



## **Projektni zadatak**

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko  
– arhitektonskog rješenja ulice II  
zasjedanja AVNOJ-a u Jajcu**

**JAJCE, mart 2024. godin**

## **SADRŽAJ**

1. Opšte informacije
2. Cilj i svrha konkursa
3. O gradu
4. Postojeće stanje lokacije
5. Smjernice za izradu
6. Sadržaj idejnog rješenja koji dostavljaju učesnici konkursa
7. Materijal koji dobijaju učesnici konkursa
8. Kriterij za ocjenjivanje

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

### **Naziv konkursa:**

Konkurs za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja ulice II zasjedanja AVNOJ-a u Jajcu

### **Investitor:**

Općina Jajce

### **Pravo učešća:**

Fizička lica: koja imaju diplomu arhitektonskog fakulteta

Pravna lica: sva pravna lica koja su ovlaštena za pružanje usluga arhitektonskog projektovanja

### **Participacija:**

učešće na konkurs je besplatno

### **Nagrade:**

Prva nagrada – 6.000,00 KM

Druga nagrada – 3.000,00 KM

Treća nagrada - 1.000,00 KM

### **Konkursna komisija:**

- Ismet Vereget
- Amila Hadžić
- Jasna Aganović
- Ivica Marušić
- Josip Nikić

## **2. Cilj i svrha konkursa**

Osnovni cilj konkursa jeste odabir najkvalitetnijih idejnih arhitektonsko-urbanističkih rješenja za uređenje ulice II zasjedanja AVNOJ-a u Jajcu. Veći dio ulice kao i platoa ispred zgrade Muzeja II zasjedanja AVNOJ-a trenutno služi kao parking za putnička vozila, što je neprihvatljivo kada se uzme u obzir turistički status grada.

Ovim konkursnim rješenjem se želi pretvoriti ulica u pješačku zonu rezervisanu samo za pješake u kojoj se sav saobraćaj automobila zabranjuje (osim za vozila sa posebnim odobrenjem). Time se želi osigurati bolja pristupačnost i mobilnost pješaka kojih u vrijeme ljetnog perioda ima mnogo, čemu doprinosi i sama činjenica da je Jajce postala prepoznatljiva turistička sredina.

Konkurs se pokreće u svrhu planiranja, neophodne obnove tj. unapređenja postojećih i stvaranje novih mikro prostora gradskih funkcija, stvaranje ugodne i estetski prihvatljive gradske slike.

### 3. O gradu

Općina Jajce se nalazi u zapadnom dijelu Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna (SBK/KSB), u centralnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH). Općina se prostire na površini od 363 km<sup>2</sup> i graniči s općinama Travnik, Dobretići i Donji Vakuf, koje pripadaju F BiH, odnosno SBK, i općinama Jezero, Šipovo i Mrkonjić Grad u Republici Srpskoj (RS).

U odnosu na 1992. godinu teritorij općine je izmijenjen i smanjen za 33 km<sup>2</sup>, obzirom da su nakon potpisivanja Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH dijelovi općine Jajce ušli u sastav novoformirane općine Jezero u RS, dok je općini Jajce pripao dio općine Mrkonjić Grad. Općina je s ostalim dijelovima BiH prometno povezana magistralnim putevima M-5 i M-16.

Općinu Jajce čini 61 naseljeno mjesto organizirano u 27 mjesnih zajednica.

Prema popisu stanovništva iz 1991. godine, općina je imala 45.007 stanovnika.

Grad Jajce nalazi se na obalama rijeka Pliva i Vrbas na sjevernoj geografskoj širini od 40°20'30'' i na istočnoj geografskoj dužini od 17°14'16'' i odlikuje je brdsko-planinski teren.

Općina Jajce je smještena na nadmorskoj visini između 362,5 m (vodopad) i 1.400 m (Suhi Vrh). Gradska jezgra Jajca nalazi se na nadmorskoj visini koja na tvrđavi iznosi 470 metara, dok je nadmorska visina na Plivskim jezerima 426,6 metara.

