Glavni projekat	5.693,76
Općina Jajce	12.Hortikulturno uređenje-troškovi izrade tehničke dokumentacije (15,53% obuhvata od SB)	Projekat vanjskog uređenja	192,88
	i) operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta		
	3. Operativna koordinacija (15,53% obuhvata odSB)		168,42
	B. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
Općina Jajce	11.Izgradnja saobraćajne infrastrukture	Glavni projekat	66.893,30
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	12.Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	Glavni projekat	71.399,18
Općina Jajce putem JP „EP“ HZ HB i putem JP „HT Eronet“	13.Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	Glavni projekat	103.522,98
Općina Jajce putem JKP „Čistoća i zelenilo“	14.Uređenje zelenih površina	Projekat vanjskog uređenja	2.943,40
Općina Jajce	15.Stručni nadzor nad uređenjem građ.zemljišta		4.895,06
SVEUKUPNO:			273.535,21

Situacioni prikaz: Grafički prilog br. 8 – Komunalna infrastruktura

V. Aktivnosti i nositelji realizacije kapitalnih investicija infrastrukturnih sistema planiranih u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce

Član 12.

Aktivnosti na realizaciji kapitalnih investicija infrastrukturnih sistema planiranih Urbanističkim projektom između ostalih su:

- priprema projektne, investiciono-tehničke i tenderske dokumentacije
- lokacijska informacija i odobrenje za gradnju
- provođenje tenderske procedure, evaluacija ponuda i zaključivanje ugovora
- planiranje u cilju da se zatvori konstrukcija financiranja
- nadzor i koordinacija izvođenja radova na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta i dr.

Nositelji realizacije kapitalnih investicija infrastrukturnih sistema planiranih Urbanističkim projektom su Službe Općine Jajce svaka u okviru svoje nadležnosti.

VI. Plan financiranja uređenja građevinskog zemljišta

Član 13.

Uređenje građevinskog zemljišta se financira iz sredstava proračuna Općine Jajce prateći dinamiku provođenja Urbanističkog projekta, odnosno dinamiku gradnje

planiranih novih građevina i infrastrukture potrebne za izgradnju i korištenje tih građevina.

Služba financija Općine Jajce je zadužena da prati najefikasnije korištenje planiranih sredstava po proračunskim pozicijama, a u svrhu uređenja građevinskog zemljišta po ovom Programu.

VII. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

Član 14.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta.

Naknadu iz stava 1. ovog člana plaćaju investitori građevine prema jedinici površine objekta.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se prema procentualnom učešću BGP (bruto građevinske površine) objekta na jednoj parceli u odnosu na BGP ukupnog obuhvata Urbanističkog projekta.

BGP (bruto građevinske površine) prema preuzetom standardu JUS U.C2.100/96 je zbroj površina podruma,prizemlja, svih katova i tavanskog prostora obuhvaćenih vanjskim obimnim linijama dotičnog dijela građevine. U tu površinu su uključeni i svi zajednički dijelovi zgrade za komunikaciju kao što su stubišta, hodnici, ulazi. Prolazi. Dizalice (liftovi), prostorije za odlaganje smeća, kotlovnice, motorne uređaje, lift kućice i sl.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se prema tabeli, kako slijedi:

Objekat	***BGP $_{objekta}$***	***Učešće u odnosu na BGP $_{ukupna}$***
O $_{1}$ Tržni centar	**14.753,00**	**70,91**
O $_{2-3}$ Tržnica	**2.821,00**	**13,56**
O $_{4-6}$ Stambeni objekat	**3.231,72**	**15,53**
BGP $_{ukupna}$	**20.805,72**	**100,00**

VIII. Način i mjere za provođenje Programa uređenja

Član 15.

Program uređenja provodi se prema obvezama Općine Jajce i investitora.

Član 16.

Obveza Općine Jajce je izmještanje postojeće i izgradnja primarne komunalne infrastrukture prema Urbanističkom projektu.

Član 17.

Obveze investitora su:

- izgradnja sekundarne komunalne infrastrukture
- izgradnja parking mjesta
- vanjsko uređenje (izgradnja pristupnih staza objektu, ploča i platoa oko i ispred objekta, uređenje travnate zelene površine i cvjetnih

  nasada i sadnja niskog grmolikog zelenila i visokog autohtonog drveća).

Investitori su obvezni izgradnju sekundarne komunalne infrastrukture, izgradnju parking mjesta i vanjsko uređenje izvesti o svom trošku prema prethodno odobrenom projektu.

Projekt iz prethodnog stavka odobravaju Općinska služba nadležna za prostorno uređenje, JP VIK i JP ČIZ.

IX. Uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Član 18.

Priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu (elektro-mreža, PTT mreža) vršit će se nakon internog tehničkog prijema objekata od strane javnog poduzeća ili drugog pravnog lica nadležnog za odnosnu infrastrukturu.

