

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-19-5619/22

Datum: 11.07.2022. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), člana 3. Odluke o raspodjeli stanova u vlasništvu Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 2/08), člana 6. Odluke o raspodjeli stanova koji su stavljeni na raspolaganje Općini Jajce („Službene novine Općine Jajce broj: 2/08), člana 74. Pravilnika o kriterijima, načinu bodovanja i izradi rang listi za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Jajce i stanova privatiziranih preduzeća koji su stavljeni na raspolaganje Općini Jajce („Službene novine Općine Jajce broj: 4/08 i 1/15) i Odluke o broju stanova koji će biti dodijeljeni demobilisanim borcima broj:02-19-5618/22 od 07.07.2022. godine, Općinski načelnik o b j a v l j u j e

**K O N K U R S
za dodjelu stanova demobilisanim borcima**

Općina Jajce provodi postupak dodjele šest stanova u vlasništvu Općine Jajce i stanova koji su stavljeni na raspolaganje Općini Jajce, na kojima je prestalo stanarsko pravo prema članu 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima („ Službene novine F BiH „ broj 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 56/02 ,15/02 i 24/03) i koji su odlukom nadležnog organa vraćeni odnosno stavljeni na raspolaganje Općini Jajce, a na osnovu odredbi Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, broj:28/05 i 2/08), **demobilisanim borcima.**

KRITERIJI ZA ODABIR KANDIDATA

I OPĆI KRITERIJI

Opći kriteriji za odabir potencijalnih kandidata za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Jajce i stanova koji su stavljeni na raspolaganje Općini Jajce:

- 1. priznat status demobilisanog borca,**
- 2. da aplikant ima prebivalište na području općine Jajce,**
- 3. da aplikant nema riješeno stambeno pitanje** (Ovaj uslov podrazumjeva da aplikant ili član njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu stambenu jedinicu koja im osigurava stambeni prostor od minimalno 12m² po članu domaćinstva).

Dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje općih kriterija:

1. Priznat status demobilisanog borca se dokazuje:
Odgovarajućim aktom o demobilizaciji iz Oružanih snaga.

2. Prebivalište na području općine Jajce se dokazuje:
 - Uvjerenjem o prebivalištu izdato od strane MUP-a SBK, Jajce.
3. Nerješeno stambeno pitanje se dokazuje:
 - Aktom nadležne Komisije prema članu 59. Pravilnika.

Komisija će odbaciti prijavu kandidata koji ne ispunjava sva tri opća kriterija.

II KRITERIJI ZA BODOVANJE

1. Vrijeme provedeno u Oružanim snagama

Pod vremenom provedenim u Oružanim snagama podrazumjeva se učestvovanje u odbrani Bosne i Hercegovine u periodu od 18.09.1991. godine do 22.04.1996. godine kao:

- dobrovoljac u organiziranju otpora,
- veteran u Oružanim snagama,
- ostali pripadnici Oružanih snaga,
- dobitnici najviših priznanja.

2. Materijalni položaj

Pod materijalnim položajem podrazumjeva se mjesečni prihod po članu porodičnog domaćinstva koji se određuje tako da se zbir mjesečnih prihoda svih članova domaćinstva podijeli s brojem članova domaćinstva.

Dokumenti kojima se dokazuju činjenice na osnovu kojih se vrši bodovanje:

1. Vrijeme provedeno u Oružanim snagama
 - Uvjerenje izdato od strane nadležnog organa
2. Materijalni položaj
 - Za dokazivanje materijalnog položaja prilažu se sljedeći dokumenti:
 - kućna lista,
 - fotokopije ličnih karata za punoljetne članove sa kućne liste, a rodni listovi za maloljetne članove navedene na kućnoj listi,
 - ovjerene izjave svih članova domaćinstva o visini vlastitih prihoda sa odgovarajućim potvrdama i uvjerenjima.

Dokumenti kojima se dokazuje tačka 3. Općih kriterija i tačka 2. Kriterija za bodovanje sastavni su dio Izjave o nerješnom stambenom pitanju i materijalnom položaju domaćinstva.

III POSTUPAK DODJELE STANA

Nadležna Komisija je dužna da u roku od trideset dana nakon zatvaranja konkursa sačini rang liste prijavljenih kandidata i iste dostavi na oglasnu tablu općine Jajce.

Protiv rang liste utvrđene od strane Komisije dozvoljena je žalba.

Žalba se podnosi Načelniku općine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rang liste na oglasnu tablu

Nakon riješenih žalbi Načelnik općine utvrđuje konačnu rang listu.

Rješenje o dodjeli stana na osnovu konačne rang liste, broja članova domaćinstva, strukture i broja raspoloživih stanova donosi Služba stambeno-komunalnih poslova, obnove, raseljenih osoba i izbjeglica.

Protiv rješenja službe može se izjaviti žalba Načelniku općine u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Protiv rješenja Načelnika općine donesenog po osnovu žalbe, može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog Suda u roku od 30 dana od dana prijema drugostepenog rješenja.

Osoba kojoj je pravosnažnim rješenjem dodjeljen stan, dužna je općini podnijeti zahtjev za kupnju stana u roku od tri mjeseca.

Ukoliko osoba ne podnese zahtjev za kupnju stana, dužna je s općinom sklopiti Ugovor o zakupu stana.

U slučaju da konačna rang lista kandidata koji ispunjavaju uslove tražene konkursom prelazi ukupan broj raspoloživih stanova, prednost će imati kandidati prema bodovnom redoslijedu na rang listi.

IV PODNOŠENJE PRIJAVE I DOKUMENATA

Popunjene prijave za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Jajce i stanova koji su stavljeni na raspolaganje Općini Jajce sa pratećom dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija dostaviti u zatvorenoj koverti na protokol Općine Jajce sa naznakom „ KONKURS ZA DODJELU STANOVA/DEMOBILISANI BORCI - NE OTVARAJ“

Dokumenti koji se prilažu uz prijavu na javni konkurs moraju biti u originalu ili ovjerenj kopiji.

Obrazac prijave i Izjava o nerješenom stambenom pitanju i materijalnom položaju domaćinstva mogu se preuzeti na protokolu Općine Jajce.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje

Konkurs je otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Jajce.

OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Hozan