

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
Općinski načelnik

Broj: 02-19-5931/23
Jajce, 13.07.2023. godine

Na osnovu člana 15. Statuta Općine Jajce ("Službene novine Općine Jajce" br. 3/08) i člana 3. Odluke o utvrđivanju početne cijene poslovnih prostora u vlasništvu općine Jajce br. 01-02-6633/12 od dana 20.09.2012 godine Općinski načelnik Općine Jajce raspisuje:

JAVNI KONKURS
-za dodjelu u zakup poslovnih prostora-

I

Općina Jajce daje u zakup poslovne prostore kako slijedi:

1. Poslovni prostor u I zoni u ulici ZAVNOBIH-a bb (bivši BAGAT) ukupne površine $P=52,76 \text{ m}^2$ sa početnom cijenom od $3,00 \text{ KM/m}^2$
2. Poslovni prostor u zoni I (garaža) u ulici Nikole Šopa bb ukupne površine $P= 35,20 \text{ m}^2$ sa početnom cijenom od $2,00 \text{ KM/m}^2$.
3. Poslovni prostor „Omerbegova kuća“ u I zoni u ulici Hrvoje Vukčića Hrvatinića ukupne površine $253,00 \text{ m}^2$ sa početnom cijenom od $2,00 \text{ KM/m}^2$

II

Pravo sudjelovanja imaju sva pravna i fizička lica koja imaju registrovanu djelatnost kod nadležnog organa, a trajanje zakupa je 4 godine sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o utvrđivanju početne cijene poslovnih prostora u vlasništvu općine Jajce br. 01-02-6633/12 od 20.09.2012 godine .

III

Pored prijave aplikanti su dužni dostaviti:

1. Rješenje ili ovjerena kopija Rješenj o registraciji kod nadležnog organa, odnosno Izvod ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra ne stariju od 3 mjeseca- za pravna lica
2. Porezni ID broj,
3. Potvrda Službe finansija Općine Jajce da nemaju dugovanja prema Općini Jajce ne starija od 30 dana

4. Popun en obrazac prijave (preuzeti u šalter sali općine Jajce i na web stranici Općine Jajce)

IV

Prostor se iznajmljuju u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti Općine Jajee vršiti investicijske zahvate koji mijenjaju građevinsku konstrukciju ili izgled objekta.

V

Kriterij za vrednovanje ponuda je najviša ponuđena cijena, a u slučaju postignute iste cijene prednost se daje onom ponuđaču koji je ranije koristio poslovni prostor po osnovu Ugovora odnosno koji je ranije predao ponudu na Javni konkurs.

VI

Pismene prijave na javni konkurs dostaviti poštom na adresu Općina Jajce, Nikole Šopa bb 70101 Jajce ili na protokol Općine Jajce u zatvorenoj koverti sa naznakom „PRIJAVA NA JAVNI KONKURS ZA DODJELU ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA” - NE OTVARATI.

VII

Javni ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Jajce. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VIII

Općinski načelnik će nakon objavljenog konkursa imenovati Komisiju za provođenje konkursne procedure. Komisija će razmotriti sve blagovremeno pristigle ponude, registrirati iste i objaviti preliminarnu listu uspješnih ponuđača. Na preliminarnu listu moguće je podnijeti žalbu Općinskom načelniku u roku od 8 dana.

Po okončanoj proceduri Općinski načelnik će objaviti Konačnu listu i sa odabranim korisnikom potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IX

Javni konkurs će biti objavljen na Oglasnoj ploči Općine Jajce i web stranici Općine Jajce.

Općinski načelnik
Edin Hozan