Pored internog tehničkog prijema objekata komunalne infrastrukture, JP „Vodovod i kanalizacija“ Jajce vršit će i interni tehnički prijem sekundarne komunalne infrastrukture, a JP „Čistoća i zelenilo“ Jajce interni tehnički prijem parking mjesta i vanjskog uređenja.

Interni tehnički prijem objekata komunalne infrastrukture, sekundarne komunalne infrastrukture, parking mjesta i vanjskog uređenja, mora biti izvršen prije izdavanja odobrenja za uporabu objekta od strane Službe graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja,geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova, a najkasnije u roku od tri godine od dana izdavanja odobrenja za gradnju.

Interni tehnički prijem je uvjet za izdavanje odobrenja za uporabu objekta.

Član 19.

Ovaj Program stupa na snagu osmog danom od dana objave u Službenim novinama općine Jajce.

Broj:01-01-6-7252/15
Datum, 26.11.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Temeljem članka 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB», broj 11/14), članka 70. i 71. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05), članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce» broj 3/08) i članka 43. Odluke o provođenju urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce Općinsko vijeće Jajce, na 26. redovitoj sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
u obuhvatu urbanističkog projekta
„Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Program uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce (u daljnjem tekstu: Program uređenja) utvrđuje zadatke u postupku uređenja građevinskog zemljišta koji se temelje na potrebama gradnje planiranih novih građevina.

Članak 2.

Program uređenja obuhvaća: uređenje građevinskog zemljišta (pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta); zadatke u postupku uređenja građevinskog zemljišta; uvjete za planiranu izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture koja je potrebna da se prostorno uređenje odnosno građevine i zahvati u prostoru koji su planirani u planskoj dokumentaciji izgrade i koriste, te uvjete za priključenje na iste; područje i obim uređenja građevinskog zemljišta; aktivnosti i nositelje realizacije kapitalnih investicija planiranih proračunom u 2016. godini; izvore financiranja; analizu troškova uređenja građevinskog zemljišta; visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta; mjere i način provođenja Programa uređenja.

Članak 3.

Prema Zakonu o prostornom uređenju («Službene novine KSB», broj 11/14) uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća radove i aktivnosti na:

Pripremanju građevinskog zemljišta za gradnju koje obuhvaća:
a) uređenje imovinskopravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina,
b) donošenje dokumenta prostornog uređenja koji je temelj za odobrenje gradnje na odnosnom prostoru,
c) iskolčenje parcele,
d) uklanjanje postojećih građevina i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, sukladno planu prostornog uređenja, te odvoženje materijala,
e) saniranje zemljišta (osiguranje klizišta, drenažu i regulaciju vodotoka te ravnanje zemljišta i sl.), sukladno urbanističko-tehničkim uvjetima,
f) izradbu dokumentacije i obavljanje radova na zaštićenom kulturno-povijesnom i prirodnom naslijeđu koje je moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za gradnju,
g) sve druge radnje sukladno dokumentu prostornog uređenja.

- Opremanju građevinskog zemljišta koje obuhvaća:
a) gradnju putova i ulica u naselju, uključujući i nogostupe i pješačke prijelaze, te trgove i javna parkirališta u naselju,
b) podizanje objekata javne rasvjete, okomite prometne signalizacije-semafora,
c) uređenje zelenih površina u naselju, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, javnih higijenskih objekata i groblja,
d) izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te uređaja i postrojenja za njihovo prečišćavanje,
e) izgradnju građevina za potrebe opskrbe naselja vodom, te za distribuciju električne, plinske i druge energije, kao i telekomunikacijskih objekata i uređaja u naselju,
f) ostale objekte i uređaje u naselju,
g) uređenje sanitarnih deponija i gradnja građevina za preradu i uništavanje otpada u naselju,
h) regulacija vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina u naselju.

Članak 4.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta treba da osigura:

a) opskrbu vodom i odvod otpadnih voda,
b) kolski prilaz građevinskoj parceli. Iznimno, građevinska parcela može imati samo pješački prilaz, širok minimalno 1 m, s javne površine, ako su zadovoljeni ostali uvjeti iz Zakona (ostali urbanističko-tehnički uvjeti),
c) opskrbu električnom energijom

sukladno Zakonu o prostornom uređenju («Službene novine KSB», broj 11/14).

II. Zadaci Programa uređenja

Članak 5.

Program uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce utvrđuje:

- uvjete za planiranu izgradnju građevine poslovne namjene, građevina komunalne infrastrukture, putova, ulica, parking prostora,

  vanjskog uređenja (izgradnja pristupnih staza objektu, ploča i platoa oko i ispred objekta, uređenje travnate zelene površine i cvjetnih nasada i sadnja niskog grmolikog i visokog autohtonog drveća), kao i PTT mreže,
- područje i obim uređenja građevinskog zemljišta,
- aktivnosti i nosioce realizacije kapitalnih investicija
- način financiranja programa uređenja,
- visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- način i mjere za provođenje Programa uređenja,
- uvjeti za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu.