Ovim područjem protječu rijeke Pliva i Vrbas sa više pritoka, bogate plemenitom ribom, a 5 kilometara od grada nalaze se Veliko i Malo plivsko jezero, koje okružuju atraktivne vodenoce. Jezera su pogodna za sportove na vodi (veslačka i kajakaška takmičenja). Okolne planine, kojima dominira Suhi Vrh (1.431 m), obiluju crnogoričnom i bjelogoričnom šumom koje pokrivaju 20.978 ha ili 54% ukupne teritorije i u kojima se nalazi raznovrsna divljač, ljekovito bilje i tereni pogodni za zimske sportove.

Klima je umjereno kontinentalna s toplim ljetima i ostrim i snježnim zimama.

Arheološka nalazišta, otkrivena u samom centru grada, ukazuju da su ljudi na ovim prostorima živjeli još prije 6.000 godina.

Posebno su značajna nalazišta iz rimskog doba, kako u samom gradu, tako i u okolini. Među njih spadaju Hram boga Mitrasa i nekropole iz 4. stoljeća. Jajce se u pisanom dokumentu prvi put spominje 1396. godine u kojem se osnivač grada Hrvoje Vukčić Hrvatinić (1350 - 1416) naziva «conte di Jajce». Naziv Jajca potječe, najvjerojatnije, od jajolike stijene na kojoj je sagrađena tvrđava.

U 15. vijeku Jajce je bilo sjedište bosanskih kraljeva, a ovdje se 1461. godine krunisao i posljednji bosanski kralj Stjepan Tomašević. U pohodu na Evropu Turci su 1463. godine osvojili Jajce i pogubili kralja čije se kosti danas čuvaju u Franjevačkom samostanu u Jajcu. Iste godine kralj Matija Korvin osvaja Jajce koje sve do 1527. godine ostaje središte jajačke banovine od Prusca do Banjaluke. Nakon 64 godine stalnih borbi Turci su 1527. godine ponovno zauzeli Jajce i ono postaje sastavni dio Turske carevine. Za vrijeme turske vladavine u Jajcu se nalazi više obrazovnih ustanova, a u okolini su bili i značajni prepisivački centri. U Jajcu je postojao vodovod, napravljeno je i veliko kupatilo-hamam čiji ostaci su i danas sačuvani. U borbama za autonomiju Bosne od turskog carstva u Jajcu je pružen značajan otpor turskim snagama na čelu sa Omer-pašom Latasom.

Tursku upravu zamjenjuje Austrougarska 1878. godine. Jajce se sa ostalim dijelom Monarhije povezuje cestom Jajce-Banja Luka i željezničkom prugom Jajce - Lašva i Jajce - Mliništa. Gradi se za to doba najveća hidrocentrala u ovom dijelu Evrope, pa je vodopad bio osvijetljen još u 19. stoljeću.

U vrijeme Kraljevine Jugoslavije (1918-1941.) Jajce je bilo središte sreza, a u Drugom svjetskom ratu, 1943. godine, ovdje je stvorena Titova Jugoslavija.

Prirodna bogatstva koja čine i rijeka Pliva sa svojim jezerima i vodopadom, te bogato kulturno-istorijsko naslijeđe (Stari grad, katakombe, Omer-begova kuća, crkva sv. Marije i toranj sv. Luke, hram Mitrasa) ukupno 30 nacionalnih spomenika predstavljaju jedinstvenu turističku ponudu Jajca.

Na inicijativu Općine Jajce, Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika BiH uputila je Predsjedništvu BiH prijedlog za uvrštavanje uže gradske jezgre grada Jajca na prestižnu Listu spomenika svjetske baštine UNESCO-a. Predsjedništvo BiH je u novembru 2006. godine podržalo inicijativu i uputilo prijedlog Kandidature BiH za Jajce u sjedište UNESCO-a.

#### 4. Postojeće stanje lokacije

Ulica II zasjedanja AVNOJ-a u Jajcu kreće od magistralnog puta M5 (autobuska stanica) i završava kod novog mosta na rijci Plivi. Ulica predstavlja slijepu ulicu jer ista nema izlaz za automobile. Kako je već naglašeno na samom početku ulice nalazi se autobuska stanica. Idući dalje ulicom prema gradskoj sredini (0 + 187,00 m) na lijevoj strani se nalazi benzinska pumpa a na suprotnoj strani nalazi se vidikovac s kojeg se proteže lijep pogled na ušće rijeka Plive i Vrbasa. Rijeka Pliva na svom ušću u rijeku Vrbas tvori prelijepi vodopad, po čemu je Jajce veoma prepoznatljiva turistička sredina.

