



Broj: 02-19-3609/25-1

Datum: 06.05.2025. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Jajce ("Službene novine Općine Jajce" br. 3/08), član 9. Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Jajce ("Službene novine Općine Jajce" broj: 1/18) i plana upotrebe javnih površina broj: 01-01-6-4630/24 od 06.06.2024. godine ("Službene novine Općine Jajce" broj 3/24) Općinski načelnik Općine Jajce objavljuje:

JAVNI KONKURS

za postavljanje samostalnih ugostiteljskih vrtova na otvorenom prostoru

- I. Raspisuje se javni konkurs za davanje javnih površina u zakup na području Općine Jajce u svrhu postavljanja ugostiteljskih vrtova otvorenog, zatvorenog odnosno kombiniranog tipa.
- II. Konkurs za davanje javnih površina u zakup odnosi se na zakup i postavljanje ugostiteljskih vrtova iz Plana na sljedećim lokacijama:
 1. Plivska jezera (kod mosta "Šetnica" – lijeva obala – MPJ) površine 126 m² (UV1.)
 2. Plivska jezera (gradska plaža kod Mlinica – MPJ) površine 50 m² (UV2.)
 3. Plivska jezera (gradska plaža kod Mlinica – MPJ) površine 50 m² (UV3.)
 4. Plivska jezera (gradska plaža kod Mlinica – MPJ) površine 50 m² (UV4.)
 5. Plivska jezera (gradska plaža – VPJ) površine 50 m² (UV5.)
 6. Plivska jezera (gornja brana – lijeva obala – MPJ) Površine 50 m² (UV8.)
 7. Plivska jezera (gornja brana – lijeva obala – MPJ) površine 50 m² (UV9.)
- III. Predviđeni rok za zauzimanje javne površine za postavljanje samostalnog ugostiteljskog vrta je 3 godine sa mogućnošću produženja.
- IV. Parvo učešća na javnom konkursu za davanje javnih površina u zakup na području Općine Jajce u svrhu postavljanja samostalnih ugostiteljskih vrtova imaju pravne osobe i fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost. Fizička lica kojima se dodjeli javna površina u zakup, dužna su prije potpisivanja Ugovora o zakupu dostaviti dokaz da su u procesu registracije kod nadležnog organa, a u roku od 30 dana, od dana potpisivanja Ugovora dužna su dostaviti dokaz da su registrovana kod nadležnog organa. Izuzetno, pravo učešća na javnom pozivu imaju i fizička lica koja imaju registrovanu ugostiteljsku djelatnost, a čije je sjedište na nekoj od lokacija iz tačke II ovog javnog poziva.
- V. **Početni iznos mjesečne nakande u postupku javnog konkursa za postavljanje ugostiteljskih vrtova iznosi 1,00 KM/ m² (bez obzira na zonu korištenja).**

- VI. Pisana ponuda za učešće na konkursu mora sadržavati:
- Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registrovanom djelatnosti koja se konkuriše (ime i prezime, adresa fizičke osobe, kopiju lične karte, naziv i sjedište obrta, telefon i žiroračun odnosno naziv i sjedište pravne osobe, telefon i žiroračun).
 - Oznaku lokacije za koju se daje ponuda na konkurs
 - Orginal ili ovjerenu fotokopiju izvoda iz Rješenja o registraciji pravnog lica kod nadležnog suda za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ne stariju od 30 dana, odnosno potvrdu o prebivalištu za fizička lica
 - Vremenski period korištenja javne površine (01.05. – 30.09. tekuće godine)
 - Izjavu da će prihvatiti sve uslove vezano za izgled ljetne baste date od strane nadležne Službe
 - Rješenje o odobrenju za obavljanje djelatnosti i potvrdu od nadležne službe da je ugostiteljska radnja aktivna za lica iz tačke IV alineja druga ovog javnog poziva.
 - Potvrdu službe finansija o izmirenim obavezama prema Općini Jajce.
- VII. Postupak javnog konkursa provodi Komisja za provođenje javnih konkursa za zakup javnih gradskih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta koju imenuje Općinski načelnik.
- VIII. Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude se unose u Zapisnik. Ponude ponuđača koje nisu podnesene u roku, ponude ponuđača koji imaju dugovanja prema Općini, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuđača koji ne ispunjavaju uslove konkursa neće se razmatrati i o istim će Komisija navedene ponuđače obavjestiti.
- IX. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponudena cijena u postupku javnog konkursa. Ako dva ili više ponuđača ponude isti iznos za istu lokaciju na konkursu između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registrovanu privrednu djelatnost, a u slučaju fizičkih lica prednost će imati onaj ponuđač koji je prije dostavio ponudu. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup za ljetne baste pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na konkurs i koji ispunjava opće uslove konkursa pod uslovom da prilikom otvaranja ponude prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju koju je imao u zakupu navedenu u konkursu.
- X. Načelnik Općine donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Svi ponuđači koji su dostavili ponude na konkurs bit će obavješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača putem oglasne table Općine.
- XI. Izabrani ponuđač je dužan:
- Da u roku od 15 dana od dana konačnosti Zaključka o sprovedenom Konkursu sa Općinskim načelnikom, zaključi Ugovor o korištenju javne površine.
 - Da pribavi odobrenje za postavljanje samostalnog ugostiteljskog vrta, kao i upotrebnu dozvolu za ugostiteljski vrt izdato od nadležne službe urbanizma
 - Da eventualno oštećenje podzemnih i nadzemnih instalacija sanira o vlastitom trošku
- XII. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave konkursa na Oglasnoj tabli, web stranici Općine i Radio Jajcu.
- XIII. Ponude za konkurs upućuju se Komisiji za provođenje javnih konkursa za zakup javnih gradskih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta putem pisarnice u zatvorenoj koverti sa naznakom “ Za konkurs – Ljetne baste na otvorenom prostoru” ili preporučeno putem pošte.

XIV. Otvaranje ponuda će se održati u maloj sali u zgradi Općine Jajce (prizemlje), a o tačnom datumu i vremenu otvaranja ponuda učesnici će biti blagovremeno obavješteni putem web stranice Općine Jajce nakon zatvaranja konkursa.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuđači koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

XV. Nepotpune i neblagovremen prijave neće se uzimati u razmatranje.

Načelnik općine zadržava pravo poništenja konkursa ili djela konkursa, ako je to u interesu Općine ukoliko su se okolnosti bitno promjenile i to najkasnije do isteka roka za dostavu dokumentacije.



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Hozan