III. Uvjeti za planiranu izgradnju građevina

Članak 6.

Izgradnja građevina se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.
Uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojemu su obavljeni radovi pripreme zemljišta za gradnju i opremanje zemljišta.
Iznimno, izgradnja građevina može se obavljati i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uvjetom da se njegovo uređenje obavi tijekom gradnje građevine, a najkasnije do tehničkog prijema završene građevine.

Članak 7.

Uređenje građevinskog zemljišta je obveza Općine.
Općina vrši prikupljanje sredstava, financiranje i koordinaciju aktivnosti planiranja, programiranja, projektiranja građevinsko-tehničkih sistema i izvođenje uređenja građevinskog zemljišta. Neke od navedenih faza aktivnosti općina može povjeriti komunalnom poduzeću koje je osnovala za te poslove.

Članak 8.

Izuzetno od članka 7. stavak 1., u slučaju da građevinsko zemljište nije uređeno u trenutku podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor građevinskog objekta ili drugog zahvata u prostoru na toj lokaciji može uložiti svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema prihvaćenom planskom dokumentu i projektima.

Prilikom određivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta, uzet će se u obzir ulaganje investitora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

U slučaju da investitor ulaže svoja sredstva za izgradnju komunalne infrastrukture sukladno članku 8. Ovog Programa uređenja, investitor, mjerodavne općinske službe i javna poduzeća mjerodavna za određenu infrastrukturu, ugovorom definiraju opseg radova, potrebna financijska sredstva, te obveze i međusobne odnose.

Ugovor iz prethodnog stavka se zaključuje prije pristupanja izvođenju radova.

Članak 10.

Sve promjene i zahvati u prostoru trebaju biti u suglasnosti sa općim načelima prostornog uređenja i odredbama planskog dokumenta.

IV. Područje i obim uređenja građevinskog zemljišta

Članak 11.

Područje uređenja građevinskog zemljišta obuhvata građevinsko zemljište u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce, orijentiran paralelno u odnosu na postojeću prometnicu, odnosno ulicu Stjepana Tomaševića.

Sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju prilikom uređenja pojedinih dijelova građevinskog zemljišta mora se voditi računa o redoslijedu uređenja, tako da se omogući usklađenost i funkcionalna povezanost infrastrukturnih sustava.

Uređenje građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce vršit će se etapno prema tabeli, kako slijedi:
I ETAPA – TRŽNI CENTAR

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SREDSTVA U KM
	A. PRIPREMANJE GRAĐ. ZEMLJIŠTA		
	a) Uklanjanje i premještanje postojećih objekata i instalacija		
Investitor	1. Uklanjanje postojećih građevina (Autoškola, Centar za socijalni rad)	Projekt uklanjanja	13.812, 00
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	2. Premještanje postojećih vodovoda i kanalizacije	Predmjer i predračun radova od JKP „Vodovod i kanalizacija	11.000, 00

		“	
	b) Tehnička dokumentacija – projekti za izvođenje		
Općina Jajce	1. saobraćajna infrastruktura – troškovi izrade tehničke dokumentacije (70,91% obuhvata od TC)	Glavni projekat	7.635,59
Općina Jajce	2. Hidrotehnička infrastruktura – troškovi izrade tehničke dokumentacije (70,91% obuhvata od TC)	Glavni projekat	9.927,73
Općina Jajce	3. elektroenergetska infrastruktura – troškovi izrade tehničke dokumentacije (70,91% obuhvata od TC)	Glavni projekt	25.997,73
Općina Jajce	4. Hortikulturno uređenje-troškovi izrade tehničke dokumentacije	Projekt vanjskog uređenja	496,37
	c)Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta		
Općina Jajce	1. Operativna koordinacija (70,91% obuhvata od TC)		880,70
	B. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
Općina Jajce	1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture	Glavni projekat	305.434,90
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	2. izgradnja hidrotehničke infrastrukture	Glavni projekat	326.008,73
Općina Jajce putem JP „EP“ HZ HB i putem JP „HT EROENET“	3. Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	Glavni projekat	472.686,06
Općina Jajce pute JP „Čistoća i zelenilo“	4. Uređenje zelenih površina	Projekat vanjskog uređenja	13.439,57
Općina Jajce	5. stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta		22.350,83