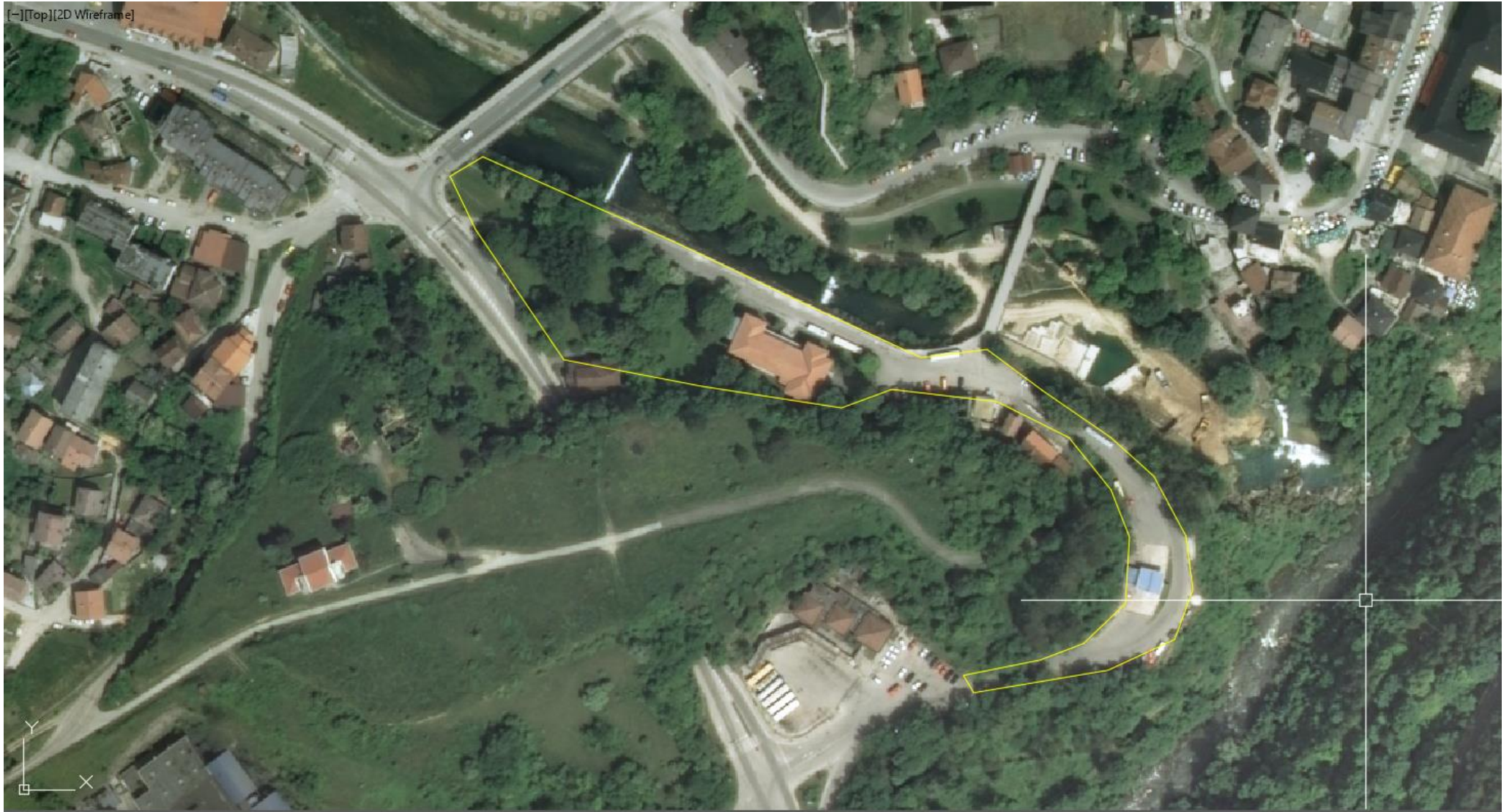
Na 0 + 305,00 m (proširenje ulice - plato) smješten je most preko rijeke Plive koji vodi u sami centar grada. Nekada je most bio glavna putna komunikacija kroz Jajce i dalje prema Bihaću. Izgradnjom magistralnog puta M5, mostom se zabranjuje saobraćaj i on postaje pješački most. Dalje, na kraju platoa smještena je zgrada Muzej II zasjedanja AVNOJ-a. U ovoj zgradi 29. novembra 1943. godine održano je Drugo zasjedanja AVNOJ-a na kojem su donešene važne Odluke za Bosnu i Hercegovinu.