SVEUKUPNO:	1.209 669, 88

II ETAPA – GRADSKA TRŽNICA

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SREDSTVA U KM
	A. PRIPREMANJE GRAĐ.ZEMLJIŠTA		
	d) uklanjanje i premještanje postojećih objekata i instalacija		
Investitor	3. Uklanjanje postojećih građevina (wc u sklopu pijace)	Projekat uklanjanja	1.450,00
Općina Jajce putem JP HT Eronet	4. Premještanje postojećih PTT inastalacija (46,61% obuhvata od GT)	Obračun troškova HT Eronet	4.011,87
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	5. Premještanje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije (46,61% od obuhvata GT)	Predmjer i predračun radova JKP „Vodovod i kanalizacija“	8.192,60
Općina Jajce putem JP „Elektroprivreda“ HZ HB	6. premještanje postojećih elektro-instalacija	Predmjer radova i materijala od JP „Elektroprivreda“	1.200,00
	e) Tehnička dokumentacija-projekti za izvođenje		
Općina Jajce	5. saobraćajna infrastruktura -troškovi izrade tehničke dokumentacije (13,56% obuhvata od GT)	Glavni projekat	1.460,14
Općina Jajce	6.Hidrotehnička infrastruktura -troškovi izrade tehničke dokumentacije (13,56% obuhvata od GT)	Glavni projekat	1.898,40
Općina Jajce	7. Elektroenergetska infrastruktura -troškovi izrade tehničke dokumentacij	Glavni projekat	4.971,50

	e (13,56% obuhvata od GT)		
Općina Jajce	8. Hortikulturno uređenje-troškovi izrade tehničke dokumentacie (13,56% obuhvata od GT)	Projekt vanjskog uređenja	94,92
	f) Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta		
Općina Jajce	2. Operativna koordinacija (13,56% obuhvata od GT)		168,42
	B.OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
Općina Jajce	6. Izgradnja saobraćajne infrastrukture	Glavni projekat	58.407,80
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	7. Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	Glavni projekat	62.342,10
Općina Jajce putem JP „EP“ HZ HB i putem HT Eronet	8.Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	Glavni projekat	90.390,96
Općina Jajce putem JP „Čistoća i zelenilo“	9. Uređenje zelenih površina	Projekat vanjskog uređenja	2.570,03
Općina Jajce	10. stručni nadzor opremljenim građ.zemlj.		4.274,11
SVEUKUPNO			241.432,85

III ETAPA - STAMBENI BLOK

NOSILAC AKTIVNOSTI	RADOVI	PROJEKAT	FINANSIJSKA SREDSTVA U KM
Investitori	A. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
	g) Uklanjanje i premještanje postojeći objekata i instalacija		
Općina Jajce putem JP „HT Eronet“	7.Premještanje postojećih PTT instalacija (53,39% obuhvata od SB)	Obračun troškova „HT Eronet“	4.595,45
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	8.Premještanje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije(53,39% obuhvata od SB)	Predmjer i predračun radova od JKP „Vodovod i kanalizacija“	9.384,31
	h) Tehnička dokumentacija-projekti za izvođenje		
Općina Jajce	9.Saobraćajna infrastruktura-troškovi izrade tehničke dokumentacije (15,53% obuhvata od SB)	Glavni projekat	1.672,27
Općina Jajce	10.Hidrotehnička infrastruktura-troškovi izrade tehničke dokumntacije (15,53% obuhvata od SB)	Glavni projekat	2.174,20
Općina Jajce	11.Elektroenergetska infrastruktura-troškovi izrade tehničke dokumentacije(15,53% obuhvata od SB)	Glavni projekat	5.693,76
Općina Jajce	12.Hortikulturno uređenje-troškovi izrade tehničke dokumentacije (15,53% obuhvata od SB)	Projekat vanjskog uređenja	192,88
	i) Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta		168,42
	3. operativna koordinaciju (15,53% obuhvata od SB)		
	B.OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
Općina Jajce	11.Izgradnja saobraćajne infrastrukture	Glavni projekat	66.893,30
Općina Jajce putem JKP „Vodovod i kanalizacija“	12.Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	Glavni projekat	71.399,18
Općina Jajce putem JP „EP“ HZ HB i putem JP „HT Eronet“	13.Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	Glavni projekat	103.522,98

Općina Jajce putem JKP „Čistoća i zelenilo“	14.Uređenje zelenih površina	Projekat vanjskog uređenja	2.943,40
Općina Jajce	15.Stručni nadzor nad uređenjem građ.zemljišta		4.895,06
SVEUKUPNO:			273.535,21

Situacioni prikaz: Grafički prilog br. 8 – Komunalna infrastruktura

V. Aktivnosti i nositelji realizacije kapitalnih investicija infrastrukturnih sistema planiranih u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar – Željeznička stanica“ Jajce

Članak 12.

Aktivnosti na realizaciji kapitalnih investicija infrastrukturnih sistema planiranih Urbanističkim projektom između ostalih su:

- priprema projektne, investiciono-tehničke i tenderske dokumentacije
- lokacijska informacija i odobrenje za gradnju
- provođenje tenderske procedure, evaluacija ponuda i zaključivanje ugovora
- planiranje u cilju da se zatvori konstrukcija financiranja
- nadzor i koordinacija izvođenja radova na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta i dr.

Nositelji realizacije kapitalnih investicija infrastrukturnih sistema planiranih Urbanističkim projektom su Službe Općine Jajce svaka u okviru svoje nadležnosti.

VI. Plan financiranja uređenja građevinskog zemljišta

Članak 13.

Uređenje građevinskog zemljišta se financira iz sredstava proračuna Općine Jajce prateći dinamiku provođenja Urbanističkog projekta, odnosno dinamiku gradnje planiranih novih građevina i infrastrukture potrebne za izgradnju i korištenje tih građevina.

Služba financija Općine Jajce je zadužena da prati najefikasnije korištenje planiranih sredstava po proračunskim pozicijama, a u svrhu uređenja građevinskog zemljišta po ovom Programu.

VII. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

Članak 14.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka plaćaju investitori građevine prema jedinici površine objekta.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se prema procentualnom učešću BGP (bruto građevinske površine) objekta na jednoj parceli u odnosu na BGP ukupnog obuhvata Urbanističkog projekta.

BGP (bruto građevinske površine) prema preuzetom standardu JUS U.C2.100/96 je zbroj površina podruma,prizemlja, svih katova i tavanskog prostora obuhvaćenih vanjskim obimnim linijama dotičnog dijela građevine. U tu površinu su uključeni i svi zajednički dijelovi zgrade za komunikaciju kao što su stubišta, hodnici, ulazi. Prolazi. Dizalice (liftovi), prostorije za odlaganje smeća, kotlovnice, motorne uređaje, lift kućice i sl.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se prema tabeli, kako slijedi:

Objekat	***BGP $_{objekta}$***	***Učešće u odnosu na BGP $_{ukupna}$***
O $_{1}$ Tržni centar	**14.753,00**	**70,91**
O $_{2-3}$ Tržnica	**2.821,00**	**13,56**
O $_{4-6}$ Stambeni objekat	**3.231,72**	**15,53**
BGP $_{ukupna}$	**20.805,72**	**100,00**

VIII. Način i mjere za provođenje Programa uređenja

Članak 15.

Program uređenja provodi se prema obvezama Općine Jajce i investitora.

Članak 16.

Obveza Općine Jajce je izmještanje postojeće i izgradnja primarne komunalne infrastrukture prema Urbanističkom projektu.

Članak 17.

Obveze investitora su:

- izgradnja sekundarne komunalne infrastrukture
- izgradnja parking mjesta
- vanjsko uređenje (izgradnja pristupnih staza objektu, ploča i platoa oko i ispred objekta, uređenje travnate zelene površine i cvjetnih nasada i sadnja niskog grmolikog zelenila i visokog autohtonog drveća).

Investitori su obvezni izgradnju sekundarne komunalne infrastrukture, izgradnju parking mjesta i vanjsko uređenje izvesti o svom trošku prema prethodno odobrenom projektu.
Projekt iz prethodnog stavka odobravaju Općinska služba nadležna za prostorno uređenje, JP VIK i JP ČIZ.

IX.. Uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 18.

Priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu (elektro-mreža, PTT mreža) vršit će se nakon internog tehničkog prijema objekata od strane javnog poduzeća ili drugog pravnog lica nadležnog za odnosnu infrastrukturu.

Pored internog tehničkog prijema objekata komunalne infrastrukture, JP „Vodovod i kanalizacija“ Jajce vršit će i interni tehnički prijem sekundarne komunalne infrastrukture, a JP „Čistoća i zelenilo“ Jajce interni tehnički prijem parking mjesta i vanjskog uređenja.
Interni tehnički prijem objekata komunalne infrastrukture, sekundarne komunalne infrastrukture, parking mjesta i vanjskog uređenja, mora biti izvršen prije izdavanja odobrenja za uporabu objekta od strane Službe graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja,geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova, a najkasnije u roku od tri godine od dana izdavanja odobrenja za gradnju.
Interni tehnički prijem je uvjet za izdavanje odobrenja za uporabu objekta.

Članak 19.

Ovaj Program stupa na snagu osmog danom od dana objave u Službenim novinama općine Jajce.

Broj: 01-01-6-7252/15
Datum, 26.11.2015. godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na temelju člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 30. Statuta općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko Vijeće Jajce je na 26. sjednici, održanoj dana 26.11.2015.godine, donijelo

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

I

Ovom Odlukom vrši se prenos prava vlasništva bez naknade na nekretninama: poslovnoj zgradi i njenim dijelovima koji se nalaze na zemljištu označenom kao k.č. 1199/15 u površini od 75 m^2 upisana u z.k.ul.broj 2707 k.o.Jajce, po katastarskoj evidenciji k.č.1695 u površini od 75 m^2 upisana u p.l.broj 1786 k.o.Jajce I, te se vrši prenos prava vlasništva i na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1199/16 u površini od 100 m^2 upisana u zk.ul.broj 2721 k.o.Jajce, po katastarskoj evidenciji k.č.1673/9 u površini od 100 m^2 ,upisana u p.l.broj 1786 k.o.Jajce I, sa JU Centar za socijalni rad na osnivača ustanove-Općinu Jajce.