Prolazeći pored Muzeja ulica se pješačkom stazom proteže kroz zelenu površinu i završava kod novog mosta preko rijeke Plive.

Cijela ulica je prekrivena asfaltnim zastorom koji je svojim većim dijelom denivelisan i polomljen.

Na predmetnom području izvedena je gradska infrastrukturna mreža, odnosno postoje vodovi komunalnih instalacija, te će se u narednoj fazi izvršiti analiza i definisati potreba rekonstrukcije istih.





Sl. 1 . Postojeće stanje lokacije

## 5. Smjernice za izradu

Smjernice date za izradu konkursnog rješenja rezultat su koncepcijsko-funkcionalne analize ovog prostora, i načine što sadržajnijeg korištenja prostora.

Kako bi ovaj prostor napokon postao oblikovno, urbanistički, arhitektonski, estetski i sadržajno zaokružena i upotpunjena cjelina, potrebno je slijediti sljedeće smjernice i upute, a u cilju dobivanja kvalitetnog konkursnog rješenja:

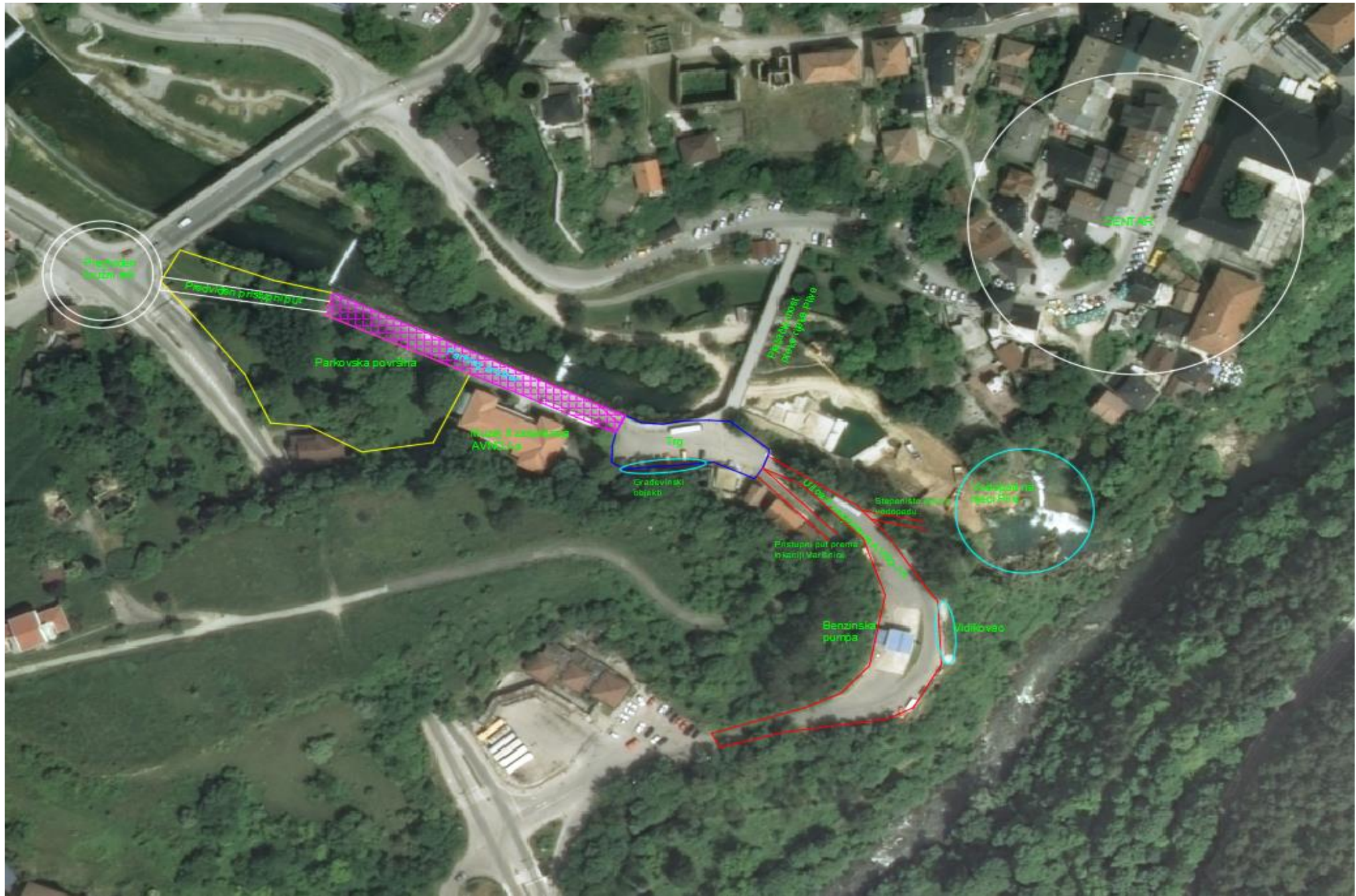
- u potpunosti sagledati značaj prostora, funkciju i položaj u okviru gradskog centra, kao i u odnosu na cjelokupno gradsko područje,
- slijediti potrebu naglašavanja prostora i redefinicije njegovog značaja, kroz izraženi identitet i ambijent, kako bi prostor emitovao potreban nivo urbanog identiteta i privlačnosti za svoje stanovnike i posjetioce,
- uspostaviti kvalitetan odnos u oblikovanju između izgrađenog i slobodnog prostora,
- planirati nove funkcije koji su komplementarni postojećim i koji višestruko unapređuju ambijent,
- oplemeniti prostor postavljanjem urbane opreme,
- posebno obratiti pažnju na oblikovanje prostora oko zaštićenih i ambijentalno bitnih objekata,
- svjetlosnim efektima istaći posebne sadržaje.

Učesnicima konkursa je dozvoljeno da u obrazloživoj, racionalnoj mjeri prelaze granice obuhvata, ukoliko takav projektantski potez utiče na kvalitet rješenja.

Svrha izrade idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja je redefinicija prostora koji svojim položajem zauzima jedno od najznačajnijih mjesta u Jajcu.

Prostor je podjeljen na 3 mikrolokacije, koje se prožimaju, te ih je potrebno povezati u jednu monolitnu strukturu.

Slika 2. Raspored uređenja površina



a) Ulica – pješačka zona

Intervencije na ulici izvodi se na dužini od cca 200 m, počev od ulaza (taxi stajališta) do prostora koji je predviđen za plato, odnosno do ulice koja vodi prema Varošnicama:

- Potrebno nivelisati površinu pri čemu je neophodno voditi računa o bočnim putevima koji gravitiraju ulici (put prema Varošnicama),
- Predložiti vrstu materijala i sistem popločanja,
- Kod oblikovanja svih hodnih ploha obavezno se pridržavati pravilnika o osiguranju pristupačnih osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- U sklopu popločanja planirati po potrebi parternu rasvjetu,
- Prostor oplemeniti mobilnim zelenilom (žardinjerama),
- Predložiti i odabrati oblik i vrstu klupa, koševa za smeće i drugi mobilijar (info paneli, skulpture, tematski panoi i sl.),
- Predložiti uređenje vidikovca s kojeg se proteže pogled na vodopad,
- Predložiti uređenje postojećih stepeništa koje vode sa ulice ka vodopadu u skladu s uređenjem ulice (pješačka zona), kao i pristupnog puta prema lokaciji Varošnice,
- Na lokaciji benzinske pumpe predvidjeti ugostiteljski objekt (restoran ili sl.).