II

Na osnovu ove Odluke izvršiće se uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jajcu i u katastru nekretnina Općine Jajce.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj:01-01-6-7253/15
Datum: 26.11.2015.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i članka 30. Statuta općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko Vijeće Jajce je na 26. sjednici, održanoj dana 26.11.2015.godine, donijelo

O D L U K U
o prenosu prava vlasništva

I

Ovom Odlukom vrši se prenos prava vlasništva bez naknade na nekretninama: poslovnoj zgradi i njenim dijelovima koji se nalaze na zemljištu označenom kao k.č. 1199/15 u površini od 75 m^2 upisana u z.k.ul.broj 2707 k.o.Jajce, po katastarskoj evidenciji k.č.1695 u površini od 75 m^2 upisana u p.l.broj 1786 k.o.Jajce I, te se vrši prenos prava vlasništva i na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao

k.č. 1199/16 u površini od 100 m^2 upisana u zk.ul.broj 2721 k.o.Jajce, po katastarskoj evidenciji k.č.1673/9 u površini od

100 m^2 ,upisana u p.l.broj 1786 k.o.Jajce I, sa JU Centar za socijalnu skrb na osnivača ustanove-Općinu Jajce.

II

Na osnovu ove Odluke izvršiće se uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jajcu i u katastru nekretnina Općine Jajce.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj:01-01-6-7253/15
Datum: 26.11.2015.godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-01-6-7254/15
Jajce, 26.11.2015.god.

Na osnovu člana 39. Statuta općine Jajce („Službene novine općine Jajce“, broj:3/08), te člana 43. Uputstva o načinu i procedurama odabira korisnika pomoći u projektima povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („ Sl.glasnik BiH “,br.48/06), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 26. redovnoj sjednici održanoj dana 26.11.2015.godine, donosi:

R J E Š E NJ E
dozvoli za relokaciju stambenog objekta

Dozvoljava se relokacija stambenog objekta vlasnika Ćosić Safića sa prijeratne lokacije u k.o. Jezero, broj parcele 60/8-43, na novu lokaciju u k.o.Vinac broj parcele 14/20/1/873.

O b r a z l o ž e nj e

Imenovani je korisnik donacije u građevinskom materijalu u okviru projekta kojeg finansira Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica.

Obzirom da na lokalitetu gdje se nalazi objekat iz 1991.godine (Žaovine) ne postoje infrastrukturni elementi, ispunjeni su uvjeti iz člana 43. i 44. Uputstva o

načinu i procedurama odabira korisnika pomoći u projektima povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („Sl.glasnik BiH“, br.48/06) te je s toga odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-01-6-7254/15
Jajce, 26.11.2015.god.

Na temelju članka 39. Statuta općine Jajce („Službene novine općine Jajce“, broj:3/08), te članka 43. Uputstva o načinu i procedurama odabira korisnika pomoći u projektima povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („ Sl.glasnik BiH “,br.48/06), Općinsko vijeće Jajce na svojoj 26. redovitoj sjednici održanoj dana 26.11.2015.godine, donosi:

R J E Š E NJ E
dozvoli za relokaciju stambenog objekta

Dozvoljava se relokacija stambenog objekta vlasnika Ćosić Safića sa prijeratne lokacije u k.o. Jezero, broj parcele 60/8-43, na novu lokaciju u k.o.Vinac broj parcele 14/20/1/873.

O b r a z l o ž e nj e

Imenovani je korisnik donacije u građevinskom materijalu u okviru projekta kojeg finansira Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica.
Obzirom da na lokalitetu gdje se nalazi objekat iz 1991.godine (Žaovine) ne postoje infrastrukturni elementi, ispunjeni su uvjeti iz članka 43. i 44. Uputstva o načinu i procedurama odabira korisnika pomoći u projektima povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („Sl.glasnik BiH“, br.48/06) te je s toga odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA JAJCE
Općinsko vijeće

Broj: 01-01-6-7255/15
Jajce, 26.11.2015. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 26. redovitoj sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K

I

Općinsko vijeće Jajce prihvata Incijativu Službe graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Sportsko-rekreacionog centra „Ranče“ Jajce u obuhvtu vidljivom u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova na način da u nedostatku prostorno planske dokumentacije višeg reda - Prostornog plana zaštićenog područja, aktivnosti na izmjenama i dopunama važećeg Regulacionog plana provodi u suradnji i koordinaciji sa Kantonalnim ministarstvom prostornog uređenja i Kantonalnim zavodom za prostorno planiranje i zaštitu kulturno historijskog naslijeđa.