Slika 3. Mikrolokacija Ulica – pješačka zona

b) Trg ispred zgrade Muzeja II zasjedanja AVNOJ-a – pješačka zona

Planirane intervencije na trgu koji zauzima površinu od oko 1.000,00 m<sup>2</sup> su:

- Potrebno nivelisati kolovoz sa pješačkim površinama (iscrtanim trotoarima u istom nivou sa preostalim prostorom)
- Predložiti vrstu materijala i sistem popločanja,
- Kod oblikovanja svih hodnih ploha obavezno se pridržavati pravilnika o osiguranju pristupačnih osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- U sklopu popločanja planirati po potrebi parternu rasvjetu
- Prostor oplemeniti mobilnim zelenilom (žardinjerama),
- Predložiti i odabrati oblik i vrstu klupa, koševa za smeće i drugi mobilijar (info paneli, skulpture, tematski panoi i sl.),
- U samom centru platoa predvidjeti postavljanje jednog od prepoznatljivih simbola grada Jajca vezanih za kulturno – historijsko naslijeđe grada,
- Na lokalitetu ruševnih objekata (lijeva strana posmatrajući iz pravca ulaza) predvidjeti ugostiteljsko – stambeni objekt,



Slika 4. Mikrolokacija Trg ispred zgrade Muzeja II zasjedanja AVNOJ-a – pješačka zona

c) Park iza zgrade Muzej II zasjedanja AVNOJ-a

Park je izložba drveća i drugih biljaka različitih vrsta. Potrebno je dati smisao istom, osmisliti način na koji bi stanovnici i posjetioci, kao i turisti, u taj prostor mogli dolaziti, educirati se i koristiti ga.

Konkursnim rješenjem predvidjeti oaze za odmor, te pejzažno oblikovati šetnice sa različitim oblicima organiziranog sjedenja, slobodnim zelenim površinama, te urbanom i parkovskom opremom. Predložiti i odabrati oblik i vrstu klupa, koševce za smeće, rasvjetna tijela, fontanice za piće i po prijedlogu druge urbane opreme. Sve pješačke površine trebaju biti lako dostupne svim korisnicima, funkcionalno u smislu komunikacije olakšanog hoda.

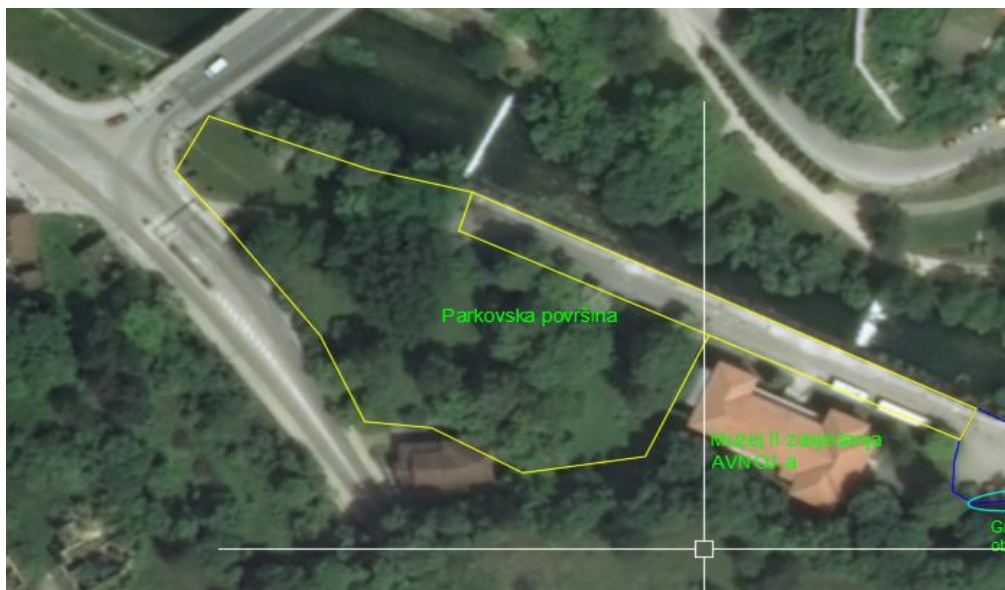
Treba predložiti tipove obrade svih pješačkih površina. Planirati ulaz u park za osobe sa posebnim potrebama i omogućiti im pristup do sadržaja organiziranog za osobe sa posebnim potrebama.

Za ovu mikrolokaciju predložiti dva varijantna rješenja kako slijedi:

1. Kroz park planirati priključak na predviđeni kružni tok (magistralni put M16) kojim bi se obezbjedio pristup parking prostoru (lokacija sa slike 2.).
2. Za prostor dati rješenje bez priključka na magistralni put M16, kao i bez predviđenog parking prostora.



Slika 4. Mikrolokacija park iza zgrade Muzej II zasjedanja AVNOJ-a – situacija 1



Slika 5. Mikrolokacija park iza zgrade Muzej II zasjedanja AVNOJ-a – situacija 2

## 6. Sadržaj idejnog rješenja koji dostavljaju učesnici konkursa

Učesnici su obavezni da u okviru projektnog rješenja dostave slijedeće:

1. Projektnu svesku (format A3 pet primjeraka);
2. Max 3 plakata dimenzija 70x100, bez lijepljenja na tvrdu podlogu (upakovani bez savijanja).

1. Projektna sveska (A3 format, pet primjeraka), treba da sadrži:

- tekstualno i grafičko obrazloženje ideje i koncepta urbanističko-arhitektonskog rješenja, sadržaja i načina funkcionisanja konkursnog područja, sa grafičkim objašnjenjima koncepta;
- bilans korisnih površina prostornog obuhvata, sa pregledom pojedinačnih površina, podijeljenih po pojedinim funkcionalno odvojenim cjelinama;
- situacioni prikaz rješenja područja u razmjeri koja je dovoljna za jasnu grafičku prezentaciju;
- situacioni prikaz rješenja partera u razmjeri koja je dovoljna za jasnu grafičku prezentaciju;
- sve ostale situacione prikaze koji su potrebni za jasno obrazloženje projekta;
- sve karakteristične presjeke u razmjeri koja je dovoljna za jasnu grafičku prezentaciju, i na kojima se jasno mogu sagledati prostorni odnosi unutar lokacije i svi bitni aspekti predloženog rješenja;
- detalje urbane opreme i njihove materijalizacije;
- idejni projekat planiranih objekata;
- hortikulturno rješenje;
- plan regulacije i nivelacije;

- prostorne vizualizacije predloženog rješenja (prikazi cjelokupnog područja i prikazi detalja).

2. Pored projektne sveske na A3 formatu, učesnici su dužni priložiti max 3 plakata formata 70x100 cm (prilozi prema odabiru).

Sve priloge (projektna sveska i plakat) učesnici arhitektonsko-urbanističkog natječaja su obavezni dostaviti i u elektronskoj formi (pdf format).

## **7. Materijal koji dobijaju učesnici konkursa**

Po prijavi na konkurs svim učesnicima će biti dostupni slijedeći dokumenti:

- Tenderska dokumentacija sa priložima (opšti dio)
- Projektni zadatak
- Prijava na konkurs

## **8. Kriterij za ocjenjivanje**

Kriteriji na osnovu kojih će Konkursna komisija izabrati najbolje konkursno rješenje su sljedeći:

1. Urbanistička postavka (40%)

- odnosi volumena, javni prostori, saobraćajno rješenje, rješenje stacionarnog saobraćaja, pješačke hodne linije, kvalitet novih namjena i sl.

2. Ambijentalni kvalitet prostora (30%)

- oblikovnost prostora, atmosfera i ugođaj

3. Racionalnost i ekonomičnosti (20%)

- racionalnost i ekonomičnosti prilikom izgradnje i korištenja prostora

4. Ocjena javnosti (10%)

- tri idejna rješenja sa najvišom ocjenom javnosti dobijaju dodatne bodove (najviše 10%)

Pripremio:

Ismet Vereget

Općinski načelnik

Edin Hozan