III

Prije dostavljanja Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacionog plana Općinskom vijeću Jajce, nacrt Odluke sa utvrđenim granicama plana dostaviti Kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja i Kantonalnom zavodu za prostorno planiranje i zaštitu kulturno historijskog naslijeđa na uvid i razmatranje, a sukladno uputama iz Mišljenja Kantonalnog ministrastva prostornog uređenja broj: 03-23-321/13 od 02.07.2014. godine.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

II

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova na način da u nedostatku prostorno planske dokumentacije višeg reda - Prostornog plana zaštićenog područja, aktivnosti na izmjenama i dopunama važećeg Regulacionog plana provodi u suradnji i koordinaciji sa Kantonalnim ministarstvom prostornog uređenja i Kantonalnim zavodom za prostorno planiranje i zaštitu kulturno povijesnog naslijeđa.

III

Prije dostavljanja Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacionog plana Općinskom vijeću Jajce, nacrt Odluke sa utvrđenim granicama plana dostaviti Kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja i Kantonalnom zavodu za prostorno planiranje i zaštitu kulturno povijesnog nalijeđa na uvid i razmatranje, a sukladno uputama iz Mišljenja Kantonalnog ministrastva prostornog uređenja broj: 03-23-321/13 od 02.07.2014. godine.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
Općinsko vijeće

Broj: 01-01-6-7255/15
Jajce, 26.11.2015. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na 26. redovitoj sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K

I

Općinsko vijeće Jajce prihvaća Incijativu Službe graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Sportsko-rekreacionog centra „Ranče“ Jajce u obuhvtu vidljivom u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Na temelju člana 13. stav 2.alineja 5. i člana 35.stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 363. stav 3.tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“,broj 66/13 i 100/13) i člana 30. i 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko Vijeće Jajce je na 26. sjednici, održanoj dana 26.11.2015.godine, donijelo

O D L U K U
o prodaji nekretnine putem neposredne pogodbe

Član 1.

Izvršiće se putem neposredne pogodbe prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta vlasništvo i posjed Općine Jajce označeno kao k.č.broj: 120/10 površine 1205 m^2,upisana u zk.ul.broj: 593 k.o. Kozluk, po katastarskom podacima zemljište označeno kao k.č.broj 1491/2 u površini od 1205 m^2 upisana u p.l.broj: 660 k.o.Jajce I.

Član 2.

Prodaja građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke putem neposredne pogodbe izvršiće se zaključivanjem

ugovora o kupoprodaji sa Elektroprijenosom BiH a.d.Banja Luka.

Član 3.

Prodajna cijena zemljišta iz člana 1.ove odluke iznosi 18.075,00 KM utvrđena na temelju procjene sudskog vještaka građevinske struke od 18.11.2015.godine.

Član 4.

Kapara na ime zaključenja neposredne pogodbe utvrđuje se u iznosu od 10% od prodajne cijene nekretnine iz člana 3.ove odluke i iznosi 1.807,50 KM.

Kapara iz stava 1.ovog člana se neće vratiti ukoliko Elektroprijenos BiH a.d.Banja Luka odustane od zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

Član 5.

Sa Elektroprijenosom BiH a.d.Banja Luka zaključit će se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.
Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Jajce zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji zemljišta iz člana 1.ove odluke.

Član 6.

Elektroprijenos BiH a.d.Banja Luka je dužan utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćenog iznosa kapare) uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 7.

Kupac zemljišta iz člana 1.ove odluke biće uveden u posjed slijedeći dan nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene.

Član 8.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 9.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj:01-01-6-7256/15
Datum: 26.11.2015.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

Na temelju članka 13. stavak 2.alineja 5. i članka 35.stavak 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), članka 363. stavka 3.točka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“,broj 66/13 i 100/13) i članka 30. i 107. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/08), Općinsko Vijeće Jajce je na 26. sjednici, održanoj dana 26.11.2015.godine, donijelo

O D L U K U
o prodaji nekretnine putem neposredne pogodbe

Članak 1.

Izvršiće se putem neposredne pogodbe prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta vlasništvo i posjed Općine Jajce označeno kao k.č.broj: 120/10 površine 1205 m^2,upisana u zk.ul.broj: 593 k.o. Kozluk, po katastarskom podacima zemljište označeno kao k.č.broj 1491/2 u površini od 1205 m^2 upisana u p.l.broj: 660 k.o.Jajce I.

Članak 2.

Prodaja građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke putem neposredne pogodbe izvršiće se zaključivanjem ugovora o kupoprodaji sa Elektroprijenosom BiH a.d.Banja Luka.

Članak 3.

Prodajna cijena zemljišta iz članka 1.ove odluke iznosi 18.075,00 KM utvrđena na temelju procjene sudskog vještaka građevinske struke od 18.11.2015.godine.

Članak 4.

Kapara na ime zaključenja neposredne pogodbe utvrđuje se u iznosu od 10% od prodajne cijene nekretnine iz članka 3.ove odluke i iznosi 1.807,50 KM.

Kapara iz stavka 1.ovog članka se neće vratiti ukoliko Elektroprijenos BiH a.d.Banja Luka odustane od zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Sa Elektroprijenosom BiH a.d.Banja Luka zaključit će se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.
Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Jajce zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji zemljišta iz članka 1.ove odluke.

Članak 6.

Elektroprijenos BiH a.d.Banja Luka je dužan utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćenog iznosa kapare) uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Članak 7.

Kupac zemljišta iz članka 1.ove odluke biće uveden u posjed slijedeći dan nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene.

Članak 8.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Članak 9.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj:01-01-6-7256/15
Datum: 26.11.2015.godine

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-6-7257/15
Jajce, 26.11.2015. godine

Općinsko vijeće Jajce, rješavajući po zahtjevu Općinskog načelnika, da se odobri lokacija za gradnju 7-mo stambenog objekta u ul. Ive Andrića br.12 na temelju člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 30. Statuta općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odobrava se Općini Jajce predložena lokacija za 7-mo stambenu zgradu u ul. Ive Andrića br.12 na mjestu gdje se nalazila višestambena zgrada koja je porušena tokom rata.
Lokacija je predložena u okviru realizacije projekta Državnog programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih lica u BiH.

II

Predložena lokacija se nalazi na zemiljištu označenom po katastarskim podacima kao k.č. 635/1 upisane u p.l. 660, k.o. Jajce I, a po zemljišnoknjižnim podacima zemljište označeno kao 1335/1 upisano u ZK uložak broj 1223, k.o. Jajce i prikazana je na skici koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Dostavljeno:
- Općinski načelnik
- Općinsko javno pravobranilištvo
- Služba stambeno-komunalnih poslova
- Arhiva vijeća
- U predmet
- a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-6-7257/15
Jajce, 26.11.2015. godine

Općinsko vijeće Jajce, rješavajući po zahtjevu Općinskog načelnika, da se odobri lokacija za gradnju 7-mo stambenog objekta u ul. Ive Andrića br.12 na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i članka 30. Statuta općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), na 26. redovitoj sjednici održanoj dana 26.11.2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odobrava se Općini Jajce predložena lokacija za 7-mo stambenu zgradu u ul. Ive Andrića br.12 na mjestu gdje se nalazila višestambena zgrada koja je porušena tijekom rata.
Lokacija je predložena u okviru realizacije projekta Državnog programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih lica u BiH.

II

Predložena lokacija se nalazi na zemiljištu označenom po katastarskim podacima kao k.č. 635/1 upisane u p.l. 660, k.o. Jajce I, a po zemljišnoknjižnim podacima zemljište označeno kao 1335/1 upisano u ZK uložak broj 1223, k.o. Jajce i prikazana je na skici koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Dostavljeno:
- Općinski načelnik
- Općinsko javno pravobraniteljstvo
- Služba stambeno-komunalnih poslova
- Arhiva vijeća
- U predmet
- a/a

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ljubez

SADRŽAJ

- Zaključak o prihvaćanju Nacrta Odluke o budžetu/proračunu Općine Jajce za 2016. godinu, broj: 01-01-6-7249/15 od 26.11.2015. godine.....1

- Odluka o izmjeni i dopuni programa i kriterija za samozapošljavanje, broj: 01-01-6-7250/12 od 26.11.2015. godine.....2

- Odluka o samozapošljavanju mladih na osnovu najbolje poslovne ideje, broj: 01-01-6-7251/15 od 26.11.2015. godine.....2

- Program uređenja građevinskkog zemljišta u obuhvatu urbanističkog projekta „Trgovački centar-Željeznička stanica“ Jajce, broj: 01-01-6-7252/15 od 26.11.2015. godine.....4

- Odluka o prenosu prava vlasništva, broj: 01-01-6-7253/15 od 26.11.2015. godine.....15

- Rješenje o dozvoli za relokaciju stambenog objekta, broj: 01-01-6-7254/15 od 26.11.2015. godine.....16

- Zaključak o prihvaćanju Incijative za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Sportsko-rekreacionog centra „Ranče“, broj: 01-01-6-7255/15 od 26.11.2015. godine.....16

- Odluka o prodaji nekretnine putem neposredne pogodbe, broj: 01-01-6-7256/15 od 26.11.2015. godine.....17

- Zaključak o predloženoj lokaciji za gradnju 7-mo stambenog objekta u ul.Ive Andrića br.12, broj: 01-01-6-7257/15 od 26.11.2015. godine.....19